

Reental



REENTAL INDEX 1 / IDX-1

Oportunidad de inversión en Cartera diversificada
con inversiones globales.

sosporte@reental.co

CONTENIDO

- 01** CIFRAS CLAVE
- 02** UBICACIÓN
- 03** MODELO INVERSIÓN
- 04** RENDIMIENTOS REENTAL
- 05** ¿CÓMO PUEDO INVERTIR?
- 06** HOJA DE RUTA
- 07** ESTADO ACTUAL
- 08** ESTADO FINALIZADO
- 09** EQUIPO
- 10** AVISO LEGAL
- 11** MÁS INFORMACIÓN



CIFRAS CLAVE



TICKET DE PROYECTO:
10,000 Tokens



RENTABILIDAD TOTAL:
48,00%



RENTABILIDAD ANUAL
TOTAL ESTIMADA:
12,00%



DURACIÓN:
48 meses



FIN DE PROYECTO:
AGOSTO 2029



RENDIMIENTO
MENSUAL

RESUMEN LUGAR

Inversiones globales en España, EE.UU., México.

TIPO DE PROYECTO

Multi inversión.

TIPO DE EXPLOTACIÓN

Compra, reforma y venta

COLATERALIZABLE

Sí es colateralizable. 

UBICACIÓN

Los activos que conformarán el Proyecto Index 1 estarán localizados principalmente en mercados en los que Reental ya opera con éxito y cuenta con un historial probado de inversiones inmobiliarias: España, México, EE.UU y Argentina. Esta decisión estratégica se basa en la experiencia previa de la compañía en estos territorios, donde ha demostrado capacidad operativa, alto rendimiento de los inmuebles y una sólida red de colaboradores locales.

Además, el proceso de selección de activos para Index 1 se rige por una metodología rigurosa de análisis. Solo aquellos inmuebles que cumplan con los criterios establecidos en la cartera objetivo del proyecto, podrán incorporarse. Entre dichos criterios se incluyen factores como el potencial de revalorización, la rentabilidad estimada por alquiler, la ubicación, el estado del inmueble, y la facilidad para su gestión. Esta combinación asegura una cartera diversificada y rentable a medio y largo plazo.

MAPA





MODELO INVERSIÓN

INVERSIÓN EN INDEX 1

ESCENARIO ESPERADO	IMPORTE
Lanzamiento	1,000,000.00 €
Aportación al proyecto	940,000.00 €
Success fee plataforma	60,000.00 €

Beneficios del Inversor en INDEX 1

CONCEPTO	IMPORTE
Rentas Anuales (pago mensual)	12,00%
Beneficio Neto Total	480,000.00 €
Beneficio Neto anualizado	120,000.00 €
Rendimiento Total (ROI)	48,00% SuperReental, ReentalPro, Reental
Rendimiento Total anualizado (TIR)	12,00% SuperReental, ReentalPro, Reental

Plazo y Tokens en INDEX 1

CONCEPTO	IMPORTE
Plazo de la inversión*	48* meses
Tokens a emitir	10,000.00

Divisa de la operación: Euros (€)

*Plazo sujeto a cláusula de amortización anticipada prevista en el contrato de préstamo

MODELO INVERSIÓN: La serie RNT-IDX-1 tendrá garantías sobre los inmuebles seleccionados para el proyecto.

RIESGOS: Posibilidad de retraso en el pago de interés acordado en el préstamo.

RENDIMIENTOS

SuperReentel**



- ✓ Beneficio Total **48,00%***
- ✓ Beneficio total anualizado **12,00%***

FECHA LANZAMIENTO:
31/ 07/ 2025

ReentelPro**



- ✓ Beneficio Total **48,00%***
- ✓ Beneficio total anualizado **12,00%***

FECHA LANZAMIENTO:
31/ 07/ 2025

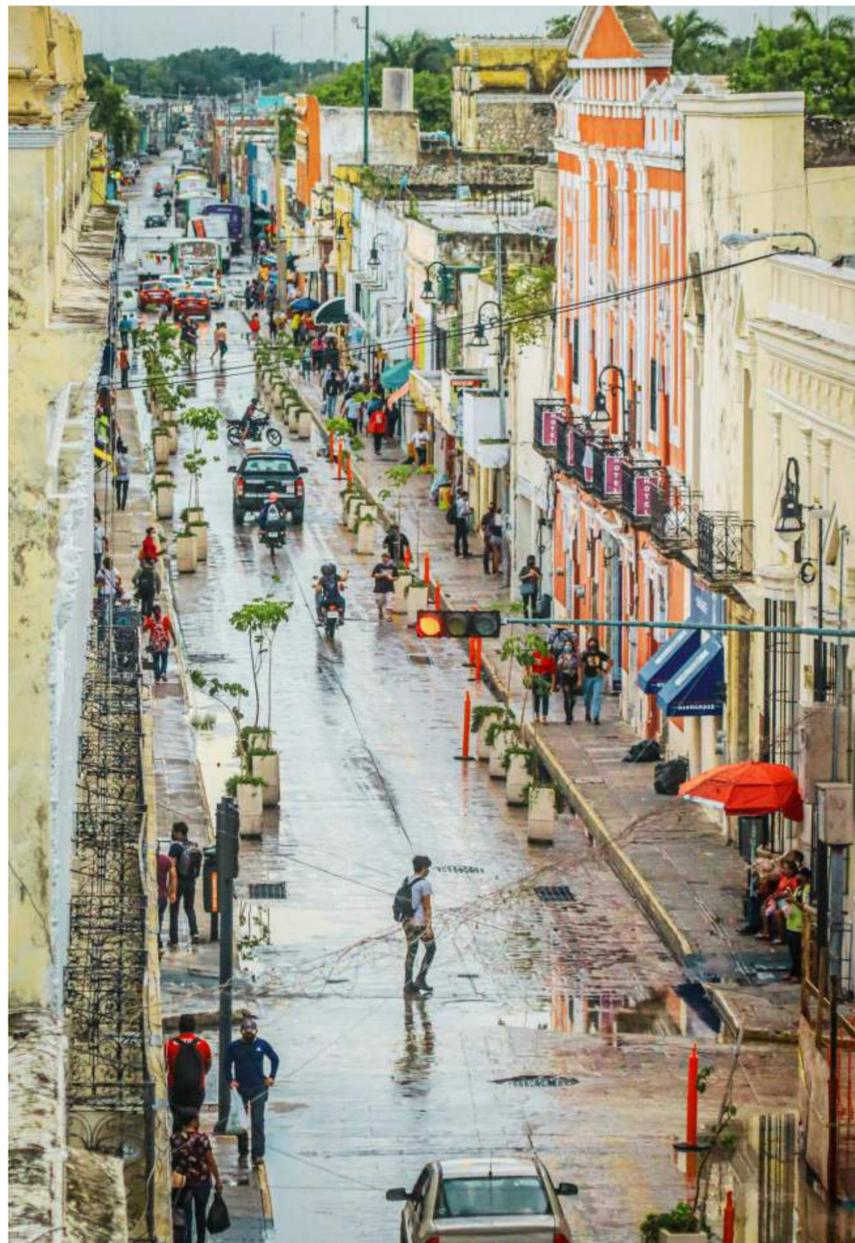
Reentel*



- ✓ Beneficio Total **48,00%***
- ✓ Beneficio total anualizado **12,00%***

FECHA LANZAMIENTO:
31/ 07/ 2025

*ESTIMACIÓN DE BENEFICIO PARA
ESCENARIO ESPERADO



FECHA FINALIZACIÓN*:

01/ 08/ 2029

RENDIMIENTO:
MENSUAL

REINVERSIÓN:

SE PERMITE REINVERSIÓN DE
LOS RENDIMIENTOS CUANDO
EL PROYECTO SE ABRA A LOS
USUARIOS EN LA PLATAFORMA



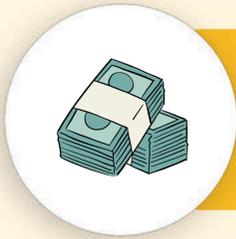
*Rendimiento estimado del proyecto final de 48,00% y de 12,00% anualizado con costes y retenciones. Cada inversor tributará conforme a las normas del país de residencia.

**Los SuperReentel y ReentelPro tienen preferencia de fecha para la inversión en la plataforma Rental.co

¿CÓMO PUEDO INVERTIR?

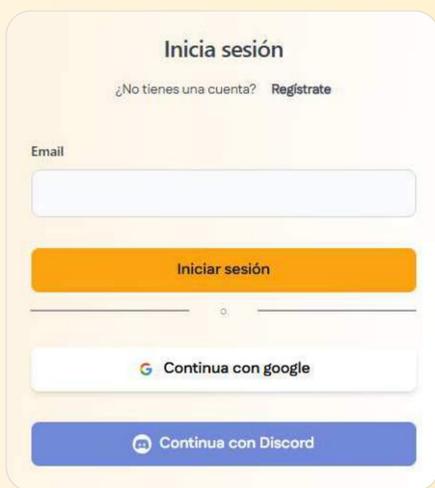
En Rental tienes dos vías para invertir.

Elige la opción que mejor se adapte a ti y sigue los pasos detallados:



Con FIAT
(transferencia bancaria)

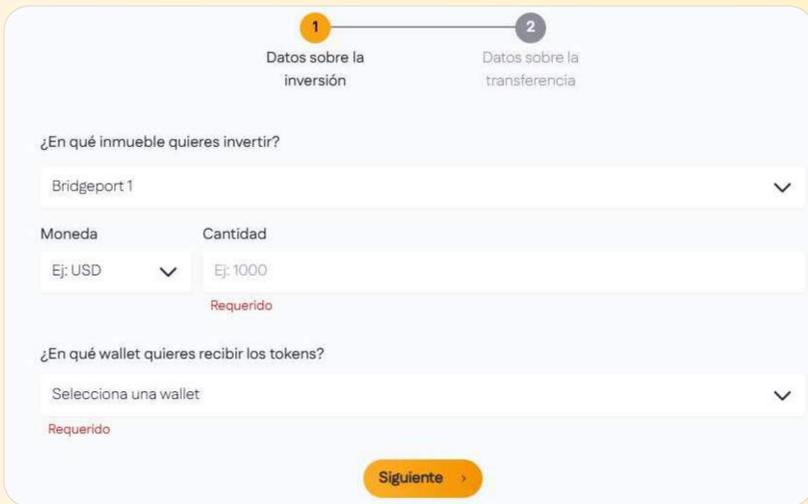
1 **Accede a tu cuenta**
Inicia sesión en la plataforma.



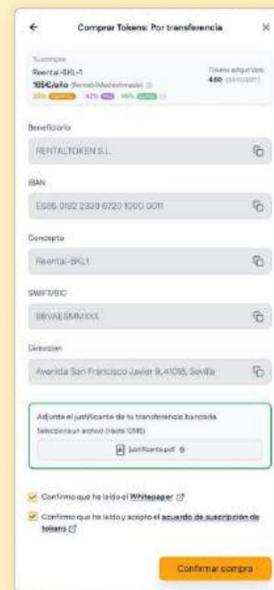
2 **Selecciona "Invertir por transferencia"**
En el dashboard.



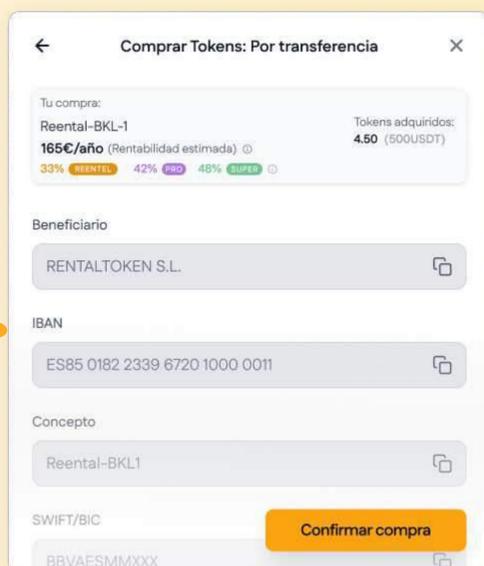
3 **Elige inmueble, divisa, cantidad y wallet de destino**



4 **Realiza la transferencia bancaria**
Usa los datos facilitados.



5 **Adjunta justificante**
Sube el comprobante para validación.



¿CÓMO PUEDO INVERTIR?



Con Cripto
(USDT, BTC, USDC)

1) A TRAVÉS DE TU WALLET

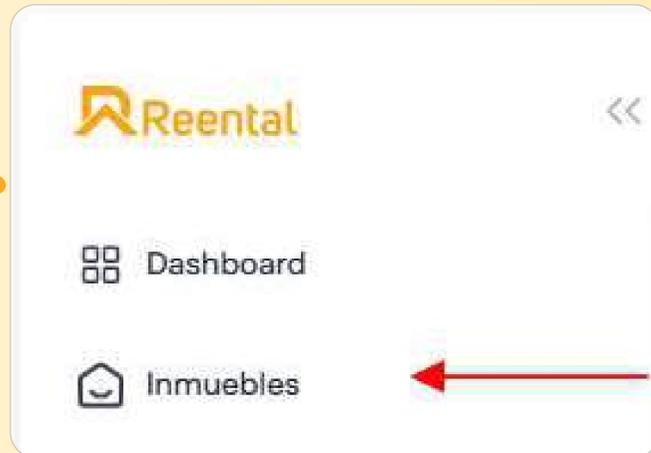
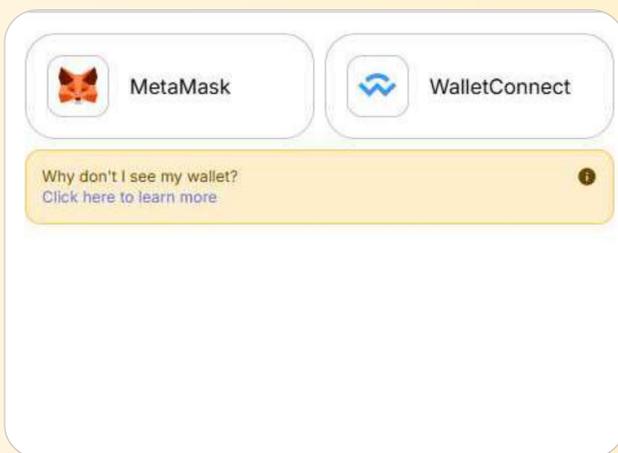
1

Conecta tu wallet
MetaMask, Trust Wallet, etc.

2

Ve a “Inmuebles”
Menú lateral izquierdo.

Añadir wallet

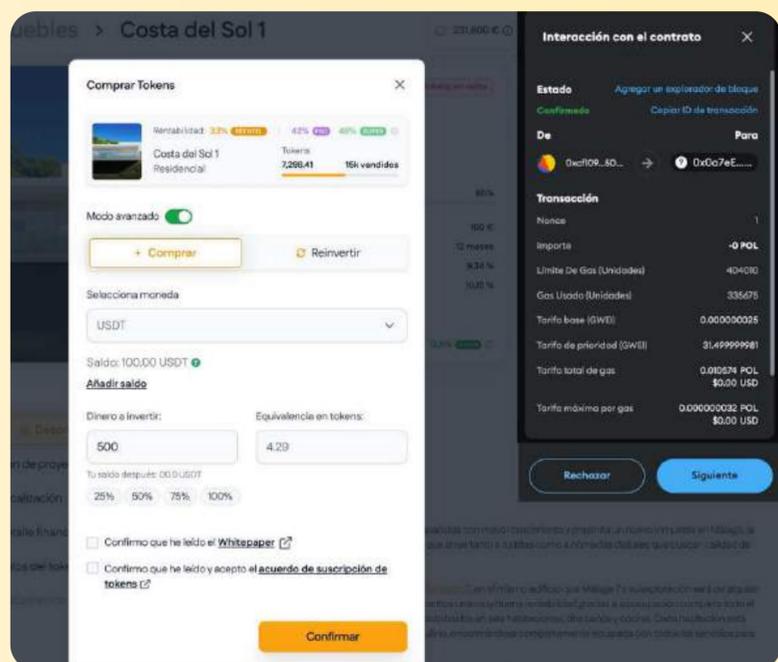


3

Busca el activo
Selecciona inmueble y
haz clic en “Invertir”.

4

Confirma la operación
Autoriza el pago desde tu wallet.



2) BTC / USDC



Contacta con un agente interno para guiarte en todo el proceso.
sopORTE@reental.co

HOJA DE RUTA

ESCENARIO
ESPERADO



Seguimiento inmuebles

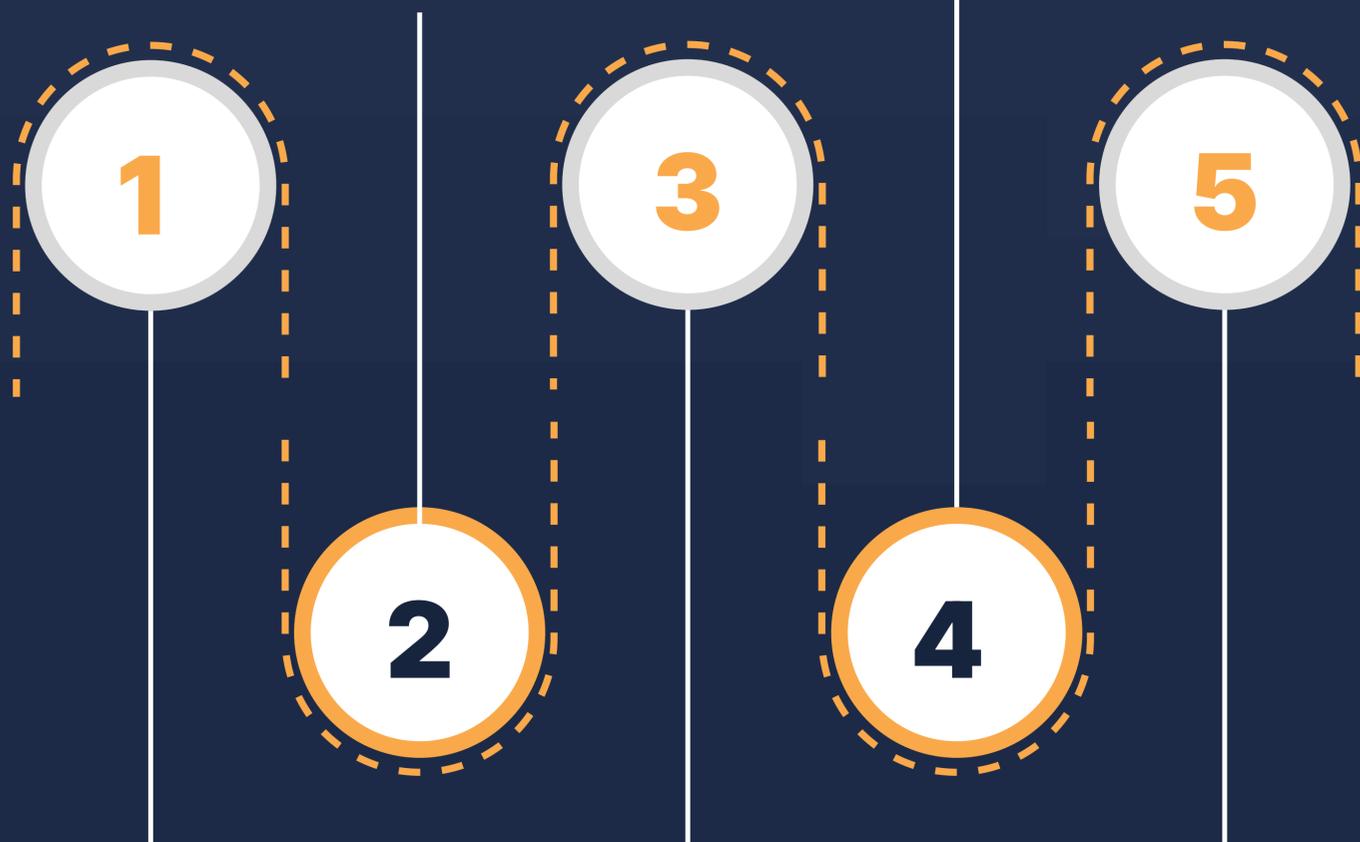
JULIO 2029

FINAL SEGUIMIENTO
ACTIVOS

Comienzo seguimiento
de activos

AGOSTO 2025

SEGUIMIENTO



**FIRMA
& FINANCIACIÓN
AGOSTO 2025**

Se firma el contrato para la
adquisición de los inmuebles.

**VENTA
AGOSTO 2029***

Se finaliza el proyecto

**RENDIMIENTOS
MENSUALES**

SEPTIEMBRE 2025 A JULIO 2029*

Tras finalizar financiación Inicia la
cuenta de 45 días para el reparto de
rendimientos

*FECHAS ESTIMADAS, PUEDEN VARIAR SEGÚN PROYECTO



ESTADO ACTUAL

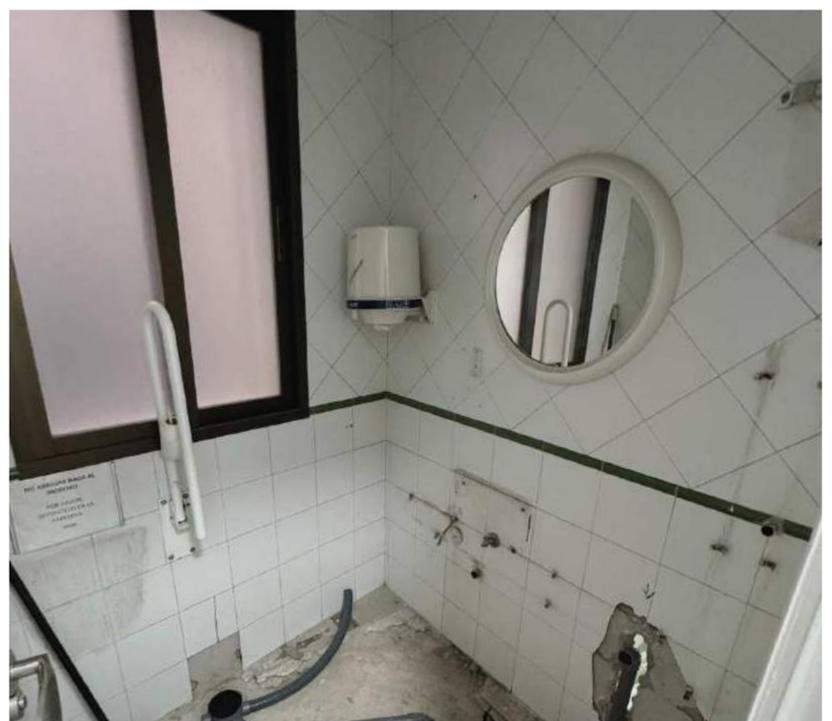
SALÓN TIPO

Los activos de la cartera se encuentran en diferentes grados de conservación, combinando espacios habitables con áreas que requieren reforma (siempre que la necesiten). En su estado actual, presentan el potencial para una intervención estratégica que permita revalorizar el inmueble sin necesidad de obras estructurales, dado que cuentan con la envolvente construida, acometidas activas y distribución funcional en su mayoría.

Las actuaciones previstas responden a un esquema clásico de reposicionamiento, incluyendo actualización de instalaciones de fontanería y saneamiento, renovación de la instalación eléctrica y modernización de acabados interiores. Los trabajos contemplan también pintura, sustitución de carpintería y la actualización de solados y revestimientos, tanto en zonas húmedas como en áreas comunes y privadas. El programa de reforma contempla la instalación de nuevas cocinas y baños, así como la mejora de la eficiencia energética mediante sistemas de climatización, cerramientos con aislamiento térmico y tecnología LED. Estas intervenciones permiten elevar el estándar del activo al nivel de producto terminado, posicionándolo de forma competitiva en el mercado.



COCINA TIPO



BAÑO TIPO



ESTADO FINALIZADO

SALÓN REFORMADO

Tras la reforma integral, los activos presentarán un estándar moderno y funcional, con acabados contemporáneos y distribución optimizada. Se habrán renovado cocinas y baños, actualizado instalaciones eléctricas y de fontanería, e incorporado soluciones eficientes como iluminación LED y sistemas de climatización en la justa medida necesaria encada activo.

Los pavimentos serán sustituidos por suelos de alta resistencia, y la carpintería interior y exterior por modelos con mejor aislamiento térmico y acústico. Estas actuaciones habrán transformado los espacios, creando espacios aptos para vivir elevando el confort y comodidad de sus futuros ocupantes.

En conjunto, los inmuebles habrán pasado de un estado funcional básico a una propuesta llave en mano, listos para su comercialización en los segmentos de alquiler o venta, elevando notablemente su valor de mercado y a listos para su comercialización inmediata.



COCINA REFORMADA



BAÑO REFORMADO

EQUIPO DE TRABAJO

Eric Sánchez



CEO

Jefe Ejecutivo

Jackie Aguilar



LEGAL & REAL ESTATE

Departamento legal
e Inmobiliario

Adrián Paloma



CFO & CAO

Departamento de
Finanzas

Andrés Sánchez



ARQUITECTO

Departamento Arquitectura
e Inmobiliario



AVISO LEGAL

Uso Exclusivo para Inversores Profesionales

Este dossier tiene fines meramente informativos y se dirige a inversores profesionales y registrados. No constituye una oferta, recomendación o asesoramiento de inversión, ni debe ser considerado como base para tomar decisiones sin consultar previamente con asesores financieros cualificados.

Limitación de Responsabilidad

La información contenida ha sido elaborada con el mayor rigor posible, pero Reental no garantiza la exactitud, integridad o actualidad de los datos presentados. Tampoco se hace responsable de pérdidas o daños derivados del uso de este documento.

Riesgos de Inversión

Toda inversión conlleva riesgos. Los rendimientos pasados no garantizan resultados futuros. El valor de la inversión puede fluctuar, y existe la posibilidad de no recuperar el capital invertido. Las condiciones fiscales pueden variar en función de la legislación aplicable y la situación personal del inversor.

Derechos de Autor y Uso Confidencial

El contenido de este documento está protegido por derechos de autor. Su reproducción, distribución o difusión queda prohibida sin autorización expresa y por escrito de Reental.

Confidencialidad del Contenido

Este material se facilita con carácter confidencial y no debe compartirse con terceros, salvo con los asesores legales o financieros del receptor.

Contenido comercial

El presente dossier contiene información resumida sólo a efectos comerciales. Para conocer toda la información del proyecto el inversor debe consultar detalladamente el contenido del White Paper al que podrá acceder en www.Reental.co

Reental

¿TIENES ALGUNA DUDA?

Más información



o contáctanos en:

sopORTE@reental.co

**y para más proyectos
visita nuestra web**

