



LEVANTE 1 / LVT-1

Oportunidad de inversión en Godelleta, Valencia
levante español.

soporte@reental.co

CONTENIDO

- 01** CIFRAS CLAVE
- 02** DATOS CIUDAD
- 03** UBICACIÓN
- 04** ANÁLISIS DE MERCADO
- 05** MODELO INVERSIÓN
- 06** RENDIMIENTOS REENTAL
- 07** ¿CÓMO PUEDO INVERTIR?
- 08** HOJA DE RUTA
- 09** ESTADO ACTUAL
- 10** ESTADO FINALIZADO
- 11** EQUIPO
- 12** ¿QUIÉN ES URBANIA?
- 13** AVISO LEGAL
- 14** MÁS INFORMACIÓN



RESUMEN LUGAR

Godelleta, Valencia,
Com.Valenciana. España

TIPO DE PROYECTO

Préstamo.

TIPO DE EXPLOTACIÓN

Reforma y Venta

REFORMA ADOPTADA

Reforma exterior e interior

COLATERALIZABLE

No es colateralizable. 

CIFRAS CLAVE



TICKET DE PROYECTO:
4,000 Tokens



RENTABILIDAD TOTAL :
15,00% *SR



DURACIÓN:
12 meses



FIN DE PROYECTO:
AGOSTO 2026



RENDIMIENTO
MENSUAL

*Los SuperReental y ReentalPro tienen bonificadas comisiones en la plataforma Rental y de ahí su mejora de rentabilidad.

DATOS CIUDAD

Valencia, joya del Mediterráneo, se ha consolidado como uno de los destinos más vibrantes y codiciados de España. Con su inconfundible mezcla de historia, modernidad y calidad de vida, la ciudad cautiva con su casco antiguo, su vanguardista Ciudad de las Artes y las Ciencias y sus playas doradas. Su infraestructura de primer nivel abarca desde prestigiosos puertos deportivos hasta una oferta gastronómica de renombre, con la paella como su mayor emblema.

La inversión en propiedades en Valencia representa una oportunidad excepcional, gracias a su creciente demanda turística y residencial. Con un mercado en constante evolución, la ciudad ofrece tanto una sólida revalorización a largo plazo como una excelente rentabilidad a través del alquiler turístico.

Población	Altitud	PIB:	Perfil comprador
825.948 hab. (2025)	15 m.	22.289 €	Nacional primera residencia 65%
Ubicación	Superficie	Comprador extranjero	Visitantes anuales
<u>39°28'36"N</u> <u>0°22'28"O</u>	134,65 km ²	Francia, Reino Unido y Alemania	5,9 millones de pernoctaciones



ANÁLISIS DE MERCADO



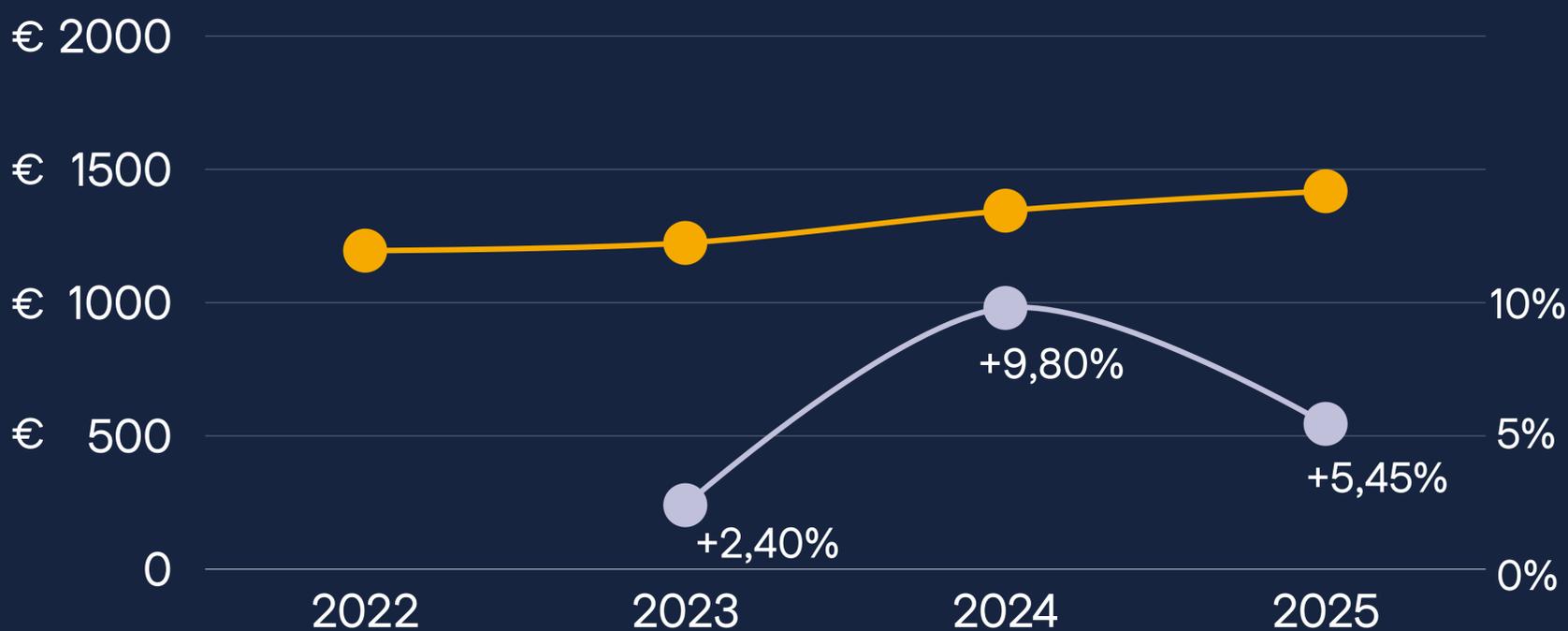
Mercado Inmobiliario en la zona

El mercado inmobiliario en las zonas occidentales de Valencia, como Godelleta y sus alrededores, muestra una tendencia al alza en los precios por metro cuadrado, impulsada por la creciente demanda y la proximidad a la ciudad. En Calicanto, el precio medio alcanza los 1.381 €/m², mientras que en Monte Real-Calicanto (Torrent) y en Sierra Perenchiza (Chiva) son algo menores.

La zona se consolida como una alternativa atractiva a la ciudad, ofreciendo viviendas más espaciosas en entornos naturales y con buena conexión a Valencia.

2022 - 2025

● Precio € medio por m² ● Variación anual



Perfil comprador

El comprador de esta zona busca espacio, tranquilidad y proximidad a Valencia. Predominan familias que valoran viviendas amplias y seguras, teletrabajadores, e inversores atraídos por la revalorización del mercado. También destacan compradores nacionales en busca de segunda residencia y extranjeros. La zona ofrece una excelente alternativa a la ciudad con chalets y entornos naturales.



Primera
residencia

Vivienda en entorno natural y cerca de la ciudad y servicios



Apartamentos y
casas más
espaciosas

< 110 m² superficies útiles y jardín



Comprador
extranjero 30-35%

Francia, Reino Unido y Alemania



MODELO INVERSIÓN

INVERSIÓN EN LEVANTE 1

ESCENARIO ESPERADO	IMPORTE
Lanzamiento	400,000.00 €
Aportación al proyecto	380,000.00 €
Success fee plataforma	20,000.00 €

Beneficios del Inversor en LEVANTE 1

CONCEPTO	IMPORTE
Rentas Anuales (mensual)	15% SuperReentel, 12,5% ReentelPro, 11% Reentel
Beneficio Neto Total	60,000.00 € * para SuperReentel
Beneficio adicional SuperReentel	4%
Beneficio Neto ReentelPro	50,000.00 €
Beneficio Neto Reentel	44,000.00 €
Rendimiento Total (ROI)	15% SuperReentel, 12,5% ReentelPro, 11% Reentel

Plazo y Tokens en LEVANTE 1

CONCEPTO	IMPORTE
Plazo de la inversión*	12* meses
Tokens a emitir	4,000.00

Divisa de la operación: Euros (€)

*Plazo sujeto a cláusula de amortización anticipada prevista en el contrato de préstamo

MODELO INVERSIÓN: La serie RNT-LVT-1 se basa en un mecanismo de subrogación contractual sobre los contratos privados ya firmados por el promotor con los compradores de 4 viviendas del proyecto.

RIESGOS: Apreciación menor de la estimada en el escenario.

RENDIMIENTOS

SuperReentel**



✓ Beneficio Total
15,00%*

FECHA LANZAMIENTO:
12/ 08/ 2025

ReentelPro**



✓ Beneficio Total
12,50%*

FECHA LANZAMIENTO:
12/ 08/ 2025

Reentel*



✓ Beneficio Total
11,00%*

FECHA LANZAMIENTO:
12/ 08/ 2025

*ESTIMACIÓN DE BENEFICIO PARA
ESCENARIO ESPERADO



FECHA FINALIZACIÓN*:

12/ 08/ 2026

RENDIMIENTO:
MENSUAL

REINVERSIÓN:

SE PERMITE REINVERSIÓN DE
LOS RENDIMIENTOS CUANDO
EL PROYECTO SE ABRA A LOS
USUARIOS EN LA PLATAFORMA



*Rendimiento estimado del proyecto final
de 11,00% con costes y retenciones. Cada
inversor tributará conforme a las normas
del país de residencia.

**Los SuperReentel y ReentelPro tienen
bonificadas comisiones en la plataforma
Reental y de ahí su mejora de rentabilidad.

¿CÓMO PUEDO INVERTIR?

En Rental tienes dos vías para invertir.

Elige la opción que mejor se adapte a ti y sigue los pasos detallados:



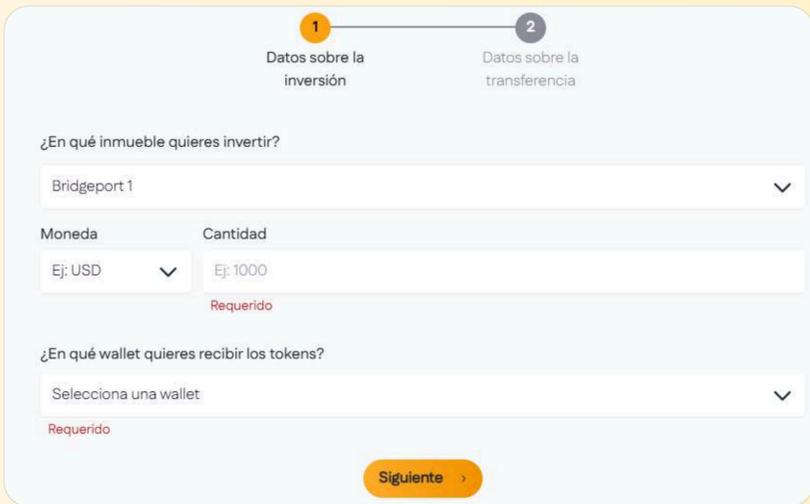
1 **Accede a tu cuenta**
Inicia sesión en la plataforma.



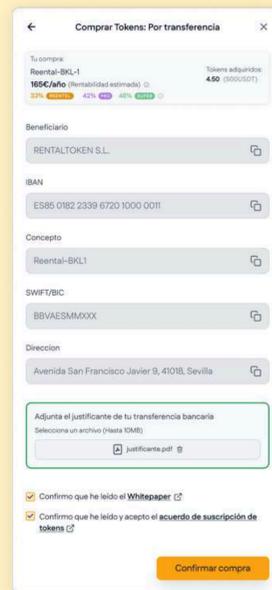
2 **Selecciona "Invertir por transferencia"**
En el dashboard.



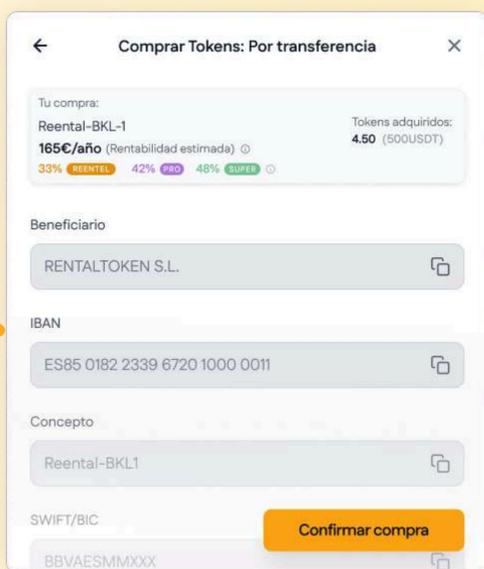
3 **Elige inmueble, divisa, cantidad y wallet de destino**



4 **Realiza la transferencia bancaria**
Usa los datos facilitados.



5 **Adjunta justificante**
Sube el comprobante para validación.



¿CÓMO PUEDO INVERTIR?



Con Cripto
(USDT, BTC, USDC)

1) A TRAVÉS DE TU WALLET

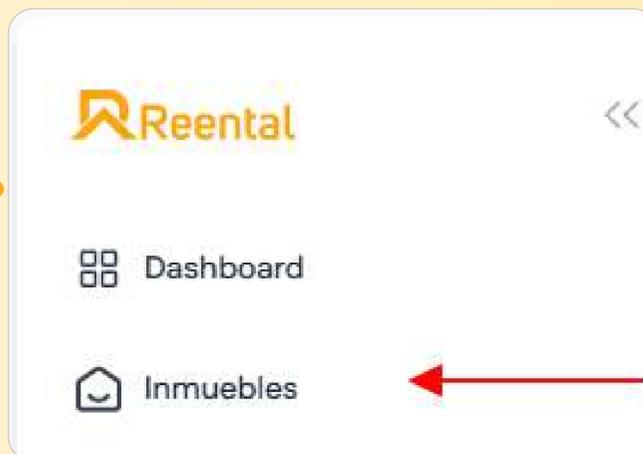
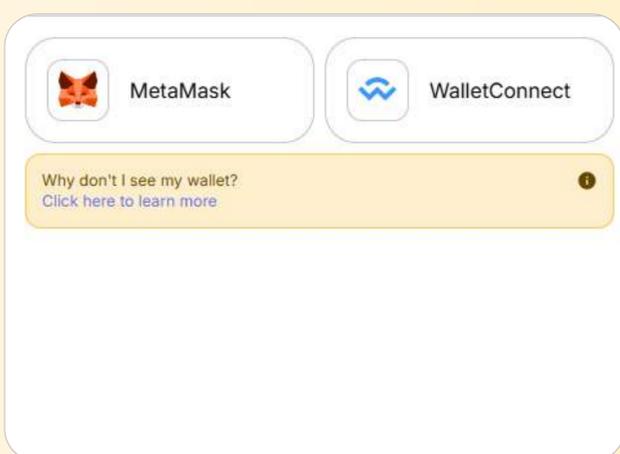
1

Conecta tu wallet
MetaMask, Trust Wallet, etc.

2

Ve a “Inmuebles”
Menú lateral izquierdo.

Añadir wallet

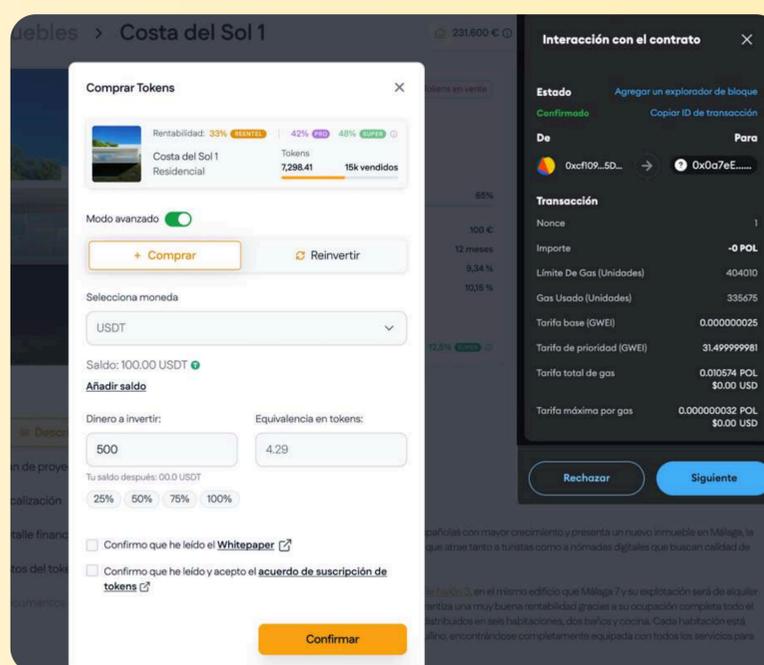


3

Busca el activo
Selecciona inmueble y
haz clic en “Invertir”.

4

Confirma la operación
Autoriza el pago desde tu wallet.



2) BTC / USDC



Contacta con un agente interno para guiarte en todo el proceso.
sopORTE@reental.co

HOJA DE RUTA

ESCENARIO
ESPERADO



Continúan las obras ya en ejecución.

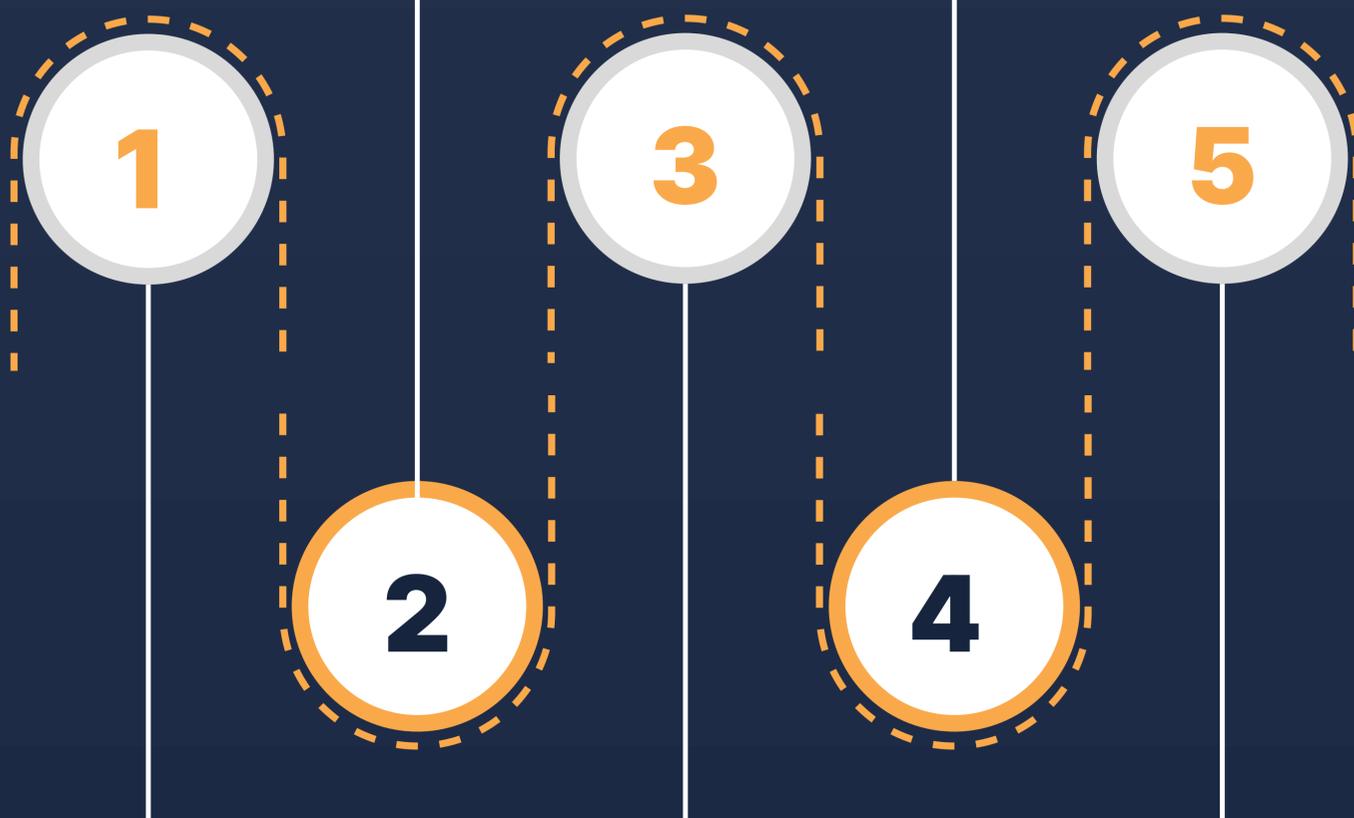
AGOSTO 2025

CONTINUAN LAS REFORMAS

Final de Obras

JUNIO 2026

FINAL DE REFORMA



FIRMA

AGOSTO 2025

Se firma el contrato de préstamo

VENTA

AGOSTO 2026*

Venta de los inmuebles

RENDIMIENTOS

SEPTIEMBRE 2025*

Tras finalizar financiación Inicia la cuenta de 45 días para el reparto de rendimientos

*FECHAS ESTIMADAS, PUEDEN VARIAR SEGÚN PROYECTO



CALLE PRIVADA

ESTADO ACTUAL

Esta promoción de 37 viviendas están ubicadas en una zona completamente urbanizada, que ya dispone de infraestructura básica ejecutada como red de alcantarillado, iluminación pública y entorno consolidado. Además, existe la opción de incluir piscina privada de 8x4 metros, aportando un valor añadido muy demandado por los compradores actuales.

El estado del proyecto se encuentra en fase de ejecución, con estructura, instalaciones ya construidas, tres diferentes arquitecturas en viviendas y memoria de calidades ya definidos. Los materiales y acabados seleccionados cumplen altos estándares de calidad, garantizando un producto moderno, eficiente y atractivo.

Este desarrollo ha sido concebido para ofrecer confort, funcionalidad y calidad de vida, en un entorno natural y bien conectado. Esta combinación de diseño, eficiencia constructiva y flexibilidad en la distribución interior posiciona a esta promoción como una propuesta sólida y atractiva para el mercado residencial.



FACHADA EXTERIOR



ACONDICIONAMIENTO EXTERIOR

ESTADO REFORMADO

Las viviendas de Calicanto Village han sido diseñadas con criterios de calidad, confort y eficiencia. La estructura está compuesta por hormigón armado con cerramientos de ladrillo cerámico y aislamiento térmico y acústico. En suelos, con pavimento laminado hy gres cerámico en baños, cocina y exteriores antideslizantes. Los techos son de pladur.



FACHADA E ILUMINACIÓN



FACHADA

La carpintería interior incluye puertas lisas blancas, armarios empotrados y puerta de entrada blindada. En el exterior, la carpintería de aluminio blanco con persianas monoblock y doble acristalamiento CLIMALIT asegura aislamiento y luminosidad. Las cocinas se entregan equipadas, con muebles y encimera de cuarzo y electrodomésticos. Los baños cuentan con sanitarios GALA y mobiliario. En instalaciones destacan el aire acondicionado, domótica Schneider y portero automático.

Todas estas características convierten a Calicanto Village en una propuesta residencial única, donde el diseño moderno y el confort se integran armoniosamente en un entorno natural, sumándose a una ubicación privilegiada para vivir y disfrutar cada día.



PLANTA DISTRIBUCIÓN TIPO I-A



EMPLAZAMIENTO

EQUIPO DE TRABAJO

Eric Sánchez



CEO

Jefe Ejecutivo

Jackie Aguilar



LEGAL & REAL ESTATE

Departamento legal
e Inmobiliario

Adrián Paloma



CFO & CAO

Departamento de
Finanzas

Andrés Sánchez



ARQUITECTO

Departamento Arquitectura
e Inmobiliario



¿QUIÉN ES URBANIA?



Urbania Developer

Urbania Developer es una promotora inmobiliaria con sede en Valencia, especializada en el diseño, desarrollo, gestión de proyectos residenciales y urbanísticos en España y Latinoamérica. Con más de 20 años de experiencia, su enfoque integral abarca desde la conceptualización hasta la entrega final de las propiedades, garantizando calidad y cumplimiento en cada fase.

Entre sus principales líneas de actuación destacan la promoción de viviendas de obra nueva, la gestión de suelo, el desarrollo urbano y la internacionalización de proyectos inmobiliarios. Su equipo multidisciplinar, junto a una sólida red internacional, les permite detectar oportunidades estratégicas y ejecutar proyectos de gran escala con altos estándares de rentabilidad.



**...desde las personas
y para las personas.**

Esta colaboración con Urbania Developer representa una oportunidad sólida para acceder a proyectos bien posicionados en mercados, respaldados por una compañía con visión global y un historial de éxito.

AVISO LEGAL

Uso Exclusivo para Inversores Profesionales

Este dossier tiene fines meramente informativos y se dirige a inversores profesionales y registrados. No constituye una oferta, recomendación o asesoramiento de inversión, ni debe ser considerado como base para tomar decisiones sin consultar previamente con asesores financieros cualificados.

Limitación de Responsabilidad

La información contenida ha sido elaborada con el mayor rigor posible, pero Reental no garantiza la exactitud, integridad o actualidad de los datos presentados. Tampoco se hace responsable de pérdidas o daños derivados del uso de este documento.

Riesgos de Inversión

Toda inversión conlleva riesgos. Los rendimientos pasados no garantizan resultados futuros. El valor de la inversión puede fluctuar, y existe la posibilidad de no recuperar el capital invertido. Las condiciones fiscales pueden variar en función de la legislación aplicable y la situación personal del inversor.

Derechos de Autor y Uso Confidencial

El contenido de este documento está protegido por derechos de autor. Su reproducción, distribución o difusión queda prohibida sin autorización expresa y por escrito de Reental.

Confidencialidad del Contenido

Este material se facilita con carácter confidencial y no debe compartirse con terceros, salvo con los asesores legales o financieros del receptor.

Contenido comercial

El presente dossier contiene información resumida sólo a efectos comerciales. Para conocer toda la información del proyecto el inversor debe consultar detalladamente el contenido del White Paper al que podrá acceder en www.Reental.co

Reental

¿TIENES ALGUNA DUDA?

Más información



o contáctanos en:

soporte@reental.co

**y para más proyectos
visita nuestra web**

