



OPPORTUNITY 1 / OPO-1

Oportunidad de inversión en proyectos
de bienes raíces tácticos

sosporte@reental.co

CONTENIDO

01

CIFRAS CLAVE

02

PROYECTO Y UBICACIÓN

03

ESTADO ACTIVOS

04

MODELO INVERSIÓN

05

RENDIMIENTOS REENTAL

06

¿CÓMO PUEDO INVERTIR?

07

HOJA DE RUTA

08

EQUIPO

09

AVISO LEGAL

10

MÁS INFORMACIÓN

RESUMEN LUGAR

España y países que opera Rental

TIPO DE PROYECTO

Vehículo de inversión de activos inmobiliarios

TIPO DE EXPLOTACIÓN

Compra y venta de activos inmobiliarios, incluidos activos distressed

COLATERALIZABLE

Si es colateralizable.



CIFRAS CLAVE



TICKET DE PROYECTO:
15.000 TOKENS



RENTABILIDAD TOTAL
ESTIMADA:

24% *SR

(8% RENTA MENSUAL+ 16% APRECIACIÓN)



RENTABILIDAD ESTIMADA
ANUALIZADA:

16% **SR



DURACIÓN:
18 MESES



FIN DE PROYECTO:
MAYO 2028



RENDIMIENTO:
MENSUAL (TRAS SEXTO MES)

*Los SuperReentel y ReentelPro tienen bonificadas comisiones en la plataforma Rental y de ahí su mejora de rentabilidad.

PROYECTO Y UBICACIÓN

Opportunity-1 es un vehículo de inversión inmobiliaria de corto plazo, diseñado para generar rentabilidad periódica mediante operaciones en activos con potencial de revalorización y riesgo reducido.

Aunque el foco principal está en el mercado español, el vehículo mantiene la flexibilidad para invertir en otras geografías siempre que se identifiquen oportunidades con elevado potencial de rentabilidad y rotación ágil.

Los criterios de inversión se orientan a la compra de activos con descuentos relevantes respecto a su valor de mercado, priorizando aquellos que permitan una rotación ágil y generen caja suficiente para cubrir los pagos periódicos.

Gracias a esta combinación de agilidad, análisis riguroso y flexibilidad operativa, Opportunity 1 está diseñado para construir una cartera dinámica, rentable y capaz de adaptarse rápidamente a las condiciones cambiantes del mercado.

GLOBAL





ESTADO ACTIVOS

FACHADA RESIDENCIAL

La estrategia de inversión de Opportunity-1 se articulará en torno a una selección flexible de activos. Entre las principales tipologías se incluyen: préstamos improductivos (NPL, por sus siglas en inglés), inmuebles ocupados en fases avanzadas de resolución, y activos en situación distressed, es decir, propiedades o instrumentos financieros que presentan dificultades operativas o financieras, pero que ofrecen oportunidades atractivas de recuperación mediante una gestión activa y especializada.

La asignación de capital a cada tipo de activo se mantendrá deliberadamente abierta, lo que permitirá ajustar la estrategia en función de las condiciones del mercado y del flujo de oportunidades disponible en cada momento. Esta flexibilidad será clave para optimizar la rentabilidad del proyecto sin comprometer la coherencia del portafolio.

En cuanto a los criterios de adquisición, se priorizarán activos con una elevada capacidad de rotación en plazos reducidos, una valoración sensiblemente inferior a los precios de mercado y un potencial de generación de caja suficiente para atender rendimientos semestrales. Estos parámetros buscan asegurar una base sólida de liquidez, al tiempo que se capturan ineficiencias del mercado con margen de recuperación.





MODELO INVERSIÓN

INVERSIÓN EN OPPORTUNITY 1

ESCENARIO ESPERADO	IMPORTE
Lanzamiento	1,500,000.00 €
Aportación al proyecto	1,380,000.00 €
Success fee plataforma	120,000.00 €

Beneficios del Inversor en OPPORTUNITY 1

CONCEPTO	IMPORTE
RENDIMIENTO TOTAL ANUALIZADO	16% SuperReentel 13% ReentelPro 11% Reentel
Rentas anuales (pago mensual)	8% SuperReentel, ReentelPro, Reentel
Beneficio Neto Total	360,000.00 € *SR
Beneficio Neto anualizado	240,000.00 € *SR
RENDIMIENTO TOTAL	24% SuperReentel 19,5% ReentelPro 16,5% Reentel

Plazo y Tokens en OPPORTUNITY 1

CONCEPTO	IMPORTE
Plazo de la inversión*	18* meses (24 opcional)
Tokens a emitir	15,000.00

Divisa de la operación: Euros (€)

*Plazo sujeto a cláusula de amortización anticipada prevista en el contrato de préstamo. El Gestor también se reserva el derecho de redimir la inversión antes de tiempo a los 12 meses, si las condiciones del mercado o el flujo de operaciones lo hacen recomendable.

MODELO INVERSIÓN: La serie RNT-OPO-1 contará con garantías respaldadas por activos o instrumentos financieros vinculados a bienes raíces seleccionados para el proyecto.

RIESGOS: En Rental nos encargamos de la gestión integral del vehículo de inversión, asumiendo el riesgo operativo para ofrecerte una experiencia de inversión sencilla y transparente.

RENDIMIENTOS

SuperReentel**



- ✓ Beneficio Total **24%***
- ✓ Beneficio total anualizado **16%***

FECHA LANZAMIENTO:
24/ 10/ 2025

ReentelPro**



- ✓ Beneficio Total **19,5%***
- ✓ Beneficio total anualizado **13%***

FECHA LANZAMIENTO:
27/ 10/ 2025

Reentel*



- ✓ Beneficio Total **16,5%***
- ✓ Beneficio total anualizado **11%***

FECHA LANZAMIENTO:
28/ 10/ 2025

***ESTIMACIÓN DE BENEFICIO PARA
ESCENARIO ESPERADO**



FECHA FINALIZACIÓN*:

28/ 05/ 2027

RENDIMIENTO:
MENSUAL TRAS SEXTO MES

REINVERSIÓN:
SE PERMITE REINVERSIÓN DE
LOS RENDIMIENTOS CUANDO
EL PROYECTO SE ABRA A LOS
USUARIOS EN LA PLATAFORMA

*Rendimiento estimado del proyecto final de 16,5% y de 11% anualizado con costes y retenciones. Cada inversor tributará conforme a las normas del país de residencia.

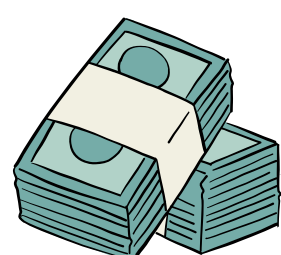
**Los SuperReentel y ReentelPro tienen bonificadas comisiones en la plataforma Rental y de ahí su mejora de rentabilidad.



¿CÓMO PUEDO INVERTIR?

En Rental tienes dos vías para invertir.

Elige la opción que mejor se adapte a ti y sigue los pasos detallados:



Con FIAT
(transferencia bancaria)

1

Accede a tu cuenta

Inicia sesión en la plataforma.

2

Selecciona “Invertir por transferencia”

En el dashboard.

3

Elige inmueble, divisa, cantidad y wallet de destino

4

Realiza la transferencia bancaria

Usa los datos facilitados.

5

Adjunta justificante

Sube el comprobante para validación.

¿CÓMO PUEDO INVERTIR?



Con Cripto
(USDT, BTC, USDC)

1) A TRAVÉS DE TU WALLET

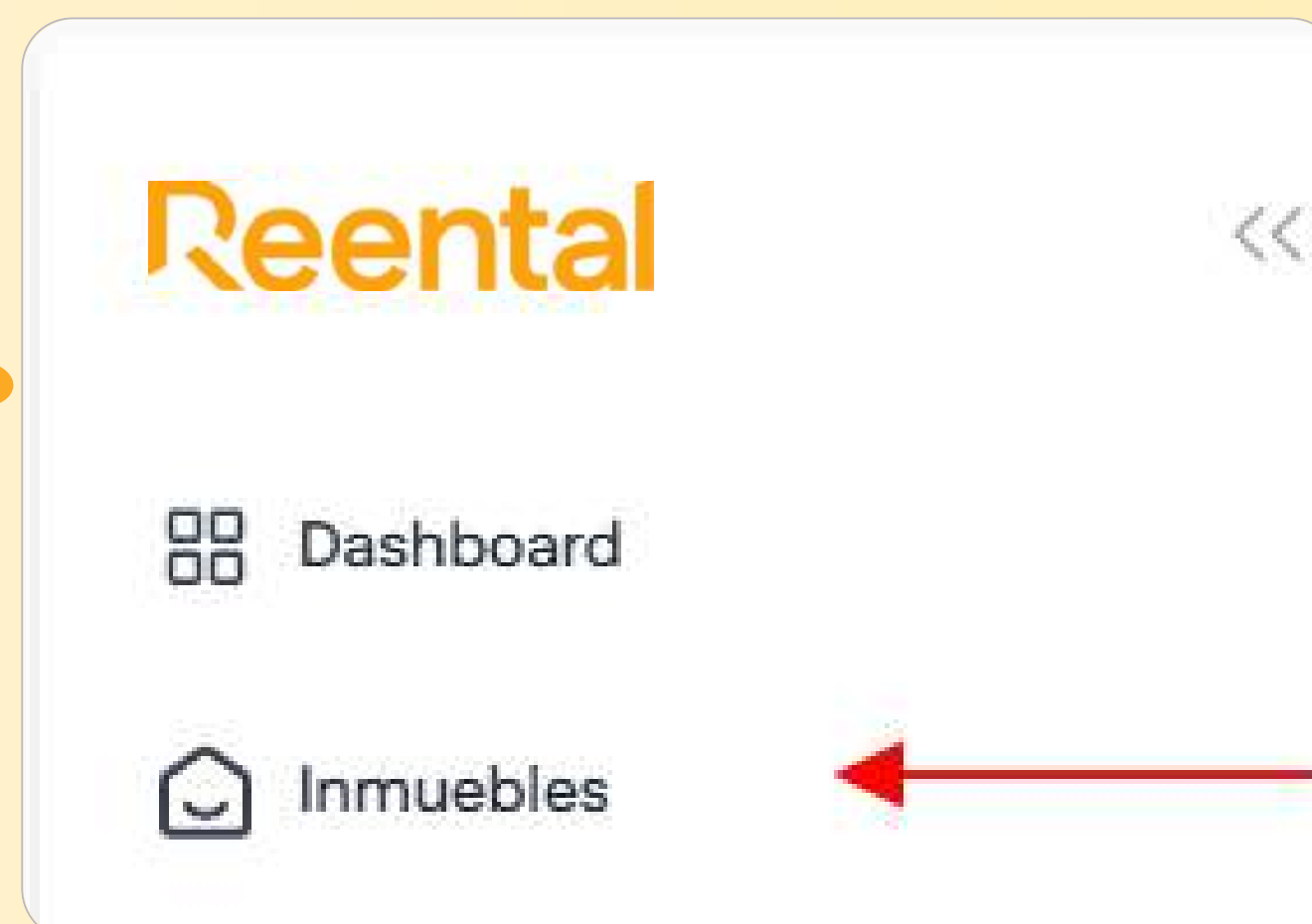
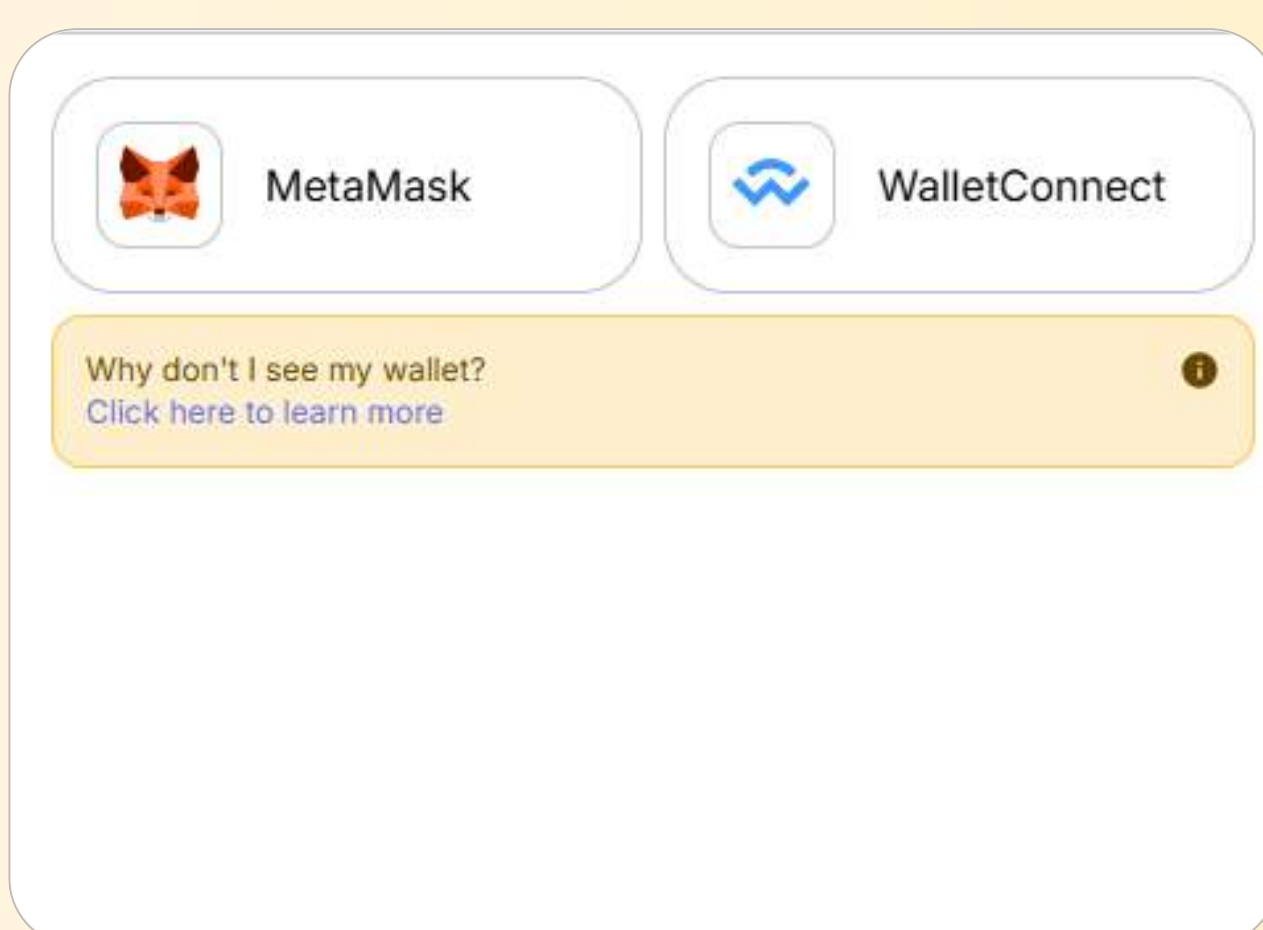
1

Conecta tu wallet
MetaMask, Trust Wallet, etc.

2

Ve a “Inmuebles”
Menú lateral izquierdo.

Añadir wallet

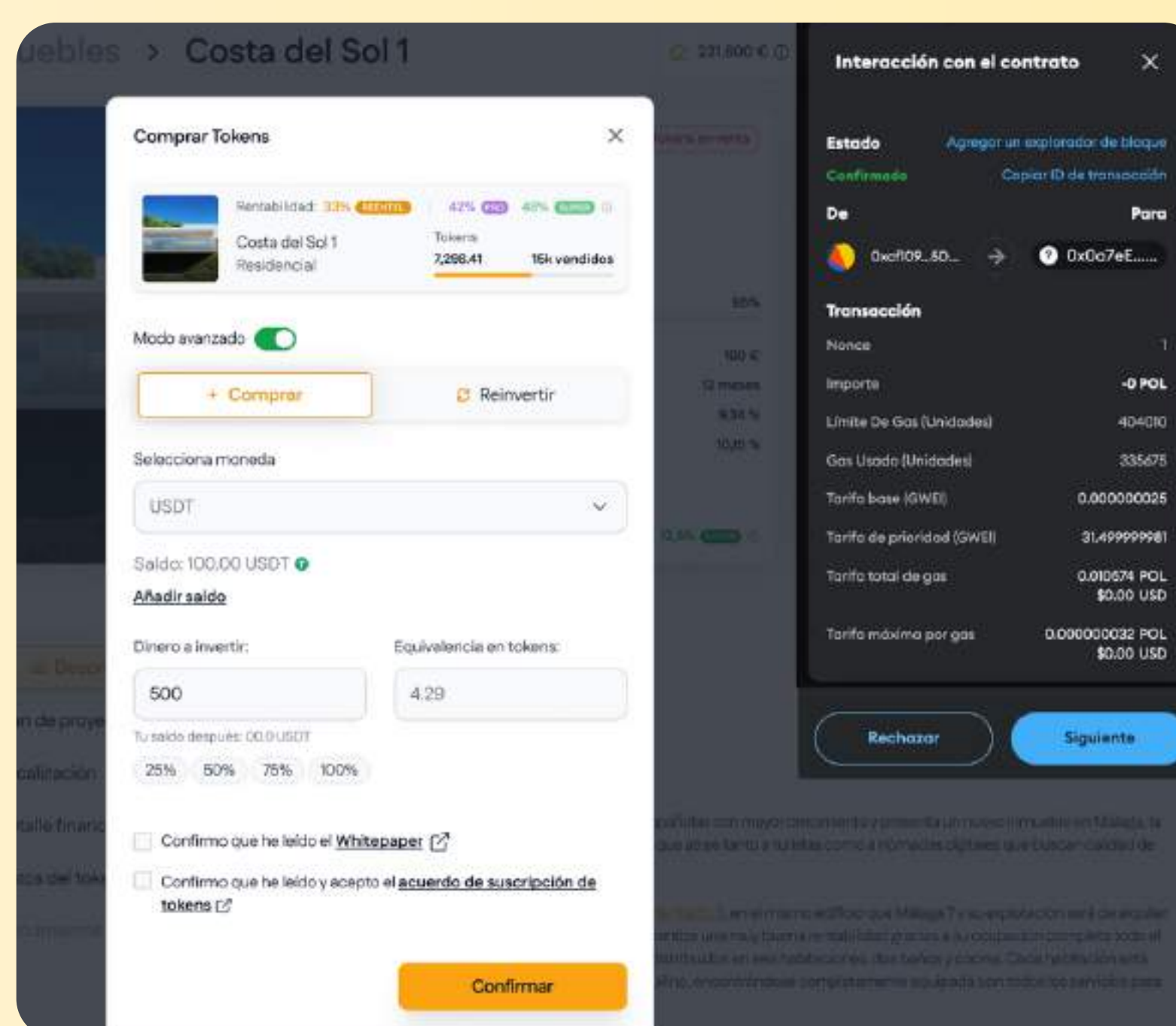
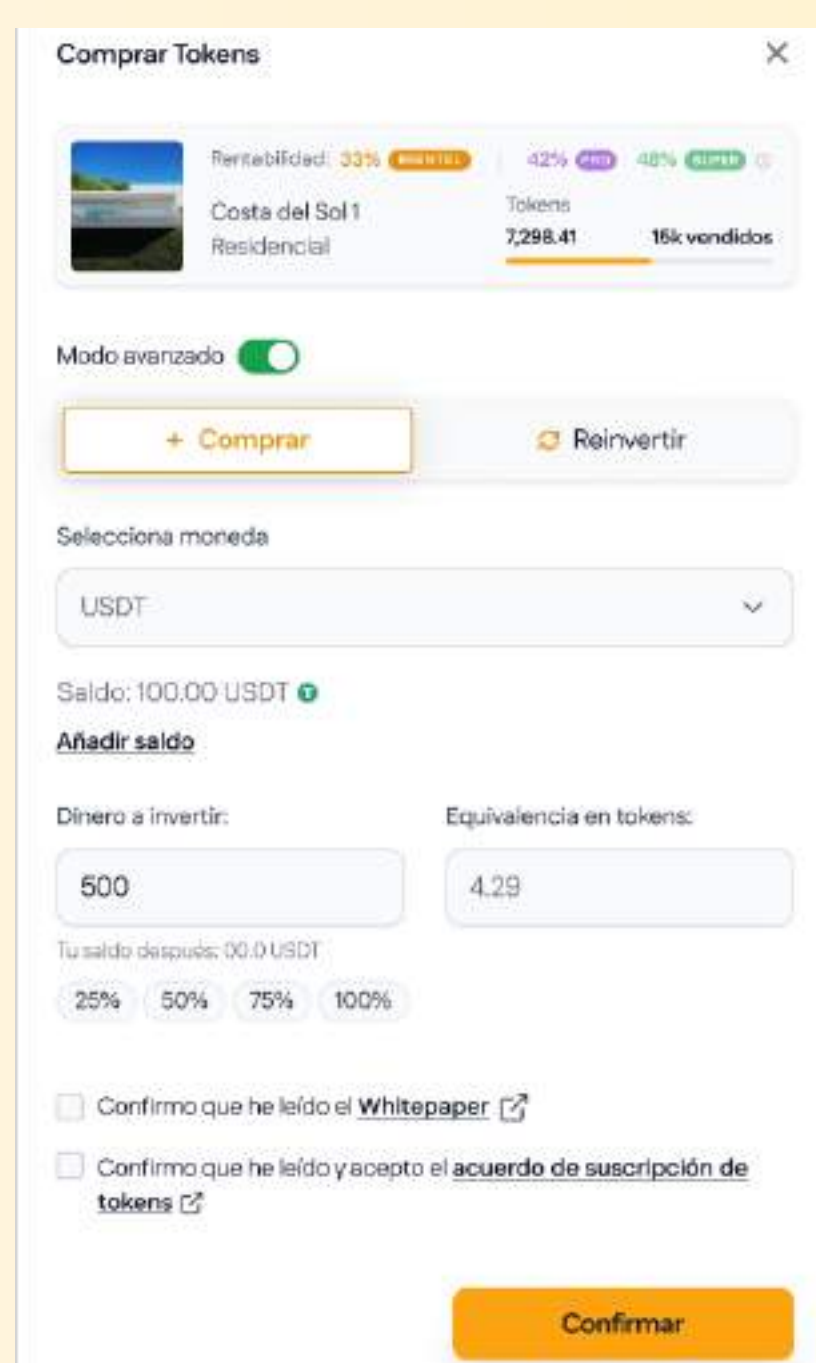


3

Busca el activo
Selecciona inmueble y
haz clic en “Invertir”.

4

Confirma la operación
Autoriza el pago desde tu wallet.



2) BTC / USDC



Contacta con un agente interno para guiarte en todo el proceso.
sopORTE@reental.co

HOJA DE RUTA

ESCENARIO
ESPERADO



- 1. FIRMA & FINANCIACIÓN**
NOVIEMBRE 2025
Se firma el contrato Préstamo.
- 2. SEGUIMIENTO**
DICIEMBRE 2025
Comienzo seguimiento de activos
- 3. DICIEMBRE 2025**
COLATERALIZABLE 
Proyecto coletarizable.
- 4. RENDIMIENTOS SEMESTRALES**
MAYO 2026 – MAYO 2027*
Inicio de cuenta de distribución de rendimientos a los 45 días de cierre.
Pago de la primera renta tras finalización del sexto mes.
- 5. CIERRE**
MAYO 2027*
Se finaliza el proyecto.

*FECHAS ESTIMADAS, PUEDEN VARIAR SEGÚN PROYECTO

EQUIPO DE TRABAJO

Eric Sánchez



CEO

Jefe Ejecutivo

Jackie Aguilar



LEGAL & REAL ESTATE

Departamento legal
e Inmobiliario

Adrián Paloma



CFO & CAO

Departamento de
Finanzas

Andrés Sánchez



ARQUITECTO

Departamento Arquitectura
e Inmobiliario



AVISO LEGAL

Uso Exclusivo para Inversores Profesionales

Este dossier tiene fines meramente informativos y se dirige exclusivamente a inversores profesionales. No constituye una oferta, recomendación o asesoramiento de inversión, ni debe ser considerado como base para tomar decisiones sin consultar previamente con asesores financieros cualificados.

Limitación de Responsabilidad

La información contenida ha sido elaborada con el mayor rigor posible, pero Reental no garantiza la exactitud, integridad o actualidad de los datos presentados. Tampoco se hace responsable de pérdidas o daños derivados del uso de este documento.

Riesgos de Inversión

Toda inversión conlleva riesgos. Los rendimientos pasados no garantizan resultados futuros. El valor de la inversión puede fluctuar, y existe la posibilidad de no recuperar el capital invertido. Las condiciones fiscales pueden variar en función de la legislación aplicable y la situación personal del inversor.

Derechos de Autor y Uso Confidencial

El contenido de este documento está protegido por derechos de autor. Su reproducción, distribución o difusión queda prohibida sin autorización expresa y por escrito de Reental.

Confidencialidad del Contenido

Este material se facilita con carácter confidencial y no debe compartirse con terceros, salvo con los asesores legales o financieros del receptor.

Contenido comercial

El presente dossier contiene información resumida sólo a efectos comerciales. Para conocer toda la información del proyecto el inversor debe consultar detalladamente el contenido del White Paper al que podrá acceder en www.Reental.co

Reental

¿TIENES ALGUNA DUDA?

Más información aquí



o contáctanos en:

sosporte@reental.co

La forma fácil
de invertir en
inmuebles.

Reental