



## **BRIDGEPORT 1 / BPT-1**

Oportunidad de inversión en Bridgeport,  
Estados Unidos de América

[hola@reental.co](mailto:hola@reental.co)

# CONTENIDO

- 01** CIFRAS CLAVE
- 02** DATOS CIUDAD
- 03** UBICACIÓN
- 04** ANÁLISIS DE MERCADO
- 05** MODELO INVERSIÓN
- 06** RENDIMIENTOS
- 07** HOJA DE RUTA
- 08** ESTADO ACTUAL
- 09** ESTADO FINALIZADO
- 10** EQUIPO
- 11** ¿QUIÉN ES GIL HARLEM?
- 12** MÁS INFORMACIÓN



## RESUMEN LUGAR

Bridgeport, capital de Connecticut, Estados Unidos de América

## TIPO DE PROYECTO

Préstamo promotor en activo inmobiliario

## TIPO DE EXPLOTACIÓN

Venta

## REFORMA ADOPTADA

Reforma

## CIFRAS CLAVE



TOKENIZADO:  
**11,000 Tokens**



RENTABILIDAD ANUAL  
TOTAL ESTIMADA :  
**15,00% \*SR**



RENTABILIDAD TOTAL :  
**15,00% \*SR**



DURACIÓN:  
**1 año**



FIN DE PROYECTO:  
**ABRIL 2026**

# DATOS CIUDAD

Bridgeport, la capital económica del condado de Fairfield, se consolida como un polo estratégico para la inversión inmobiliaria en la región noreste de Estados Unidos. Con una ubicación privilegiada frente al Long Island Sound y a solo 1 hora de Nueva York, ofrece conectividad excepcional y acceso a grandes mercados. La ciudad vive una etapa de revitalización urbana, con proyectos de desarrollo residencial, comercial y de infraestructura que revalorizan zonas clave como el centro y el puerto.

Su economía diversificada, impulsada por sectores como salud, educación, tecnología y servicios, atrae a una población joven y profesional. Cuenta con instituciones académicas destacadas, como la Universidad de Bridgeport y Housatonic Community College, Con incentivos municipales, precios competitivos y un creciente dinamismo, Bridgeport representa una oportunidad estratégica para proyectos inmobiliarios sostenibles y de alto rendimiento en el corazón del corredor del noreste.

<b>Población</b>	<b>Altitud</b>	<b>Huso horario</b>	<b>Perfil comprador</b>
148,012 hab. (2023)	2 m. s. n. m.	UTC -5	Familias y Profesionales cualificados
<b>Ubicación</b>	<b>Superficie</b>	<b>Ingresos medios</b>	<b>Edad media</b>
<u>41°11'11"N</u> <u>73°11'44"O</u>	50,2 km2	\$56,584 anuales	37,5 años



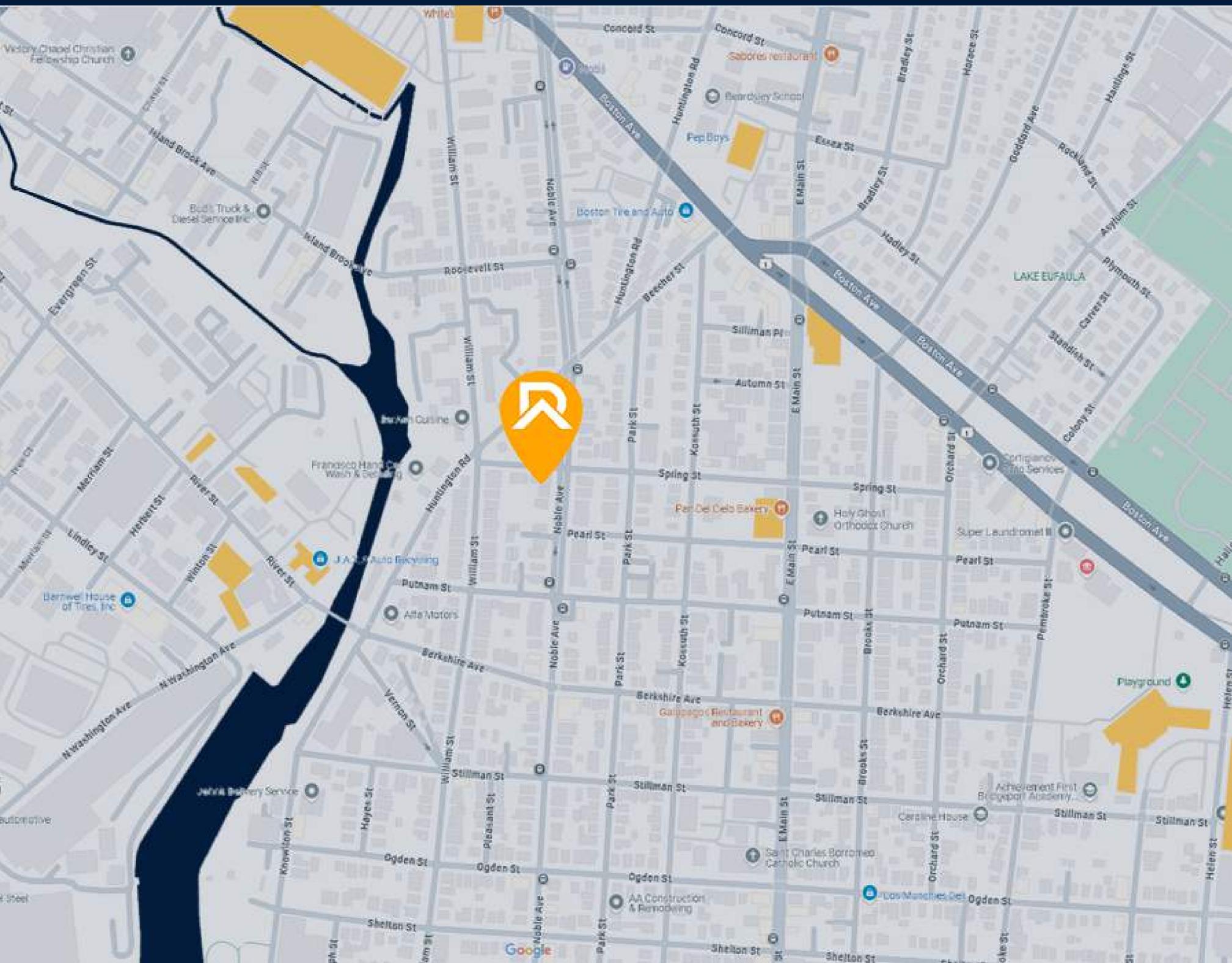
# UBICACIÓN

Ubicada en una zona estratégica de Bridgeport, 1041 Noble Ave representa una excelente oportunidad de inversión con alto potencial de rentabilidad. Su proximidad a vías principales como la I-95 y Route 8 garantiza conectividad eficiente con Nueva York y el resto del condado de Fairfield.

La propiedad se encuentra en un área con alta demanda de alquiler, gracias a su cercanía con escuelas, supermercados, clínicas y transporte público. A solo minutos del Beardsley Park y Zoo, es atractiva para familias y profesionales. La zona también ofrece acceso rápido al Downtown Bridgeport, con su creciente oferta cultural, gastronómica y comercial.

Además, la cercanía al Bridgeport Hospital y a centros educativos fortalece su valor a largo plazo. Con múltiples servicios a menos de 10 minutos y un entorno urbano en desarrollo, esta ubicación es ideal para proyectos de renta residencial o multifamiliar. El crecimiento urbano y la revalorización del área respaldan su proyección como una inversión sólida.

## PLANO





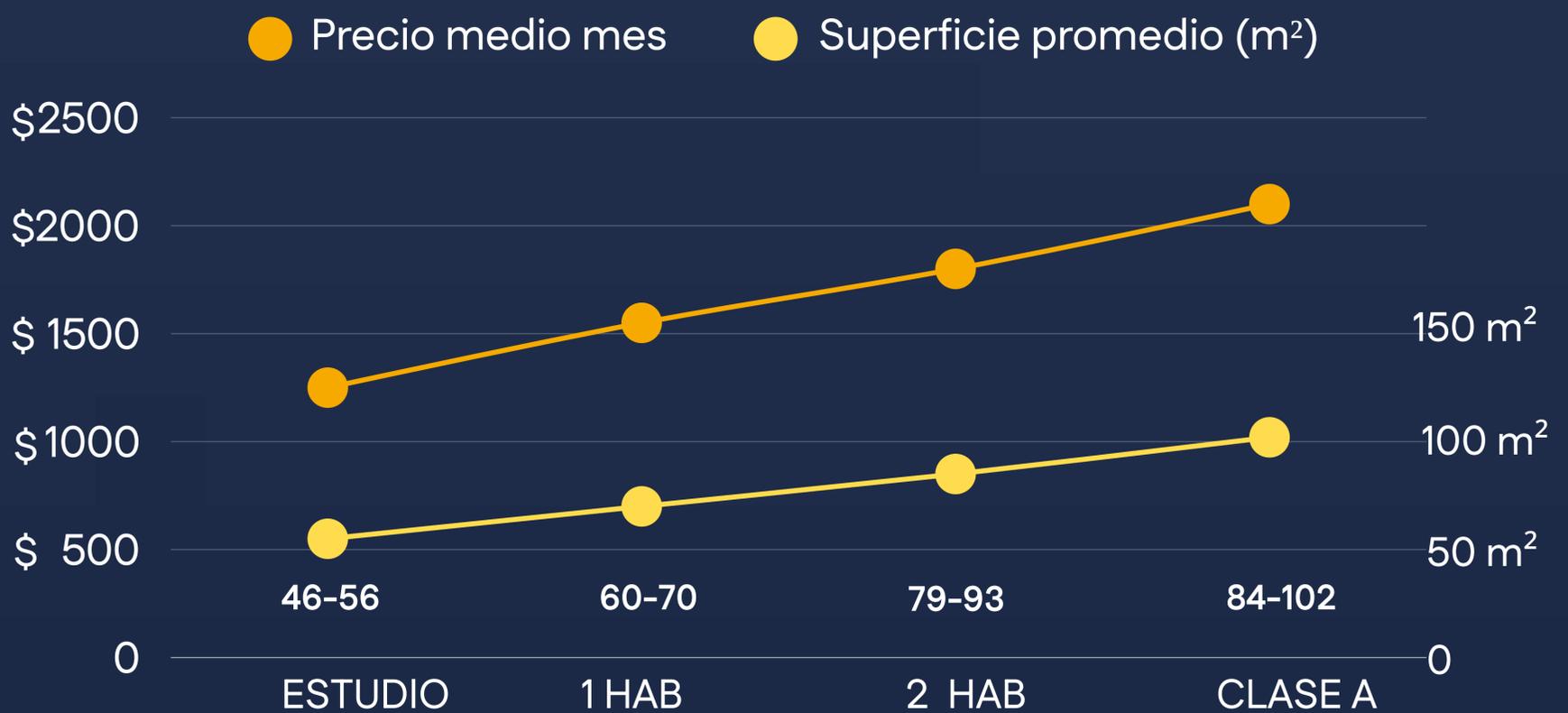
# ANÁLISIS DE MERCADO

## Precio medio de alquiler en la ciudad

Bridgeport se consolida como uno de los mercados de alquiler con mayor proyección en Connecticut. Desde 2020, los precios de alquiler han registrado un crecimiento anual de entre 6% y 10%, reflejo de una demanda creciente que supera la oferta disponible. Esta dinámica se ve reforzada por el movimiento de inquilinos desde áreas más costosas, como Nueva York o Stamford, en busca de una mejor relación entre calidad, ubicación y precio.

El segmento de apartamentos clase A y las propiedades multifamiliares renovadas ha liderado este incremento de precios, evidenciando la preferencia por unidades modernas, bien ubicadas y con buenos servicios. Bridgeport ofrece una excelente oportunidad de inversión gracias a su combinación de precios aún accesibles, una infraestructura urbana en transformación, y un entorno favorable al desarrollo habitacional.

### TIPO DE PROPIEDAD



## Crecimiento de población en la ciudad.

La población de Bridgeport ha mantenido una tendencia estable con ligeros aumentos, situándose actualmente en torno a los 149,000 habitantes. Las proyecciones para la próxima década son optimistas: se prevé un crecimiento gradual impulsado por la migración interna de jóvenes profesionales, familias y trabajadores remotos que buscan una mejor calidad de vida y costos habitacionales más bajos. Bridgeport se consolida así como una alternativa residencial más asequible dentro del corredor metropolitano del noreste, destacando por su conectividad regional y cercanía a grandes centros urbanos como Nueva York y Stamford.

<p>6% anual</p>	<p>\$3,900,00 por m<sup>2</sup></p>	<p>Apreciación de propiedades 8.7%</p>
Crecimiento anual alquiler hasta 2025	Precio medio de venta por m <sup>2</sup>	Limitación de terrenos en las zonas céntricas



# MODELO INVERSIÓN

## INVERSIÓN EN BRIDGEPORT 1

ESCENARIO ESPERADO	IMPORTE
Coste total proyecto	\$1,100,000.00
Aportación al proyecto: Precio de compra y gastos	1,100,000.00

### Beneficios del Inversor en BRIDGEPORT 1

CONCEPTO	IMPORTE
Rentabilidad total	\$165,000.00 *para SuperReentel
Beneficio adicional anualizado	5% *para Super Reentel
Rentabilidad total Reentel Pro	\$132,000.00
Rentabilidad total Reentel	\$110,000.00
Rendimiento anualizado	15% SuperReentel, 12% ReentelPro, 10% Reentel
% Rendimientos Totales	15% SuperReentel, 12% ReentelPro, 10% Reentel

### Plazo y Tokens en BRIDGEPORT 1

CONCEPTO	IMPORTE
Plazo de la inversión*	1* año
Tokens a emitir	11,000.00

Divisa de la operación: Dólares de Estados Unidos

\*Plazo sujeto a cláusula de amortización anticipada prevista en el contrato de préstamo

**GARANTÍAS:** Serie RNT-BPT-1 tiene garantía respaldada sobre el activo rehabilitado.

**RIESGOS:** Apreciación inferior a la estimada en el escenario esperado.

# RENDIMIENTOS REENTELS

## SuperReentel\*\*



- ✓ Total beneficio anualizado SuperReentel

**15,00%**

- ✓ Total Beneficio SuperReentel

**15,00%**

FECHA DE COMIENZO:

**04/ 04/ 2025**

## ReentelPro\*\*



- ✓ Total beneficio anualizado ReentelPro

**12,00%**

- ✓ Total Beneficio ReentelPro

**12,00%**

FECHA DE COMIENZO:

**04/ 04/ 2025**

## Reentel\*



- ✓ Total beneficio anualizado Reentel

**10,00%**

- ✓ Total Beneficio Reentel

**10,00%**

FECHA DE COMIENZO:

**04/ 04/ 2025**



FECHA FINALIZACIÓN\*:

**04/ 04/ 2026**

RENDIMIENTO:  
PLUSVALÍA FINAL  
DE PROYECTO

REINVERSIÓN:  
SE PERMITE REINVERSIÓN  
DE LOS RENDIMIENTOS  
CUANDO EL PROYECTO SE  
ABRA A LOS USUARIOS EN  
LA PLATAFORMA

\*Rendimiento estimado del proyecto 10% anualizado y final con costes excluyendo los impuestos. Cada inversor tributará conforme a las normas del país de residencia.

\*\*Los SuperReentel y ReentelPro tienen bonificadas comisiones en la plataforma Rental y de ahí su mejora de rentabilidad.



**\*ESTIMACIÓN DE RENDIMIENTOS PARA ESCENARIO ESPERADO**

# HOJA DE RUTA



\*FECHAS ESTIMADAS, PUEDEN VARIAR SEGÚN PROYECTO / MERCADO



FACHADA LATERAL

## ESTADO ACTUAL

El proyecto de rehabilitación en 1041 Noble Ave se enfocará en la transformación completa de un edificio de uso industrial existente en un complejo multifamiliar. Aunque la propiedad se encuentra en buen estado general, su tamaño y el nuevo uso proyectado requieren una renovación integral.

Se renovará completamente el interior, incorporando acabados modernos y funcionales. Además, se actualizarán todas las instalaciones conforme a las normativas vigentes, con especial énfasis en la protección contra incendios, garantizando así la seguridad y el bienestar de los futuros residentes.



ENTRADA LATERAL



INTERIOR



DORMITORIO



REFORMA DE FACHADA EXTERIOR

## ESTADO FINALIZADO

El edificio existente será completamente transformado en un complejo multifamiliar de 10 unidades residenciales, combinando una modernización integral de los interiores con el respeto por su histórica fachada. Con una superficie total de aproximadamente 790 m<sup>2</sup> El desarrollo se distribuirá en apartamentos de 2 y 3 habitaciones con salón, cocina y baño propios, Se finalizarán con terminaciones de alta calidad y estarán adaptados a las últimas necesidades del mercado actual,

La renovación incluirá la actualización completa de instalaciones para garantizar confort y seguridad, además de la incorporación de una lavandería común en la planta sótano. También se implementarán sistemas avanzados de seguridad contra incendios. La propiedad, ya adquirida por The Ways Solutions CT LLC, propiedad de Gil Harlem lo que asegura el inicio inmediato del proyecto.



SALÓN

# EQUIPO DE TRABAJO

**Eric Sánchez**



**CEO**

Jefe Ejecutivo

**Jackie Aguilar**



**Legal & Real Estate**

Departamento legal  
e Inmobiliario

**Adrián Paloma**



**CFO & CAO**

Departamento de  
Finanzas

**Andrés Sánchez**



**Arquitecto**

Departamento Arquitectura  
e Inmobiliario



# ¿QUIÉN ES GIL HARLEM?



Entre sus principales servicios, destacan la comercialización de propiedades, la negociación y cierre de transacciones y crear alianzas estratégicas con agentes, desarrolladores. Gil Harlem facilita el acceso a propiedades exclusivas y maximiza el valor de cada inversión inmobiliaria.

MAKE  
YOUR  
DREAM | **BUY  
YOUR  
HOUSE**

## **Gil Harlem:**

Gil Harlem es una empresa de gestión inmobiliaria con sede en Nueva York, especializada en la compra, venta y alquiler de propiedades residenciales y comerciales. Su profundo conocimiento del mercado y su red de contactos le permiten identificar buenas oportunidades de inversión.



Esta colaboración entre Reental y Gil Harlem representa una oportunidad única para expandir horizontes en el noreste de Estados Unidos, alineándose con nuestra visión de fortalecer un ecosistema financiero global impulsado por la innovación.

---

**¿TIENES ALGUNA DUDA?**

**¡Contáctanos!**

**[hola@reental.com](mailto:hola@reental.com)**

**Para más información y más proyectos**

**Visita nuestra web**

