



GRANADA 2 / GRX-2

Oportunidad de inversión en Castell de Ferro,
Granada, España.

hola@reental.co

CONTENIDO

- 01** CIFRAS CLAVE
- 02** DATOS CIUDAD
- 03** UBICACIÓN
- 04** ANÁLISIS DE MERCADO
- 05** MODELO INVERSIÓN
- 06** RENDIMIENTOS REENTAL
- 07** ¿CÓMO PUEDO INVERTIR?
- 08** HOJA DE RUTA
- 09** ESTADO ACTUAL
- 10** ESTADO FINALIZADO
- 11** EQUIPO
- 12** ¿QUIÉN ES GRUPO UNQ?
- 13** AVISO LEGAL
- 14** MÁS INFORMACIÓN



RESUMEN LUGAR

Castell de Ferro, costa Tropical granadina, España.

TIPO DE PROYECTO

Préstamo promotor

TIPO DE EXPLOTACIÓN

Desarrollo inmobiliario

REFORMA ADOPTADA

Nueva Construcción

CIFRAS CLAVE



TICKET DE PROYECTO:
6500 Tokens



RENTABILIDAD ANUAL
TOTAL ESTIMADA :
15,20% *SR



RENTABILIDAD TOTAL :
15,20% *SR



DURACIÓN:
12 meses



FIN DE PROYECTO:
MAYO 2026

DATOS CIUDAD

Castell de Ferro, la “Perla de la Costa Tropical”, es una encantadora localidad costera perteneciente al municipio de Gualchos en la provincia de Granada, bañada por el Mediterráneo y flanqueada por la Sierra de Lújar. De tradición pesquera, conviven pintorescas calles empedradas y casas blancas con modernas promociones residenciales. Barrios como Loma del Rayo y El Romeral acogen promociones de obra nueva con vistas al mar, terrazas amplias y acabados de primera calidad, mientras que el núcleo histórico ofrece al visitante un ambiente auténtico.

La calidad de vida aquí es excepcional y junto con la hospitalidad andaluza conforman un entorno ideal para familias y para quienes buscan un retiro costero. El microclima subtropical garantiza más de 300 días de sol al año y temperaturas suaves incluso en invierno. Con un equilibrio perfecto entre tradición, paisajes naturales y nueva urbanización.

Población

3.078 hab.
(2023)

Altitud

10 m. s. n. m.

PIB:

25.113 €

Perfil comprador /

Nacional /Extranjero
40-65 años

Ubicación

36°43'21"N
3°21'33"O

Superficie

318,7 km²

Crecimiento

Turístico

Extranjero 18,10%.
(2023)

Precio medio

171.920 € media



UBICACIÓN

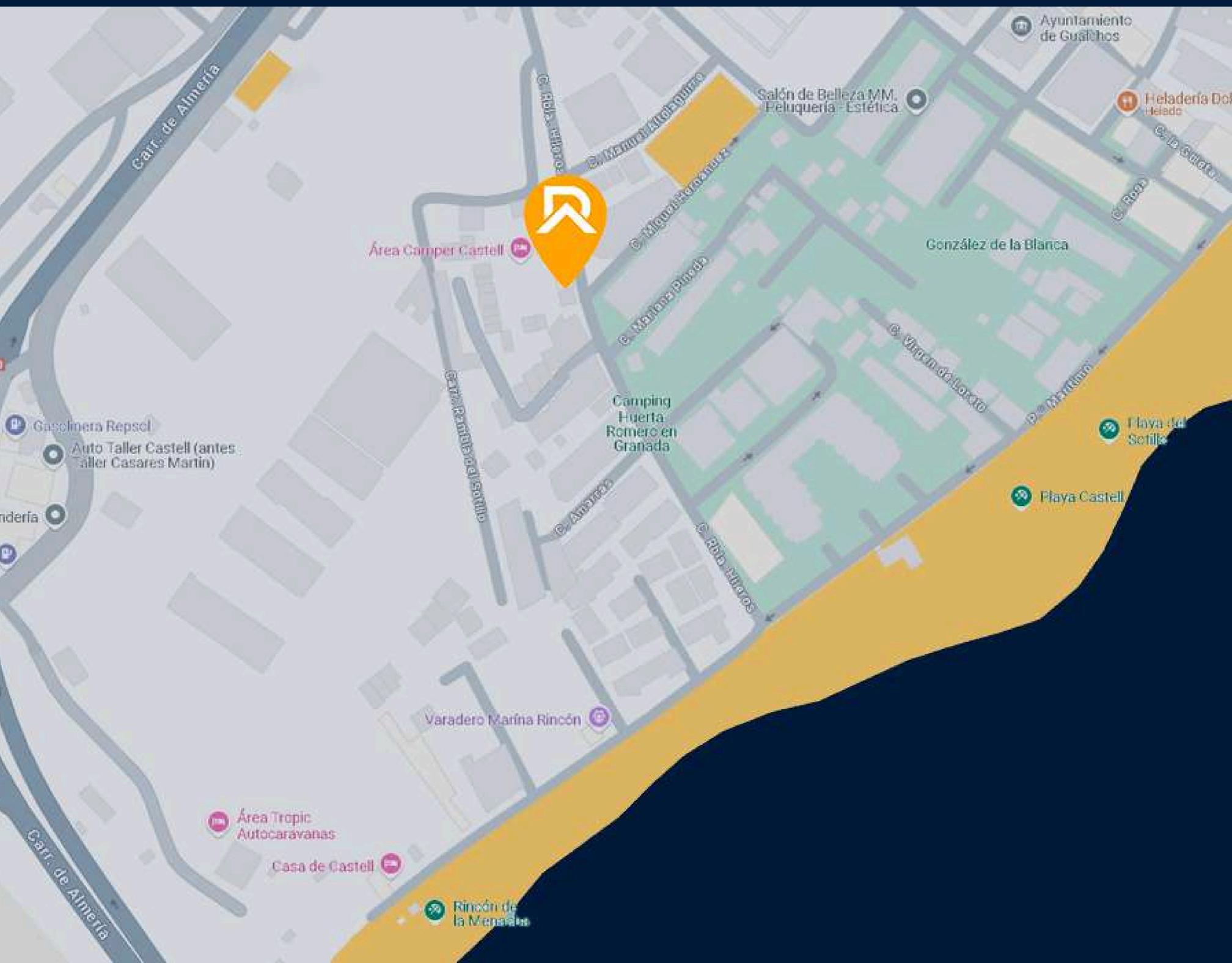
El proyecto se desarrolla en Rambla Hileros, nº 24, una ubicación privilegiada dentro de la localidad, a tan solo 200 metros de la playa. Destaca por su tranquilidad y su excelente accesibilidad.

La conexión es inmejorable gracias a la N-340 y la Autovía A-7, que permiten llegar en 20 minutos a Motril, en 45 minutos a Granada capital y en apenas una hora al Aeropuerto Internacional de Granada. Esta conectividad convierte la zona en un enclave estratégico para quienes buscan un estilo de vida relajado sin renunciar a la proximidad de la ciudad.

El entorno cuenta con una infraestructura consolidada y todos los servicios esenciales. Además, la cercanía a espacios naturales brinda múltiples opciones para la práctica de deportes y el disfrute al aire libre.

Esta combinación convierte a esta promoción en una oportunidad única, tanto para quienes desean vivir junto al mar como para quienes buscan una inversión inmobiliaria con gran proyección.

MAPA

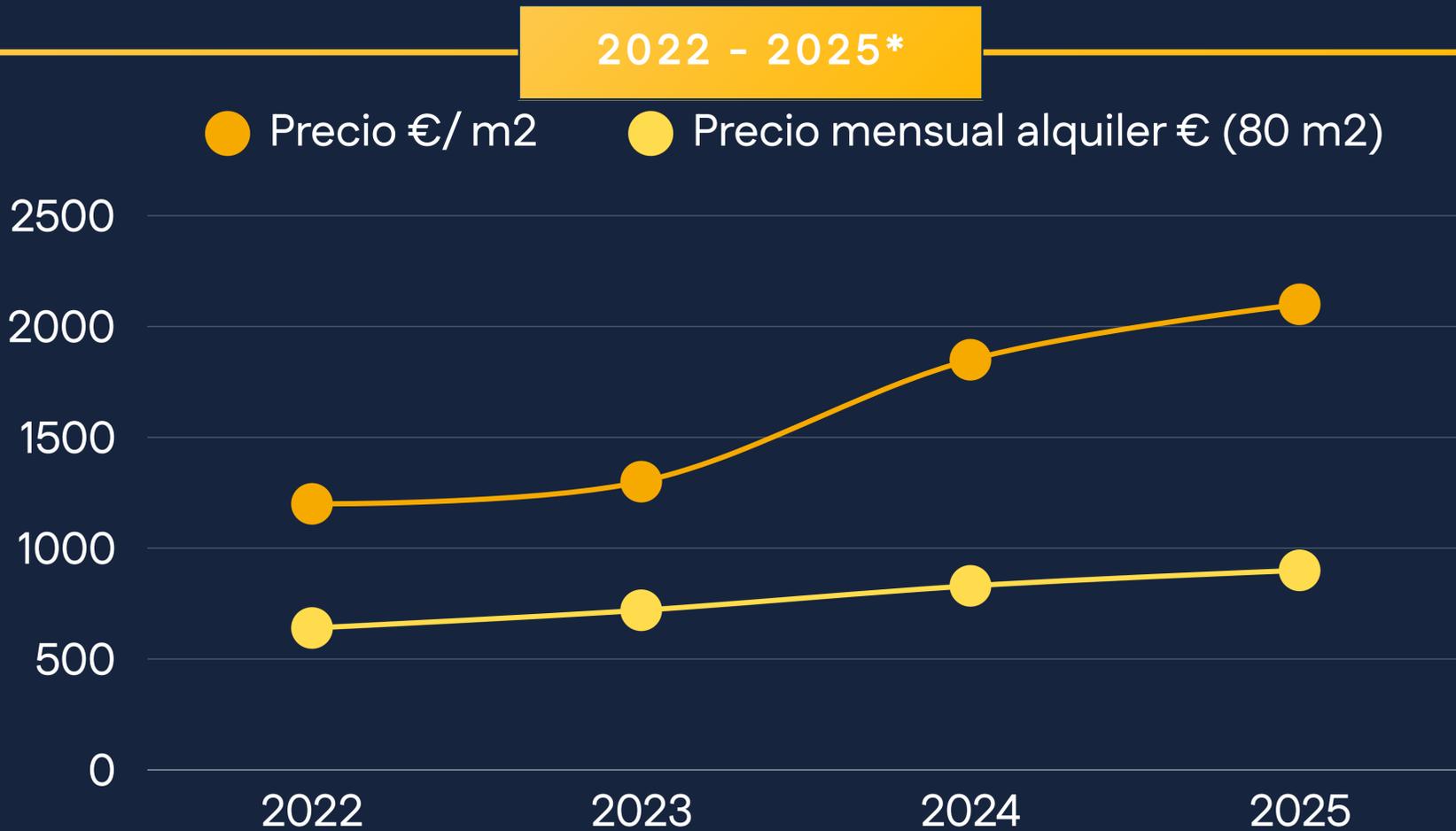




ANÁLISIS DE MERCADO

Evolución precio m2 en Venta

La evolución del precio por metro cuadrado en la Costa Tropical de Granada, ha ido creciendo de 1 282 € en el primer semestre de 2023 a 2 044 € en enero de 2025, lo que supone un alza del 59,4 % impulsada por la fuerte demanda de segunda residencia y de inversores nacionales y extranjeros, el atractivo turístico y litoral, y la mejora de infraestructuras y conectividad (autovía A-7, aeropuerto y tren), factores que apuntan a que la tendencia alcista se mantendrá en los próximos años.



Evolución precio m2 en alquiler

Entre 2022 y principios de 2025, el precio medio del alquiler en la Costa Tropical de Granada ha aumentado aproximadamente un 38 %, pasando de 7,90 €/m² a 10,90 €/m². Este incremento sostenido se debe al auge turístico, la escasez de oferta de larga duración y la creciente presión del mercado de vivienda vacacional. Localidades como Almuñécar, Salobreña o La Herradura lideran estas subidas por su alta demanda, tanto nacional como extranjera. En términos prácticos, este aumento se traduce en un encarecimiento de 240 € mensuales para una vivienda tipo de 80 m², reflejando así una evolución constante y significativa del coste del alquiler en la zona.



38%
Aumento de
alquiler

Incremento de Alquileres
en los Últimos 3 Años



**80 m2 y dos
habitaciones**

Tipología de vivienda más
demandada en la localidad



2 044 €/m²
Media Precio
venta m²

A principios de 2025 con un
incremento anual provisional del 4,9%



MODELO INVERSIÓN

INVERSIÓN EN GRANADA 2

ESCENARIO ESPERADO	IMPORTE
Coste total	650,000.00 €
Aportación al proyecto y gastos:	585,000.00 €
Success fee plataforma	65,000.00 €

Beneficios del Inversor en GRANADA 2

CONCEPTO	IMPORTE
Beneficio Neto anualizado	98,800.00 € para Super Reental
Beneficio Neto anualizado Reental Pro	79,300.00 €
Beneficio Neto anualizado Reental	66,300.00 €
Rendimiento total anualizado	15,20% SuperReental, 12,20% ReentalPro, 10,20% Reental
% Rendimientos Totales	15,20% SuperReental, 12,20% ReentalPro, 10,20% Reental

Plazo y Tokens en GRANADA 2

CONCEPTO	IMPORTE
Plazo de la inversión*	12* meses
Tokens a emitir	6,500.00

Divisa de la operación: Euros

*Plazo sujeto a cláusula de amortización anticipada prevista en el contrato de préstamo

GARANTÍA: Serie RNT-GRX-2, la garantía del préstamo estará respaldada por la propiedad del terreno, ya que el préstamo se realizará a una de las sociedades propietarias del mismo.

RIESGOS: Apreciación menor de la estimada en el escenario.

RENDIMIENTOS

SuperReentel**



- ✓ Total beneficio anualizado SuperReentel

15,20%

- ✓ Total Beneficio SuperReentel

15,20%

FECHA LANZAMIENTO:

23/ 05/ 2025

ReentelPro**



- ✓ Total beneficio anualizado ReentelPro

12,20%

- ✓ Total Beneficio ReentelPro

12,20%

FECHA LANZAMIENTO:

23/ 05/ 2025

Reentel*



- ✓ Total beneficio anualizado Reentel

10,20%

- ✓ Total Beneficio Reentel

10,20%

FECHA LANZAMIENTO:

23/ 05/ 2025

***ESTIMACIÓN DE BENEFICIO PARA ESCENARIO ESPERADO**



FECHA FINALIZACIÓN*:

23/ 05/ 2026

RENDIMIENTO:

PLUSVALÍA FINAL DE PROYECTO

REINVERSIÓN:

SE PERMITE REINVERSIÓN DE LOS RENDIMIENTOS CUANDO EL PROYECTO SE ABRA A LOS USUARIOS EN LA PLATAFORMA



***Rendimiento estimado del proyecto final de 10,20% anualizado con costes y retenciones. Cada inversor tributará conforme a las normas del país de residencia.**

****Los SuperReentel y ReentelPro tienen bonificadas comisiones en la plataforma Rental y de ahí su mejora de rentabilidad.**

¿CÓMO PUEDO INVERTIR?

En Rental tienes dos vías para invertir.

Elige la opción que mejor se adapte a ti y sigue los pasos detallados:



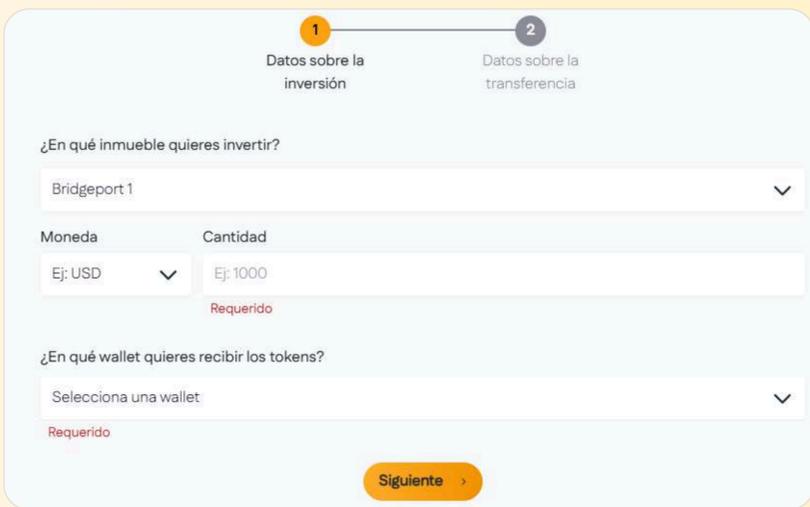
1 Accede a tu cuenta
Inicia sesión en la plataforma.



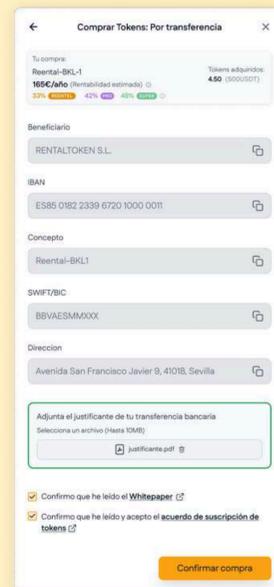
2 Selecciona "Invertir por transferencia"
En el dashboard.



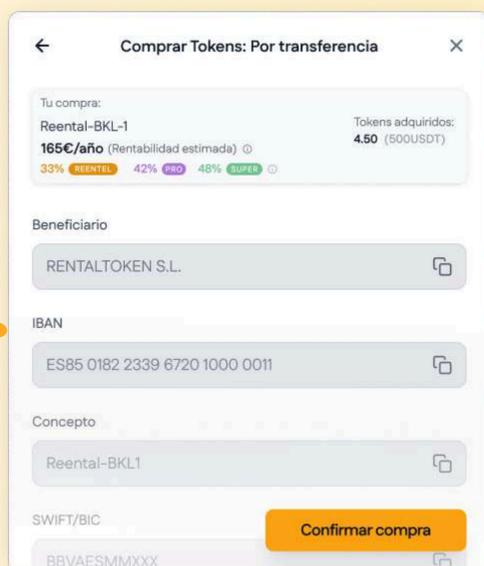
3 Elige inmueble, divisa, cantidad y wallet de destino



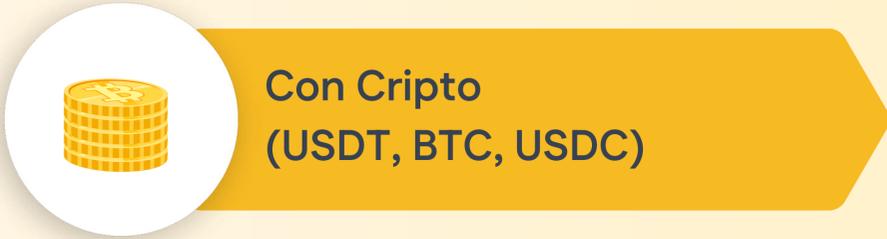
4 Realiza la transferencia bancaria
Usa los datos facilitados.



5 Adjunta justificante
Sube el comprobante para validación.



¿CÓMO PUEDO INVERTIR?

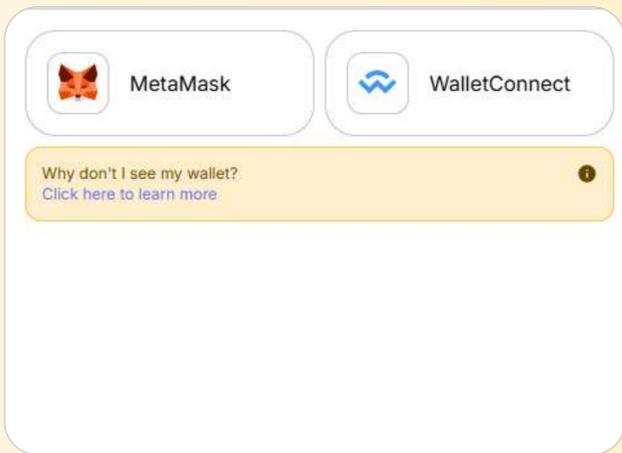


1) A TRAVÉS DE TU WALLET

1 Conecta tu wallet
MetaMask, Trust Wallet, etc.

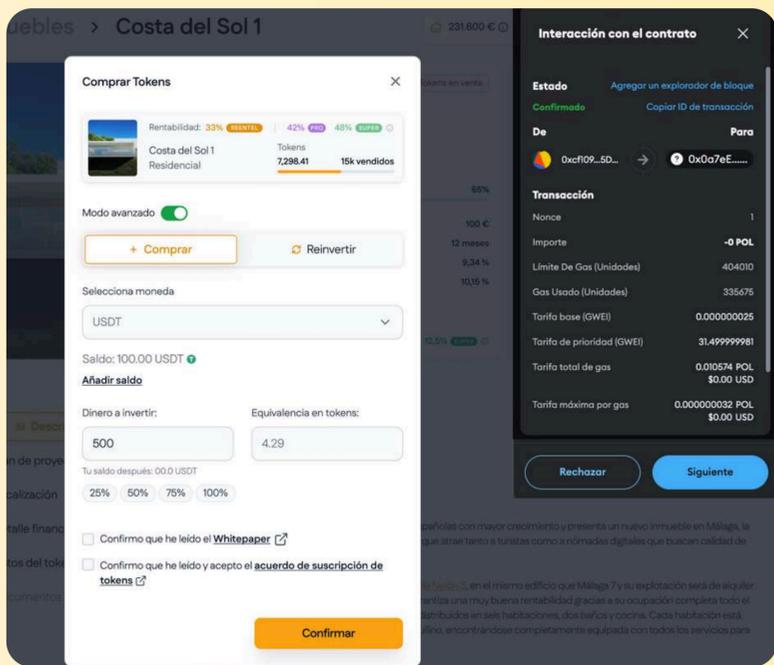
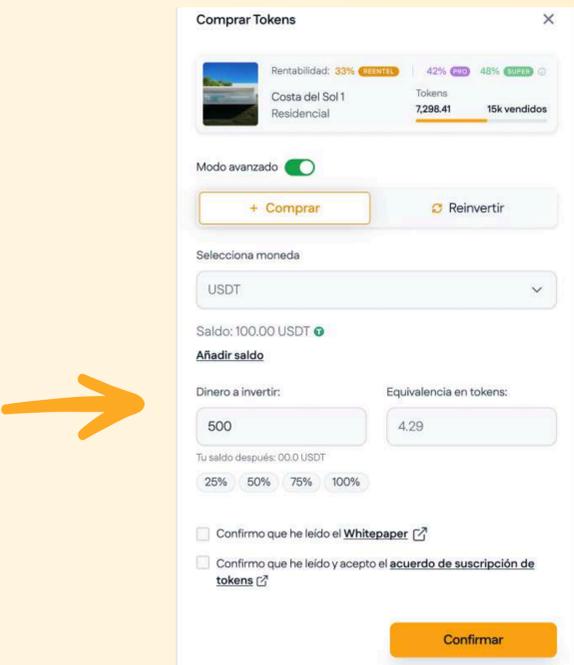
2 Ve a “Inmuebles”
Menú lateral izquierdo.

Añadir wallet



3 Busca el activo
Selecciona inmueble y haz clic en “Invertir”.

4 Confirma la operación
Autoriza el pago desde tu wallet.



2) BTC / USDC



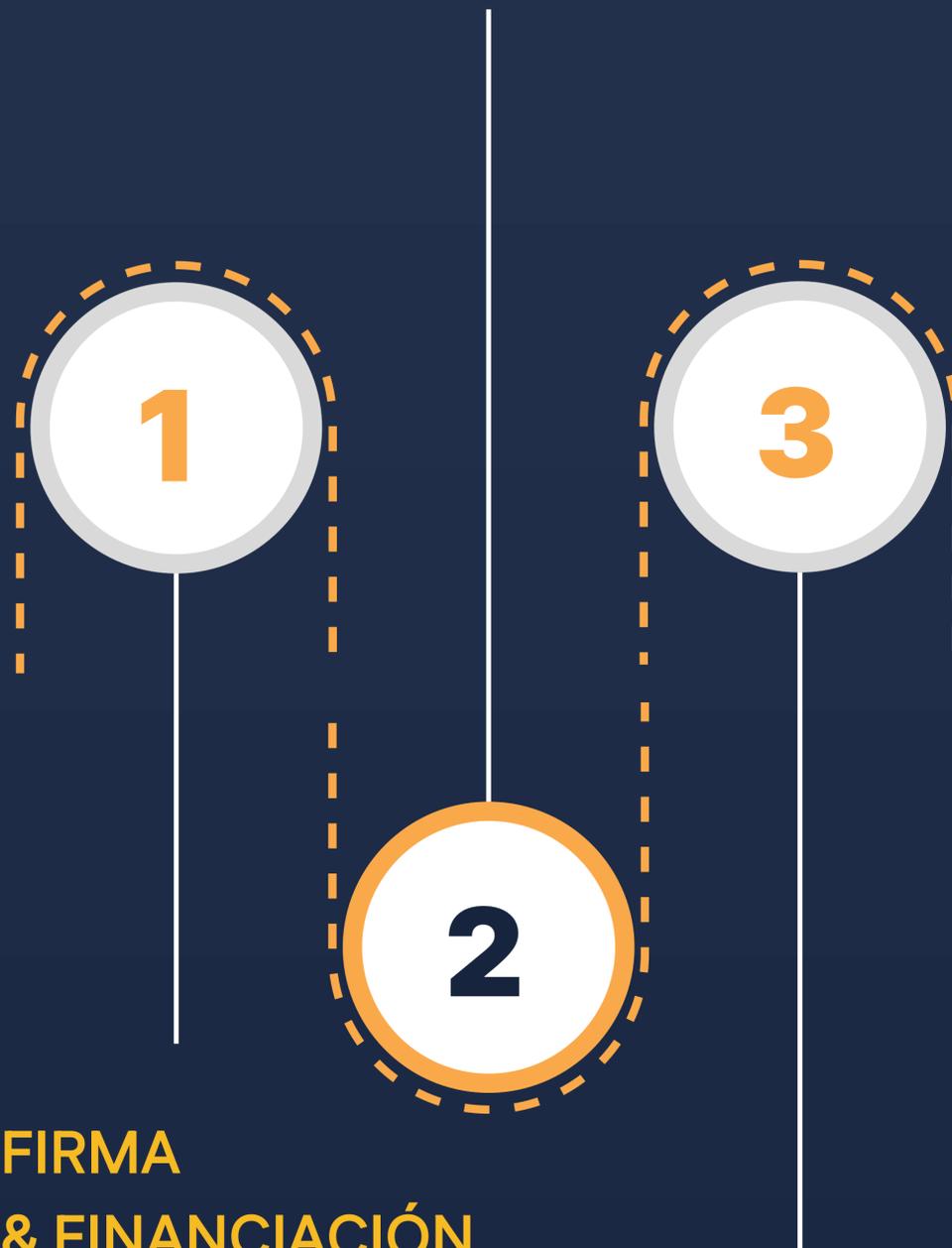
Contacta con un agente interno para guiarte en todo el proceso.
sopORTE@reental.co

HOJA DE RUTA

ESCENARIO
ESPERADO



HASTA ABRIL 2026
SEGUIMIENTO
DE OBRA



**FIRMA
& FINANCIACIÓN**

MAYO 2025

Se firma el contrato

FIN DE PROYECTO

Se finaliza el préstamo

MAYO 2026*

*FECHAS ESTIMADAS, PUEDEN VARIAR SEGÚN PROYECTO / MERCADO



TERRENOS DEL PROYECTO

ESTADO ACTUAL

El presente proyecto corresponde a la promoción residencial “Castillo del Mar”, actualmente en fase de desarrollo, promovido por Ibercosta Premium, S.L., entidad que asumirá la ejecución de las obras.

El proyecto se ubica sobre una parcela situada en la Rambla Hileros de Castell de Ferro, con una superficie de 1.775,12 m² según el proyecto técnico, mientras que la superficie gráfica catastral asciende a 1.898 m².

La actuación contempla la construcción de un total de 30 viviendas plurifamiliares, con una superficie media aproximada de 80 m² por unidad. La edificación proyectada contará con una superficie construida sobre rasante de 2.400 m².

Las viviendas se han diseñado en tipologías de 1 y 2 dormitorios, todas ellas con terraza privada. Además, se ofrecerán plazas de garaje opcionales disponibles para su adquisición.

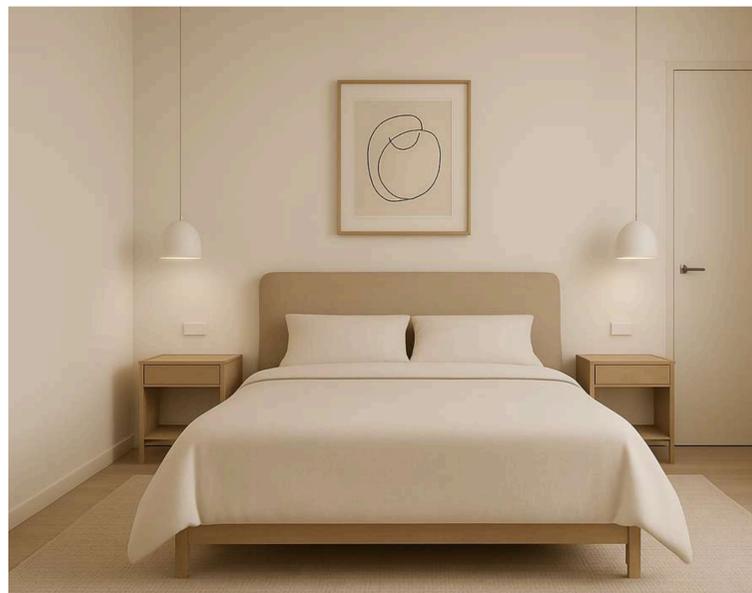


SOLAR DESPEJADO

ESTADO FINALIZADO

Castell de Mar es un exclusivo proyecto inmobiliario a menos de 200 metros del mar. Combina viviendas modernas de 1 y 2 dormitorios, zonas comunes ajardinadas y una piscina comunitaria, todo diseñado para ofrecer una experiencia de vida mediterránea con altos estándares de confort, sostenibilidad y calidad.

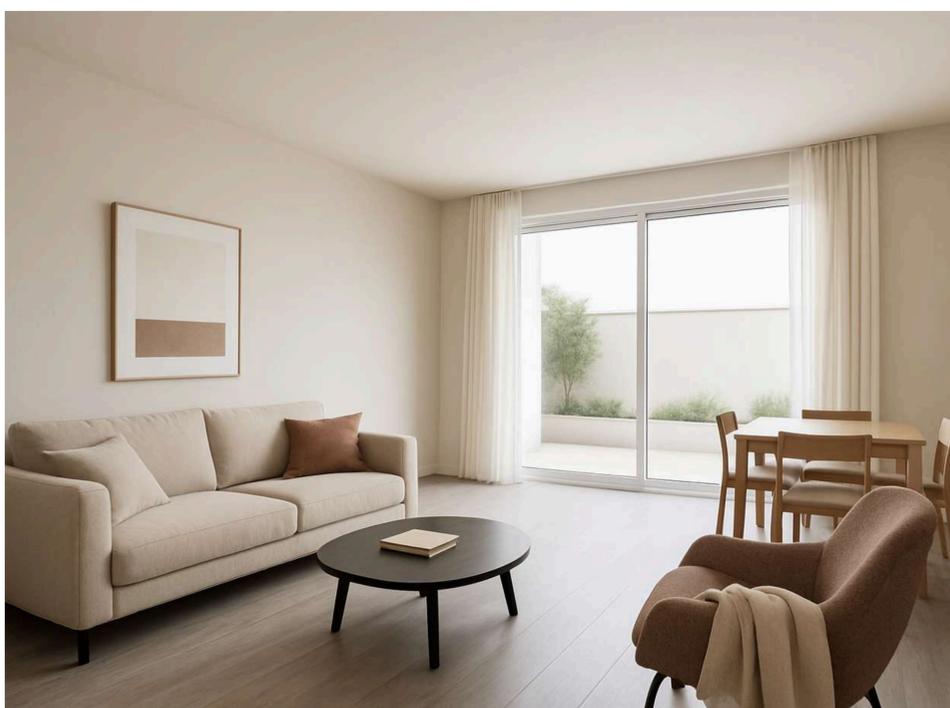
El proyecto contempla la construcción de 30 apartamentos distribuidos en un edificio de tres plantas.



DORMITORIO PRINCIPAL



VISTA GENERAL



SALÓN

Cada unidad cuenta con terraza privada, salón, cocina, baño completo, y la posibilidad de adquirir plaza de garaje individual. Además, todas las viviendas disponen de preinstalación de aire acondicionado y carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento.

La arquitectura apuesta por la eficiencia energética, y un diseño orientado a maximizar la luz natural y la ventilación cruzada.

Este proyecto representa una oportunidad única para quienes buscan un activo inmobiliario de calidad en la costa granadina, con un gran potencial de valorización y rentabilidad. Su proximidad a la playa y su diseño funcional lo convierten en una opción ideal tanto para residencia habitual, como para segunda vivienda o inversión turística.

EQUIPO DE TRABAJO

Eric Sánchez



CEO

Jefe Ejecutivo

Jackie Aguilar



Legal & Real Estate

Departamento legal
e Inmobiliario

Adrián Paloma



CFO & CAO

Departamento de
Finanzas

Andrés Sánchez



Arquitecto

Departamento Arquitectura
e Inmobiliario



¿QUIÉN ES UNQ?

UNQ

UNQ Coinvestments Group

UNQ Coinvestments Group es un multi-family office de prestigio, liderado por Juan Esquer, con un enfoque en la democratización de las inversiones mediante soluciones innovadoras y accesibles. La firma combina la experiencia en mercados financieros tradicionales con una mentalidad innovadora, adaptada a los retos actuales, gestionando patrimonios de manera integral y personalizada para sus clientes. En este proyecto actúa como promotor.

Reental y UNQ Coinvestments Group han consolidado una alianza estratégica, habiendo colaborado en varios proyectos conjuntos y completando con éxito el proyecto Madrid 1 en 2024, garantizando rentabilidad para los inversores. Esta relación fortalece nuestra misión de ofrecer inversiones inmobiliarias accesibles, seguras y rentables, basadas en la innovación y la transparencia.



La colaboración con UNQ Coinvestments Group impulsa la creación de un ecosistema financiero global, donde las inversiones inmobiliarias tokenizadas se convierten en una herramienta eficiente y abierta a todos los perfiles de inversores. Ambas compañías comparten la visión de transformar el sector mediante tecnología disruptiva, garantizando oportunidades que antes estaban reservadas para grandes patrimonios.

 COINVESTMENTS
GROUP

AVISO LEGAL

Uso Exclusivo para Inversores

Este dossier tiene fines meramente informativos y se dirige exclusivamente a inversores. No constituye una oferta, recomendación o asesoramiento de inversión, ni debe ser considerado como base para tomar decisiones sin consultar previamente con asesores financieros cualificados.

Limitación de Responsabilidad

La información contenida ha sido elaborada con el mayor rigor posible, pero Reental no garantiza la exactitud, integridad o actualidad de los datos presentados. Tampoco se hace responsable de pérdidas o daños derivados del uso de este documento.

Riesgos de Inversión

Toda inversión conlleva riesgos. Los rendimientos pasados no garantizan resultados futuros. El valor de la inversión puede fluctuar, y existe la posibilidad de no recuperar el capital invertido. Las condiciones fiscales pueden variar en función de la legislación aplicable y la situación personal del inversor.

Derechos de Autor y Uso Confidencial

El contenido de este documento está protegido por derechos de autor. Su reproducción, distribución o difusión queda prohibida sin autorización expresa y por escrito de Reental.

Confidencialidad del Contenido

Este material se facilita con carácter confidencial y no debe compartirse con terceros, salvo con los asesores legales o financieros del receptor.

¿TIENES ALGUNA DUDA?

¡Contáctanos!

hola@reental.co

Para más información y más proyectos

Visita nuestra web →

