



En Madrid a 10 de diciembre de 2025

Certificado de Revisión de Documento de Emisión de Tokens

A la atención de Series RNT SPV-3 LLC.

Con domicilio en 201 Alhambra Circle, Suite #1050, Coral Gables, FL 33134.

Asunto: Certificado de Revisión de Documento de Emisión de Tokens

Por la presente, Jose María Manzanares EAFN, con domicilio en la calle Juan de Mariana nº 4, 28045 Madrid, inscrita en el registro de la Comisión Nacional del Mercado de Valores bajo el número 21, certifica que ha llevado a cabo la revisión del Documento de Emisión de Tokens presentado por Eric Sánchez denominado:

DOCUMENTO DE OFERTA DE EMISIÓN DE SERIES RNT SPV-3 LLC

La revisión realizada ha tenido como objetivo evaluar los siguientes aspectos del documento:

Jose María Manzanares EAFN ha llevado a cabo una validación del proyecto empresarial que va a ser financiado a través de la emisión de los Tokens revisando la siguiente información:

- El proyecto empresarial y Plan de Negocio que se pretende financiar;
- Socios del Proyecto;
- Directivos y gestores del Proyecto;
- Riesgo asociado al Proyecto y a la comercialización de los Tokens: La **EAFN** ha llevado a cabo el análisis de los diferentes posibles escenarios y ha analizado los riesgos intrínsecos al modelo de negocio, así como a la emisión a través de la tecnología Blockchain;
- Estructura de costes y comisiones del proyecto: (página 16-17)
- Estructura organizativa del proyecto y procedimientos de control implantados para la mitigación de riesgos (*análisis de la estructura financiera del mismo supervisando en contrato entre RNT SPV-3 y el Acuerdo de una Cuenta en Participación Conjunta con Invexa Yas Island Real Estate L.L.C., sociedad constituida en los Emiratos Árabes Unidos que será titular de los activos inmobiliarios (en la página 2)*)
- Regulación aplicada para la comercialización de la misma a Inversores Españoles según la **Regulation S** página 1

Aviso legal:

Esta certificación tiene un propósito informativo y esta destinada exclusivamente al cliente mencionado. No podrá ser reproducida, distribuida o utilizada con fines distintos sin el previo consentimiento

Firmado: José María Manzanares EAFN (Nº21)



Conclusión de la revisión

José María Manzanares EAFN ha llevado a cabo la supervisión general del proyecto debiendo validar el referido documento que constituye la información a entregar a los inversores.

José María Manzanares EAFN ha supervisado que la información relativa a la situación jurídica, económica y financiera del Emisor esté a disposición del inversor de una manera suficientemente clara y detallada para permitir que pueda tomar una decisión de inversión fundada.

Conclusión de la revisión

Tras el análisis realizado, Jose María Manzanares EAFN certifica que el DOCUMENTO DE OFERTA DE EMISIÓN DE SERIES RNT SPV-3 LLC cumple con los estándares de regulación y normativos exigidos en la jurisdicción aplicable, en la medida de las competencias y alcance de esta revisión.

Esta certificación no constituye ninguna garantía sobre el éxito financiero del proyecto ni una aprobación o validación respecto a los aspectos legales fuera del alcance de la revisión mencionada

Responsable de la certificación

Jose María Manzanares EAFN

CEO

Email: jmanza@gmail.com