



LEVANTE 2 / LVT-2

Oportunidad de inversión en Almenara,
Comunidad Valenciana. España.

soporte@reental.co

CONTENIDO

- 01** CIFRAS CLAVE
- 02** DATOS CIUDAD
- 03** UBICACIÓN
- 04** ANÁLISIS DE MERCADO
- 05** MODELO INVERSIÓN
- 06** RENDIMIENTOS
- 07** ¿CÓMO PUEDO INVERTIR?
- 08** HOJA DE RUTA
- 09** ESTADO ACTUAL
- 10** ESTADO FINALIZADO
- 11** EQUIPO
- 12** AVISO LEGAL
- 13** MÁS INFORMACIÓN



RESUMEN LUGAR

Almenara, Castellón
España.

TIPO DE PROYECTO

Compraventa

TIPO DE EXPLOTACIÓN

Revitalización

REFORMA ADOPTADA

Nueva construcción.

COLATERALIZABLE

Sí es colateralizable. 

CIFRAS CLAVE



TOKENIZADO:
24,856 Tokens



RENTABILIDAD ANUAL
ESTIMADA :
20% SR*



RENTABILIDAD TOTAL
ESTIMADA:
30% SR*



DURACIÓN:
18 meses



FIN DE PROYECTO:
NOVIEMBRE 2027



RENDIMIENTO
Final.

*Los SuperReental y ReentalPro tienen bonificadas comisiones en la plataforma Rental y de ahí su mejora de rentabilidad.

DATOS CIUDAD

Valencia, joya del Mediterráneo, se ha consolidado como uno de los destinos más vibrantes y codiciados de España. Con su inconfundible mezcla de historia, modernidad y calidad de vida, la ciudad cautiva con su casco antiguo, su vanguardista Ciudad de las Artes y las Ciencias y sus playas doradas. Su infraestructura de primer nivel abarca desde prestigiosos puertos deportivos hasta una oferta gastronómica de renombre, con la paella como su mayor emblema.

La inversión en propiedades en Valencia representa una oportunidad excepcional, gracias a su creciente demanda turística y residencial. Con un mercado en constante evolución, la ciudad ofrece tanto una sólida revalorización a largo plazo como una excelente rentabilidad a través del alquiler turístico.

Población	Altitud	PIB:	Perfil comprador
825.948 hab. (2025)	15 m.	22.289 €	Nacional primera residencia 65%
Ubicación	Superficie	Comprador extranjero	Visitantes anuales
<u>39°28'36"N</u> <u>0°22'28"O</u>	134,65 km ²	Francia, Reino Unido y Alemania	5,9 millones de pernoctaciones





ANÁLISIS DE MERCADO

Mercado Inmobiliario en la zona

Entre 2021 y 2025, la Comunidad Valenciana ha registrado un crecimiento sostenido en la creación de hogares que no ha sido acompañado por un ritmo equivalente de construcción de vivienda nueva. En 2024 se constituyeron 12.476 nuevos hogares, mientras que únicamente se entregaron 3.434 viviendas, generando un déficit estimado de 19.471 unidades. La obra nueva ha cubierto solo alrededor del 30 % de los hogares creados en este periodo, evidenciando un desajuste estructural entre oferta y demanda. Esta brecha está ejerciendo una presión creciente sobre los precios de venta y alquiler, reduciendo el stock disponible y dificultando el acceso a la vivienda, especialmente para jóvenes y rentas medias. La tendencia confirma la existencia de una demanda sostenida y una necesidad real de nueva promoción residencial en el medio y largo plazo.

2021 - 2025

● Viviendas nuevas



Perfil hogar

La estructura de tenencia en la Comunidad Valenciana refleja un claro predominio de la propiedad, ya que el 74,5 % de los hogares son propietarios de su vivienda, mientras que un 16 % reside en alquiler a precio de mercado, y el resto se distribuye entre alquiler reducido (2,6 %) y cesión gratuita (6,9 %). Aunque la propiedad sigue siendo mayoritaria, el alquiler ha ido ganando peso en los últimos años debido al encarecimiento, falta de vivienda asequible y una mayor movilidad laboral y demográfica, lo que evidencia una transformación en el patrón residencial de la región.



Alquiler medio

~1 033 €/mes; reducción de oferta.



Apartamentos y casas más espaciosas

Mayor superficie y jardín



Crecimiento de hogares

+25,8 % proyectado hasta 2039



MODELO INVERSIÓN

INVERSIÓN EN LEVANTE 2

ESCENARIO ESPERADO	IMPORTE
Lanzamiento Reental	2,485,600.00€
Aportación al proyecto Gastos de adquisición	2,361,250.00€
Comisión de lanzamiento	124,276.32€

Beneficios del Inversor en LEVANTE 2

CONCEPTO	SUPERREENTEL	REENTELPRO	REENTEL
RENDIMIENTO TOTAL ANUALIZADO	20%	16%	13%
Rendimientos mensuales	NO	NO	NO
RENDIMIENTO TOTAL	30%	24%	19,5%
Rendimiento final	SÍ	SÍ	SÍ
Rentabilidad total	745,680.00 €	596,544.00 €	484,692.00 €

Plazo y Tokens en LEVANTE 2

CONCEPTO	IMPORTE
Plazo de la inversión*	18* meses
Tokens a emitir	24,856.00

*Plazo sujeto a cláusula de amortización anticipada prevista en el contrato de préstamo

MODELO INVERSIÓN: Serie RNT-LVT-2 es un activo adquirido por una sociedad perteneciente al grupo Rental.

RIESGO: Apreciación menor de la estimada

ESCENARIOS*



	Desfavorable	Esperado	Óptimo
COSTES DEL PROYECTO			
Costes del proyecto	2,485,600.00€	2,485,600.00€	2,485,600.00€
Adquisición del inmueble	1,750,000.00€	1,750,000.00€	1,750,000.00€
Gastos de adquisición	243,750.00€	243,750.00€	243,750.00€
IVA Soportado	367,500.00 €	367,500.00 €	367,500.00 €
Comisión de Lanzamiento	124,276.32€	124,276.32€	124,276.32€
VENTA			
Precio de venta estimado	2,450,000.00 €	3,500,000.00 €	3,850,000.00 €
Gastos Intermediación	11,406.00 €	37,656,00 €	46,406.00 €
Beneficios de venta SR	450,250.00 €	745,680.00 €	497,120.00 €
IVA Repercutido	514,500.00 €	735,000.00 €	808,500.00 €
Fecha de Venta	Febrero 2028	Noviembre 2027	Febrero 2027
Rendimiento Total	18,36% SR, 10,36% RP, 4,36% Reentel	30% SR, 24% RP, 19,5% Reentel	20% SR, 16% RP, 13% Reentel
Total Beneficio Anual TIR**	9,18% SR, 5,18% RP, 2,18% Reentel	20% SR, 16% RP, 13% Reentel	20% SR, 16% RP, 13% Reentel
Días de proyecto	730 días	545 días	365 días

*La estimación de Escenarios se ha basado en la variación de precio y/o fecha de venta final.

**TIR (Tasa Interna de Retorno) estimada, calculada sobre la base de las proyecciones financieras del proyecto y considerando el calendario previsto de flujos de caja. La rentabilidad no está garantizada y puede variar en función de la evolución real del proyecto, plazos de ejecución, costes, fiscalidad y condiciones de mercado.

RENDIMIENTOS

SuperReentel**



- ✓ Beneficio Total **30%***
- ✓ Beneficio total anualizado **20%***

FECHA LANZAMIENTO:

26/02/2026

ReentelPro**



- ✓ Beneficio Total **24%***
- ✓ Beneficio total anualizado **16%***

FECHA LANZAMIENTO:

27/02/2026

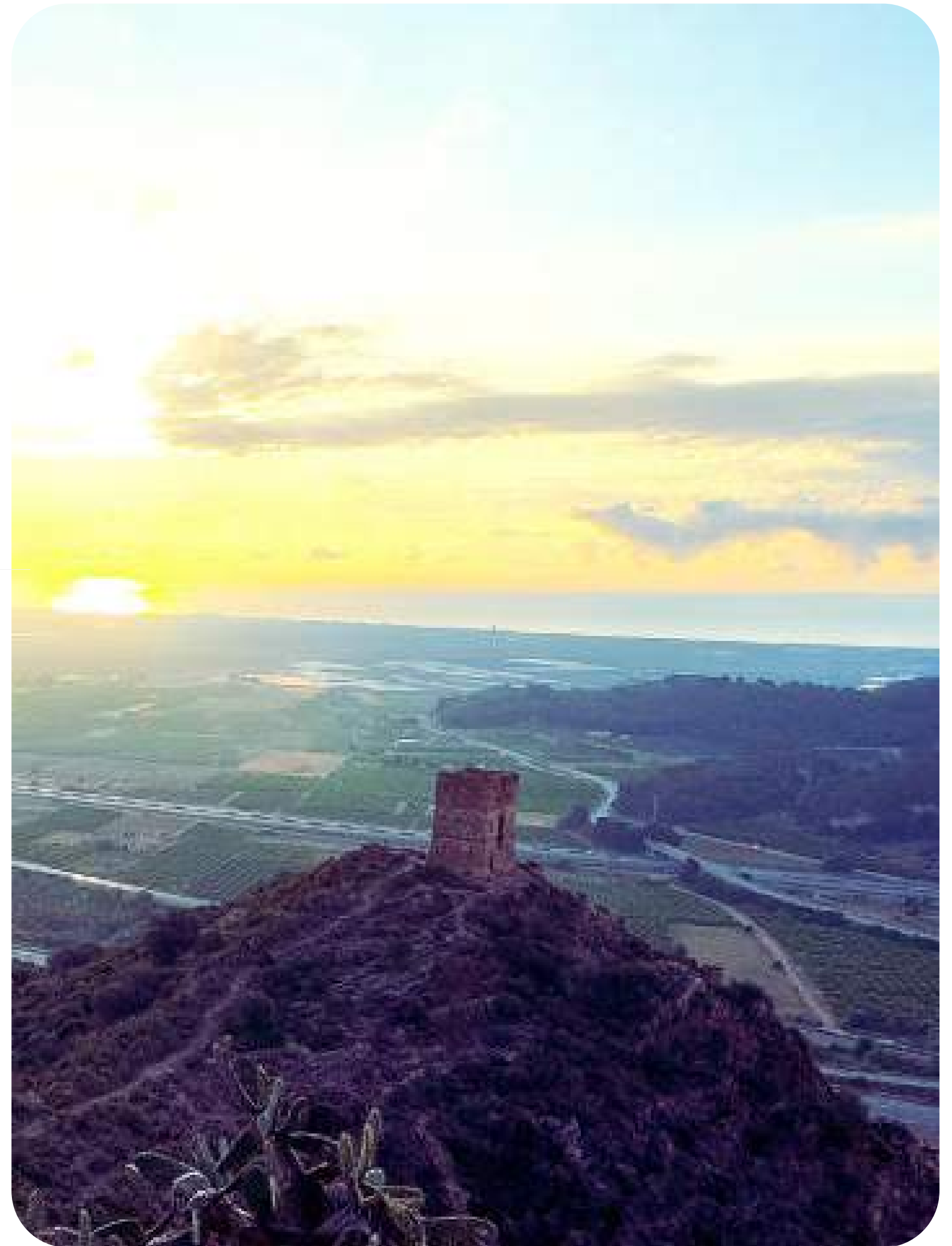
Reentel*



- ✓ Beneficio Total **19,5%**
- ✓ Beneficio total anualizado **13%**

FECHA LANZAMIENTO:

02/03/2026



FECHA FINALIZACIÓN*:

09/ 11/ 2027

RENDIMIENTO:

PLUSVALÍA FINAL DE PROYECTO

REINVERSIÓN:

SE PERMITE REINVERSIÓN DE LOS RENDIMIENTOS CUANDO EL PROYECTO SE ABRA A LOS USUARIOS EN LA PLATAFORMA

***Rendimiento estimado del proyecto 13% anualizado y 19,5% final con costes excluyendo los impuestos. Cada inversor tributará conforme a las normas del país de residencia. Estimación de Beneficio para Escenario Esperado**

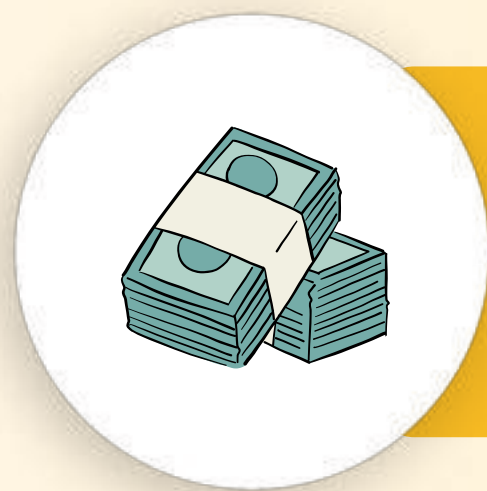
****Los SuperReentel y Wealth tienen fecha de preventa a través de Rental .**



¿CÓMO PUEDO INVERTIR?

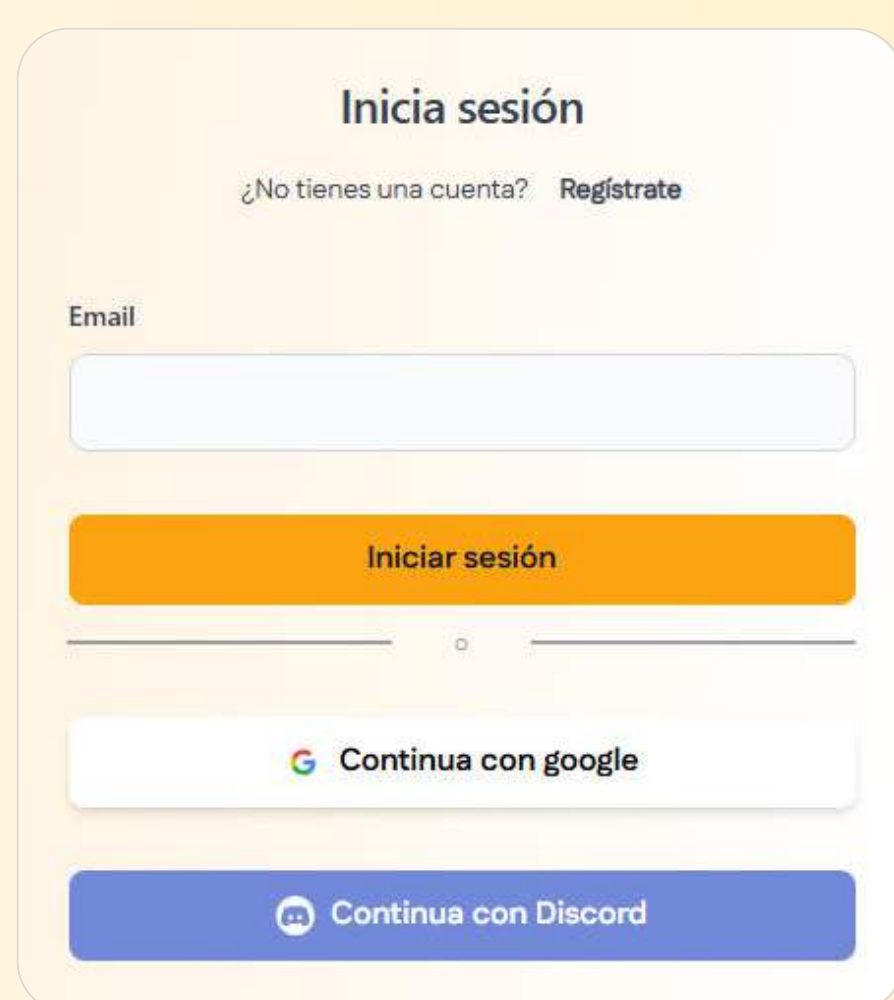
En Rental tienes dos vías para invertir.

Elige la opción que mejor se adapte a ti y sigue los pasos detallados:



Con FIAT
(transferencia bancaria)

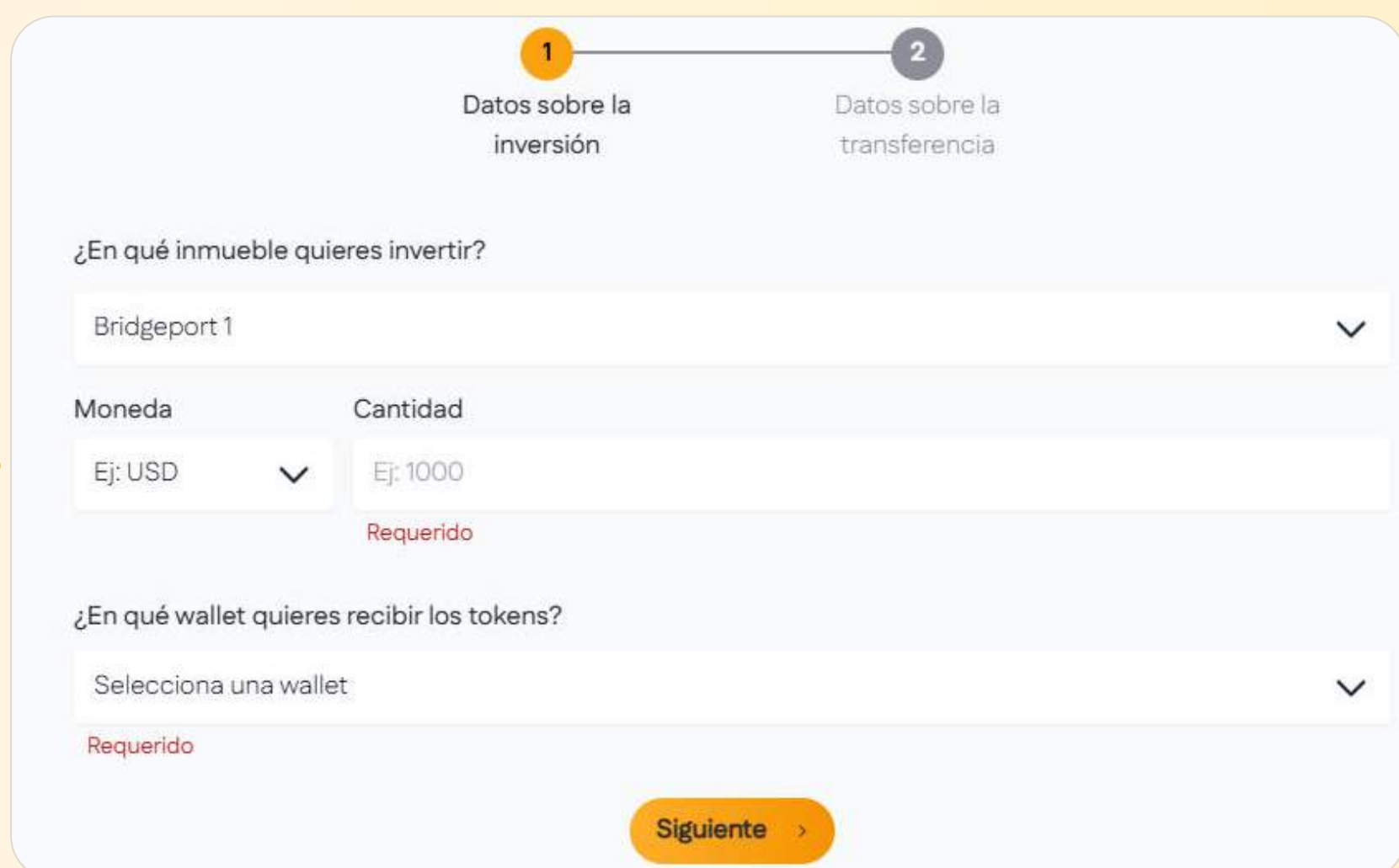
1 **Accede a tu cuenta**
Inicia sesión en la plataforma.



2 **Selecciona "Invertir por transferencia"**
En el dashboard.



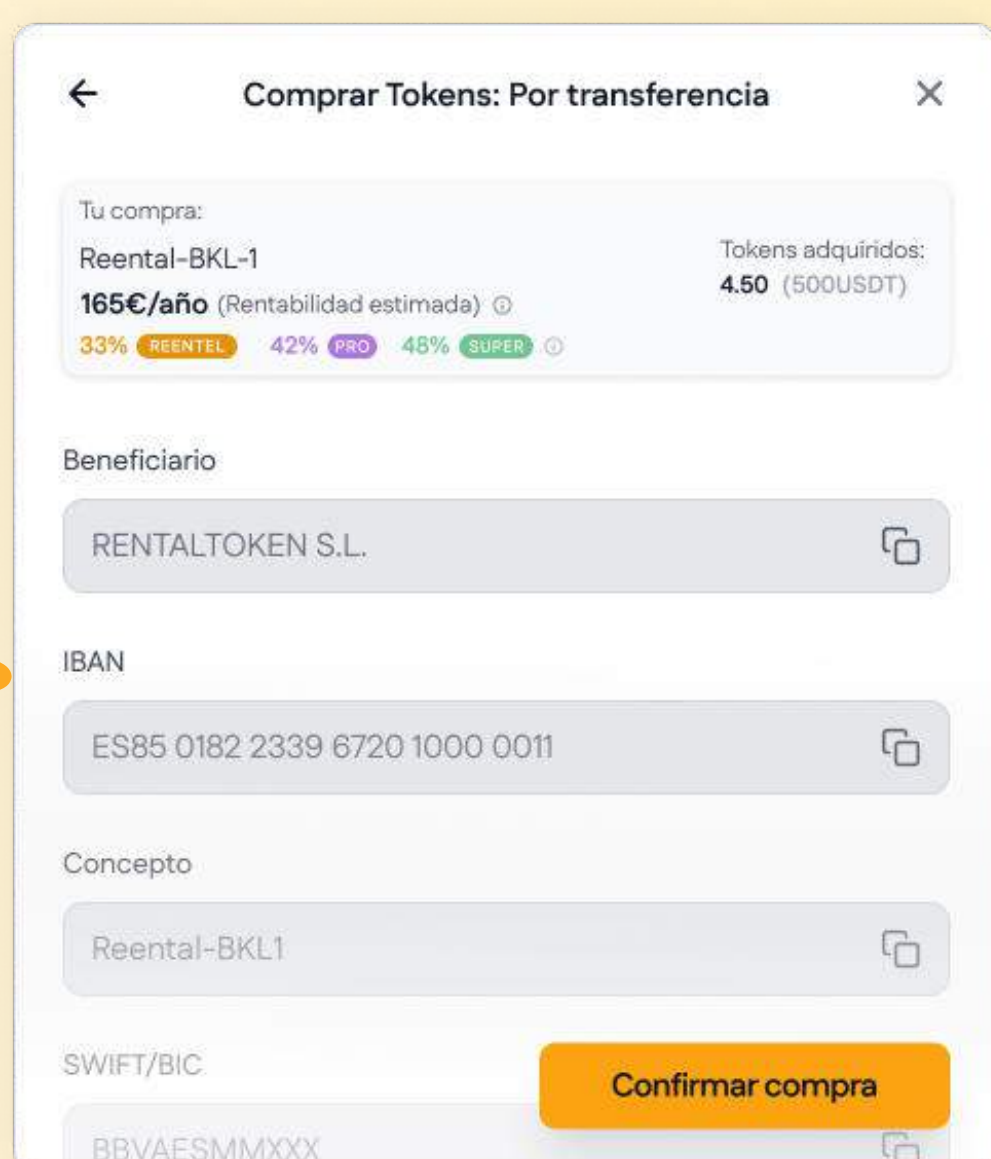
3 **Elige inmueble, divisa, cantidad y wallet de destino**



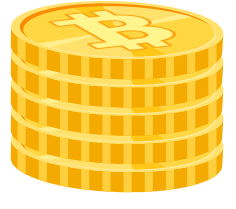
4 **Realiza la transferencia bancaria**
Usa los datos facilitados.



5 **Adjunta justificante**
Sube el comprobante para validación.



¿CÓMO PUEDO INVERTIR?



Con Cripto
(USDT, BTC, USDC)

1) A TRAVÉS DE TU WALLET

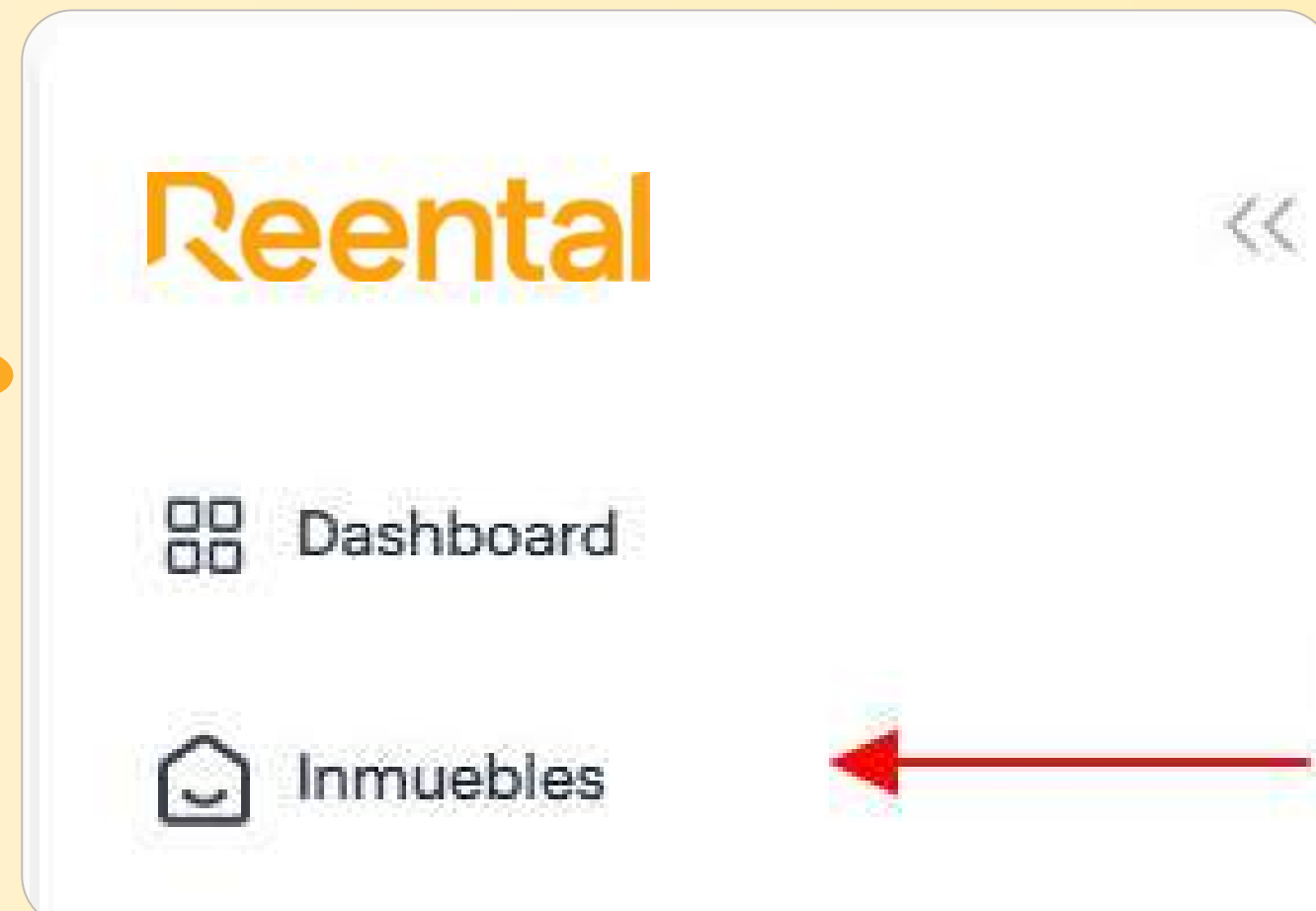
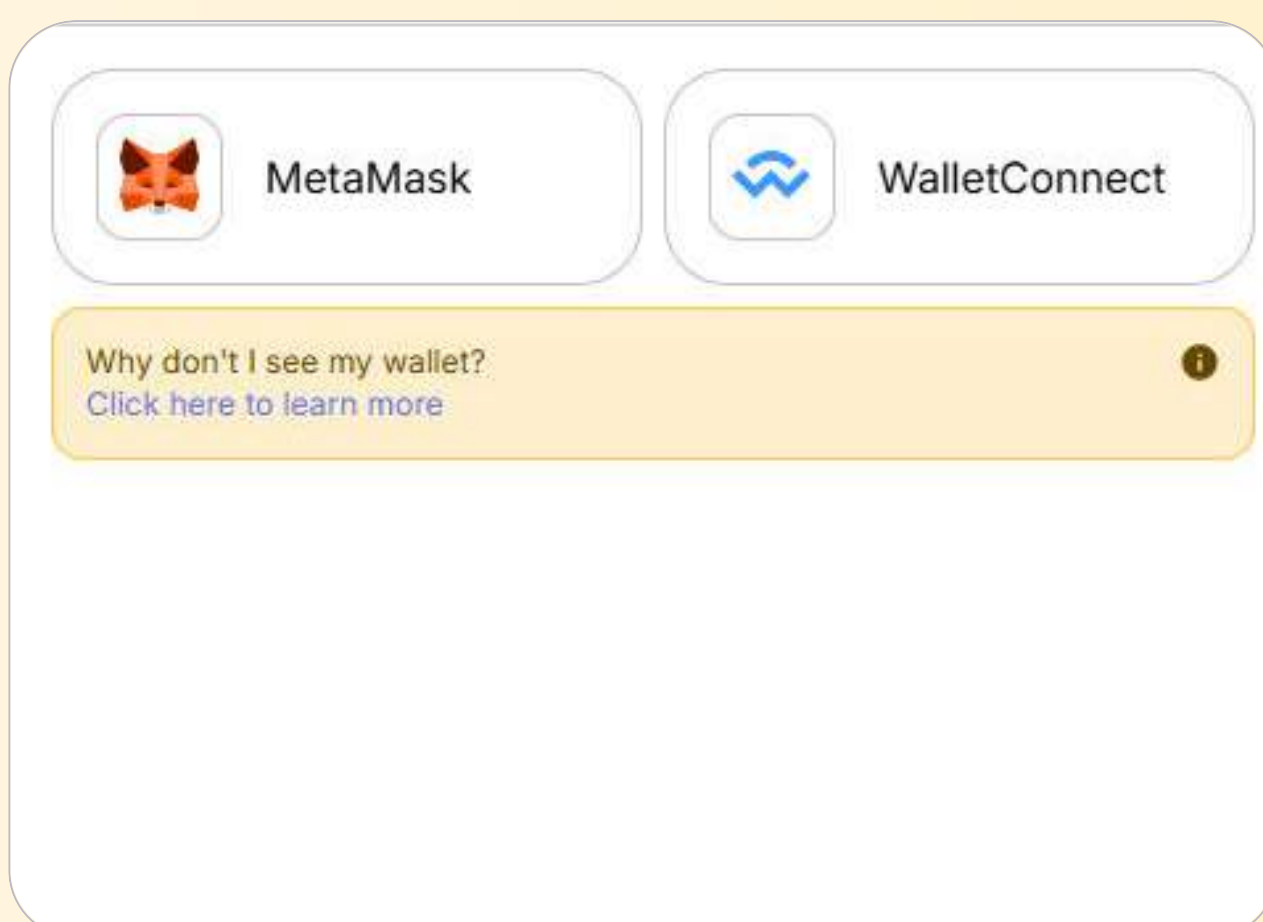
1

Conecta tu wallet
MetaMask, Trust Wallet, etc.

2

Ve a “Inmuebles”
Menú lateral izquierdo.

Añadir wallet

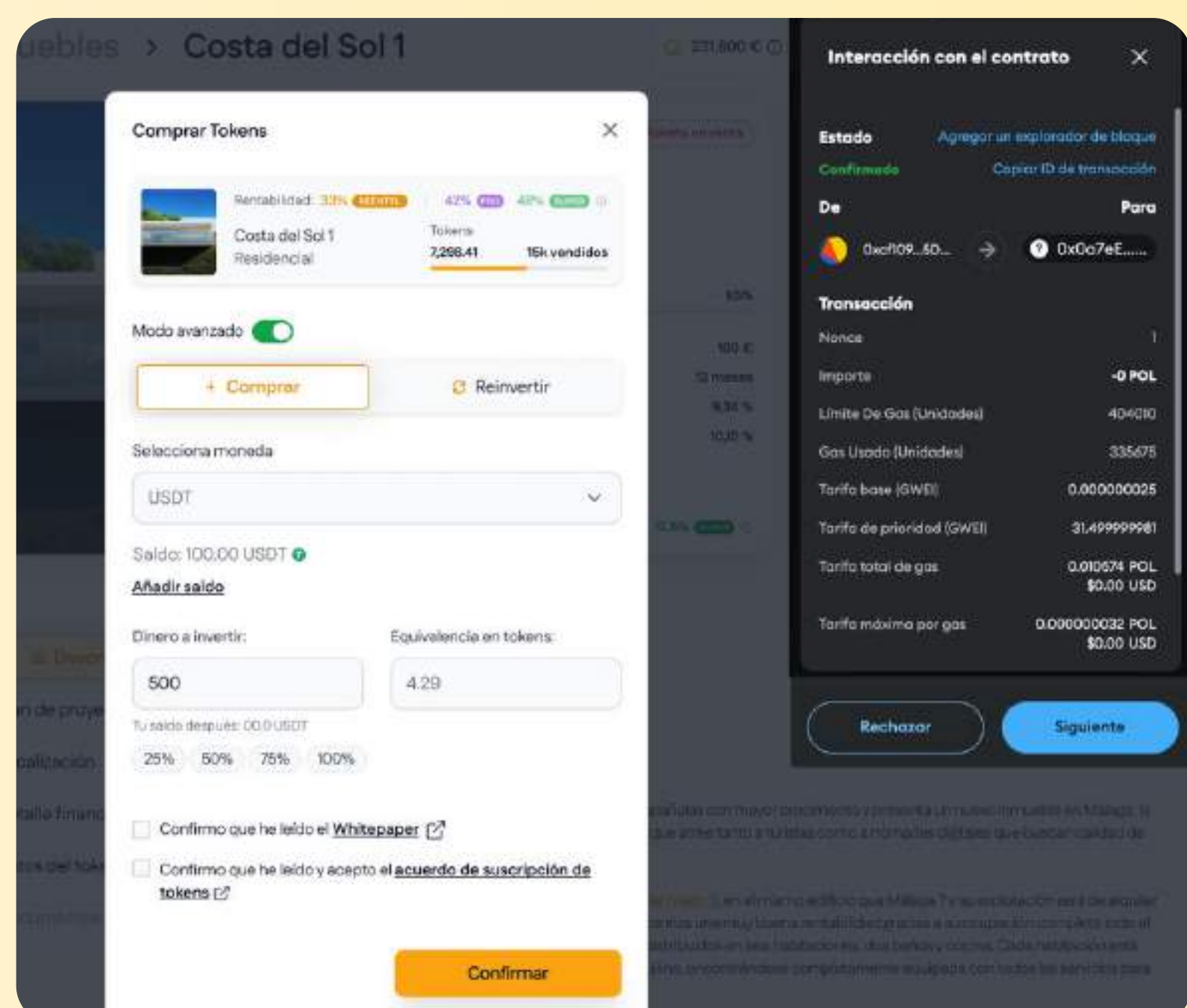


3

Busca el activo
Selecciona inmueble y
haz clic en “Invertir”.

4

Confirma la operación
Autoriza el pago desde tu wallet.



2) BTC / USDC



Contacta con un agente interno para guiarte en todo el proceso.
sopORTE@reental.co

HOJA DE RUTA

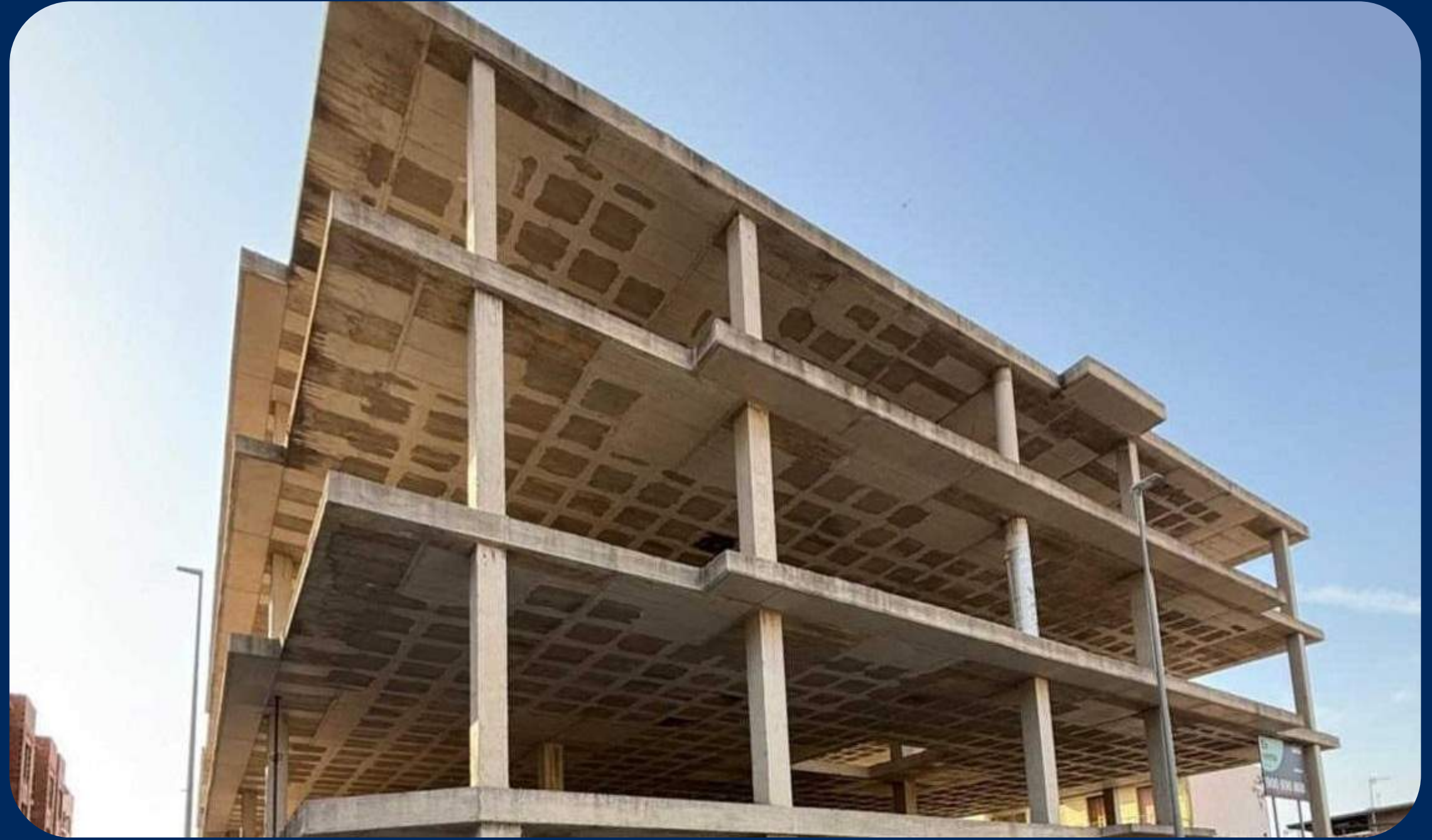
ESCENARIO
ESPERADO



- 1. FEBRERO 2026**
Se lanza en plataforma y se firma la compra
FINANCIACIÓN Y FIRMA
- 2. ABRIL 2026***
45 días tras financiación inicia la cuenta del proyecto
INICIO DE LA CUENTA
- 3. ABRIL 2026**
Seguimiento del proyecto.
SEGUIMIENTO PROYECTO
- 4. OCTUBRE 2027**
Finalización de seguimiento del proyecto.
FINALIZACIÓN SEGUIMIENTO
- 5. NOVIEMBRE 2027***
Venta y finalización de proyecto
VENTA Y CIERRE

*FECHAS ESTIMADAS, PUEDEN VARIAR SEGÚN PROYECTO / MERCADO

INMUEBLE ACTUAL



ESTADO ACTUAL

La fase actual del proyecto se corresponde con la Fase 1 de revitalización y creación de valor, encontrándose el activo en estado WIP (Work in Progress). La parcela donde se desarrollará el Edificio Residencial Almenara se sitúa en una manzana urbana consolidada delimitada por las calles Penyagolosa, Serra d'Espadà, Estació y La Llosa, dentro del núcleo urbano de Almenara.

Se trata de una parcela de configuración prácticamente rectangular, actualmente ocupada por una estructura preexistente. El entorno es residencial consolidado y dispone de todos los servicios urbanísticos operativos (viarío pavimentado, redes de saneamiento y abastecimiento, suministro eléctrico e infraestructuras municipales), lo que permite su desarrollo sin actuaciones previas de urbanización.

LOCALIZACIÓN ACTUAL



El planeamiento vigente posibilita la implantación de un edificio plurifamiliar con plantas sótano para garaje y trasteros, plantas tipo residenciales y áticos, optimizando la edificabilidad.

En esta primera fase estratégica, el objetivo es generar valor mediante la consolidación técnica y administrativa del proyecto, incluyendo la redacción definitiva y obtención de licencias, dejando el activo listo para su construcción en una fase posterior o para su transmisión a un tercero con el desarrollo plenamente definido y viable urbanísticamente.

ESTADO FINALIZADO

El proyecto, una vez finalizada la fase de estructuración, se configura como un producto inmobiliario completamente definido y listo para su desarrollo, sin que se contemple su ejecución directa en esta etapa.

FACHADA TERMINADA



El activo queda técnicamente consolidado como un edificio residencial plurifamiliar de 97 viviendas, conforme a la ordenación urbanística vigente y plenamente integrado en el tejido urbano de Almenara.

La propuesta contempla dos plantas sótano destinadas a garajes y trasteros, plantas tipo residenciales y planta ático, con una superficie construida total aproximada de 10.700 m².

El programa incluye viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, con distribuciones eficientes, terrazas privativas en un número significativo de unidades y áticos con amplios espacios exteriores, configurando un producto alineado con la demanda actual del mercado local de obra nueva.



VISTA GENERAL

Se trata, por tanto, de una oportunidad residencial contemporánea, eficiente y competitiva, apta tanto para primera residencia como para inversión patrimonial.

EQUIPO DE TRABAJO

Eric Sánchez



CEO

Jefe Ejecutivo

Jackie Aguilar



LEGAL & REAL ESTATE

Departamento legal
e Inmobiliario

Adrián Paloma



CFO & CAO

Departamento de
Finanzas

Andrés Sánchez



ARQUITECTO

Departamento Arquitectura
e Inmobiliario



AVISO LEGAL

Uso Exclusivo para Inversores Profesionales

Este dossier tiene fines meramente informativos y se dirige exclusivamente a inversores profesionales. No constituye una oferta, recomendación o asesoramiento de inversión, ni debe ser considerado como base para tomar decisiones sin consultar previamente con asesores financieros cualificados.

Limitación de Responsabilidad

La información contenida ha sido elaborada con el mayor rigor posible, pero Reental no garantiza la exactitud, integridad o actualidad de los datos presentados. Tampoco se hace responsable de pérdidas o daños derivados del uso de este documento.

Riesgos de Inversión

Toda inversión conlleva riesgos. Los rendimientos pasados no garantizan resultados futuros. El valor de la inversión puede fluctuar, y existe la posibilidad de no recuperar el capital invertido. Las condiciones fiscales pueden variar en función de la legislación aplicable y la situación personal del inversor.

Derechos de Autor y Uso Confidencial

El contenido de este documento está protegido por derechos de autor. Su reproducción, distribución o difusión queda prohibida sin autorización expresa y por escrito de Reental.

Confidencialidad del Contenido

Este material se facilita con carácter confidencial y no debe compartirse con terceros, salvo con los asesores legales o financieros del receptor.

Contenido comercial

El presente dossier contiene información resumida sólo a efectos comerciales. Para conocer toda la información del proyecto el inversor debe consultar detalladamente el contenido del White Paper al que podrá acceder en www.Reental.co

Reental

¿TIENES ALGUNA DUDA?

Más información aquí



o contáctanos en:

sosporte@reental.co

La forma fácil
de invertir en
inmuebles.

Reental



reental.co