

## OPPORTUNITY 2 / OPO-2



Oportunidad de inversión inmobiliaria en **bienes raíces tácticos** con rentabilidad estimada del 15% anual\* y 30% total\*.

[soporte@reental.co](mailto:soporte@reental.co)

# CONTENIDO

01. PUNTOS CLAVE

02. ACTIVO

03. UBICACIÓN Y MERCADO

04. ESTRATEGIA Y ANALISIS

05. FINALIZACIÓN

06. MODELO INVERSIÓN

07. RENDIMIENTOS Y ESCENARIOS

08. HOJA DE RUTA

09. ¿CÓMO PUEDO INVERTIR?

10. EQUIPO & AVISO LEGAL

11. MÁS INFORMACIÓN

## OPPORTUNITY 2 | OPO-2

Vehículo de inversión

### PUNTOS CLAVE

TICKET DE PROYECTO:

**1,500,000 €**

RENTABILIDAD ANUAL TOTAL  
ESTIMADA (TIR):

**15% SR\***

DURACIÓN:

**24 MESES**

RENTABILIDAD TOTAL  
ESTIMADA (ROI):

**30% SR\***

(16% Renta Mensual+ 14% Apreciación)

RENDIMIENTO

**Mensual (tras tercer mes)  
y Final.**



Lugar  
**España y países que  
opera Rental**



Reforma adoptada  
**Interior**



Tipo de proyecto  
**Vehículo de inversión  
de activos inmobiliarios**



Tipo de explotación  
**Compra y venta de  
activos inmobiliarios,  
incluidos activos  
distressed**



Colateralizable  
**Sí es colateralizable**

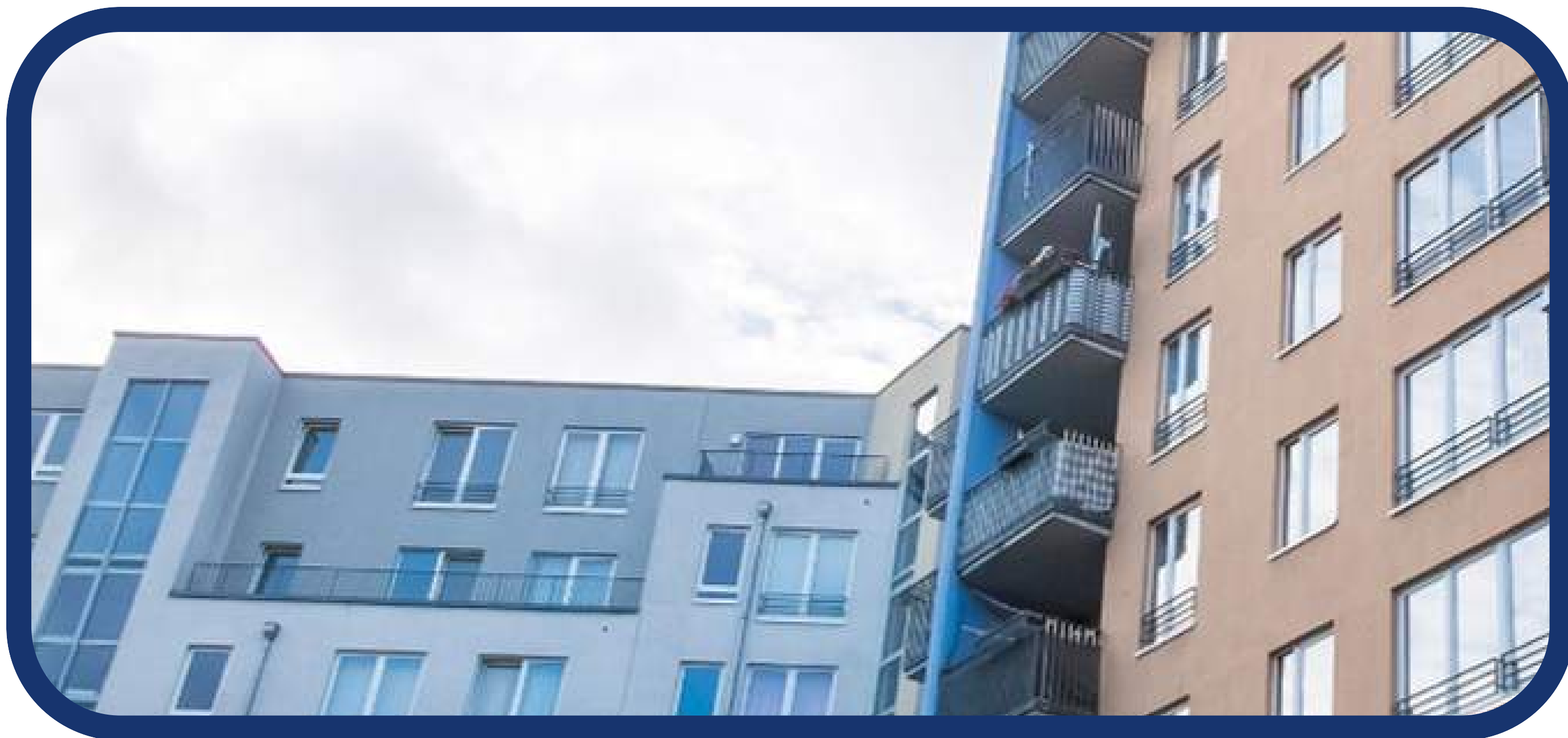
\*Los inversores con estatus SuperReental y ReentalPro tienen bonificadas comisiones en la plataforma Rental.co y de ahí su mejora de rentabilidad.

## ACTIVO

El vehículo Opportunity 2 se estructura como una plataforma de inversión inmobiliaria de corto plazo, enfocado en la adquisición de activos con potencial de revalorización y capacidad de generación de rentas periódicas.

Su universo de inversión abarca una selección flexible de oportunidades, incluyendo proyectos en fases avanzadas de obra, préstamos improductivos (NPL), activos ocupados en proceso de resolución y activos distressed con ineficiencias operativas o financieras.

Este enfoque permite acceder a operaciones fuera del mercado tradicional, donde la gestión activa y especializada facilita la captura de valor mediante reposicionamiento, finalización de desarrollos o resolución de situaciones complejas, manteniendo en todo momento una asignación de capital abierta que se adapta al flujo de oportunidades y a las condiciones del mercado.



### ESTRATEGIA

La estrategia se basa en una gestión dinámica orientada a maximizar la rentabilidad en horizontes cortos mediante la identificación de activos que cumplan criterios claros de inversión: adquisición con descuentos significativos respecto a su valor de mercado, alta capacidad de rotación en plazos reducidos y potencial de generación de caja suficiente para sostener rendimientos periódicos.

Esta disciplina se combina con una elevada flexibilidad operativa, que permite ajustar el portfolio de forma continua y definir estrategias de salida adaptadas a cada activo —ya sea mediante venta individual, en bloque o recuperación de posiciones financieras— optimizando la captura de valor en cada fase del ciclo y reforzando la liquidez y consistencia de los retornos.

## UBICACIÓN Y MERCADO

### UBICACIÓN Y MERCADO

Aunque el foco principal del vehículo se sitúa en el mercado español, mantiene un enfoque flexible que permite invertir en otras geografías siempre que se identifiquen oportunidades con alto potencial de rentabilidad y ejecución eficiente. Esta diversificación táctica permite adaptarse a distintos contextos de mercado, maximizando oportunidades en otros entornos donde ya operamos.

### GLOBAL

### CRECIMIENTO Y ATRACTIVO.

Gracias a la combinación de agilidad operativa, análisis riguroso y flexibilidad geográfica, Opportunity 2 está diseñado para construir una cartera dinámica, rentable y resiliente.

Su modelo permite adaptarse rápidamente a las condiciones cambiantes del mercado, capturando oportunidades de valor y optimizando la rentabilidad en horizontes de inversión reducidos.



### Datos clave del mercado

- Permitan una rotación rápida.
- Generen flujos de caja recurrentes.
- Presenten potencial de revalorización a corto plazo





# ESTRATEGIA & ANALISIS

## Análisis de Mercado

El mercado inmobiliario español se encuentra en una fase de transición tras varios años de crecimiento intensivo, entrando en un ciclo más equilibrado donde se reduce la velocidad de las transacciones y aumenta la exigencia en precios y calidad. A pesar de ello, persiste un fuerte desequilibrio entre oferta y demanda, con escasez estructural de vivienda que sigue impulsando los precios y generando ineficiencias. Este contexto favorece la aparición de oportunidades fuera del mercado tradicional, especialmente en activos complejos o menos líquidos.

En este entorno, el segmento de activos distressed y NPL se posiciona como una oportunidad atractiva. Aunque el volumen de deuda dudosa ha disminuido, sigue existiendo un stock relevante y un flujo constante de operaciones. La complejidad jurídica, financiera y operativa de estos activos limita la competencia a inversores especializados, permitiendo acceder a descuentos significativos. Esto, junto con un mercado más profesionalizado y financiación más selectiva, refuerza el valor de estrategias basadas en gestión activa y capacidad de ejecución.

FACTOR	DATO CLAVE	OPORTUNIDAD
Demanda	Déficit estructural	Soporte a precios
NPL	~70.000 M€	Amplio universo
Competencia	Especializada	Pipeline constante
Flujo operaciones	>3.000 M€	Menor presión compradora
Complejidad	Alta	Valor vía gestión activa

## Oportunidad Estratégica

En este contexto, una estrategia centrada en activos distressed y NPL resulta especialmente atractiva por varias razones. En primer lugar, permite acceder a activos con descuentos significativos frente a mercado en un momento en el que los precios del inmobiliario tradicional se encuentran tensionados al alza, mejorando el punto de entrada y reduciendo el riesgo de sobrepago. En segundo lugar, la complejidad inherente a estos activos —ocupación, situación legal, financiación o estado constructivo— genera barreras de entrada que reducen la competencia y amplían el potencial de rentabilidad para gestores especializados.

Además, el actual cambio de ciclo hacia un mercado más racional favorece estrategias basadas en la gestión activa y la creación de valor, frente a modelos puramente especulativos. La posibilidad de reposicionar activos, finalizar desarrollos, resolver situaciones jurídicas o reestructurar deuda permite capturar retornos tanto en la fase de adquisición como en la de ejecución. En conjunto, el enfoque en distressed/NPL no solo aprovecha ineficiencias estructurales del mercado español, sino que se alinea con un entorno donde la selección activa, la flexibilidad y la capacidad de ejecución son los principales drivers de rentabilidad.



# MODELO INVERSIÓN

## INVERSIÓN EN OPPORTUNITY 2

ESCENARIO ESPERADO	IMPORTE
LANZAMIENTO REENTAL	1,500,000 €
Aportación al proyecto	1,380,000 €
Comisión de lanzamiento	120,000 €

### BENEFICIOS DEL INVERSOR ESTIMADOS EN OPPORTUNITY 2

CONCEPTO	SUPERREENTEL	REENTELPRO	REENTEL
<b>RENDIMIENTO TOTAL ANUALIZADO (TIR)</b>	<b>15%**</b>	<b>12%**</b>	<b>10%</b>
Rendimientos Mensuales anualizado* (primer pago al 4to mes)	8%	8%	8%
Rendimientos finales anualizado	2%	2%	2%
Bonificación comisión estatus	5%	2%	
<b>RENDIMIENTO TOTAL (ROI)</b>	<b>30%**</b>	<b>24%**</b>	<b>20%</b>
Rendimientos Mensuales totales (21 meses)	16%	16%	16%
Rendimiento final	4%	4%	4%
Bonificación comisión estatus	10%	4%	

### PLAZO Y TOKENS DE OPPORTUNITY 2

PLAZO DE LA INVERSIÓN	24* meses
Tokens a emitir	15,000.00

Divisa de la operación: Euros (€)

\*Plazo sujeto a cláusula de amortización anticipada prevista en el contrato de préstamo

\*\*Los inversores con estatus SuperReental y ReentalPro tienen bonificadas comisiones en la plataforma Rental.co y de ahí su mejora de rentabilidad.

MODELO INVERSIÓN: La serie RNT-OPO-2 contará con garantías respaldadas por activos o instrumentos financieros vinculados a bienes raíces seleccionados para el proyecto.

RIESGOS: En Rental nos encargamos de la gestión integral del vehículo de inversión, asumiendo el riesgo operativo para ofrecerte una experiencia de inversión sencilla y transparente.

## RENDIMIENTOS

ESTIMADOS	SuperReental**	ReentalPro**	Reental*
BENEFICIO TOTAL	15%*	12%*	10%*
BENEFICIO TOTAL ANUALIZADO	30%*	24%*	20%*
FECHA LANZAMIENTO:	28/04/2026	29/04/2026	30/04/2026

FECHA FINALIZACIÓN\*:

**JUNIO 2028\*\*\***

**RENDIMIENTO:**

RENDIMIENTO MENSUAL (TRAS TERCER MES) Y FINAL

**REINVERSIÓN:**

Se permite la reinversión de los rendimientos una vez abierto el proyecto en la plataforma de Rental.



\*Rendimiento estimado del proyecto 10% anualizado y 20% final con costes excluyendo los impuestos. Cada inversor tributará conforme a las normas del país de residencia. Estimación de Beneficio para Escenario Esperado.

\*\*Los inversores con estatus SuperReental/ Wealth tienen fecha de preventa a través de Rental.co

\*\*\*Las fechas indicadas son estimadas y comienzan a los 15 días desde la finalización de la financiación de la oferta.

## HOJA DE RUTA

ESCENARIO  
ESPERADO



- 1.** **30 ABRIL 2026\*\***  
Lanzamiento en plataforma.  
**LANZAMIENTO**
- 2.** **15 DIAS TRAS CIERRE**  
15 días para inicio de la cuenta del proyecto tras cierre de financiación completa.  
**FECHA DE INICIO**
- 3.** **31 MAYO 2026**  
Cierre financiación ( sino se cierra anteriormente)  
**CIERRE FINANCIACIÓN**
- 4.** **90 DIAS TRAS FECHA DE INICIO**  
Reparto de primer rendimiento mensual.  
**RENDIMIENTOS MENSUALES**
- 5.** **24 MESES TRAS FINANCIACIÓN\*\***  
Finalización de proyecto  
**CIERRE**

\*\*Las fechas indicadas son estimadas y comienzan a los 15 días desde la finalización de la financiación de la oferta.

“Esta hoja de ruta tienen carácter meramente informativo y no constituyen una oferta ni recomendación de inversión. Las condiciones del producto financiero se encuentran recogidas en el documento de emisión o Whitepaper, al que deberá remitirse el inversor para obtener información completa y vinculante.”

## ¿CÓMO PUEDO INVERTIR?

En Rental puedes invertir con la opción que mejor se adapte a ti. Elige y sigue los pasos detallados:

### Con FIAT (transferencia bancaria)

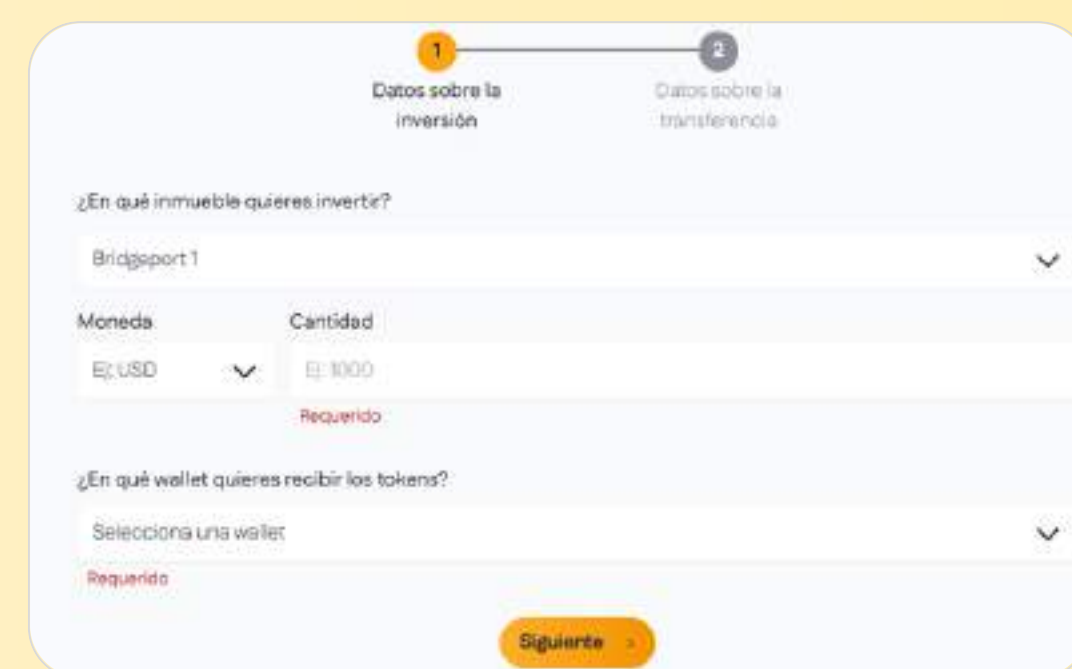
**1** Accede a tu cuenta e Inicia sesión en la plataforma.



**2** Selecciona en el dashboard "Invertir por transferencia"



**3** Elige inmueble, divisa, cantidad y wallet destino



**4** Realiza la transferencia bancaria con los datos facilitados en €/.\$.



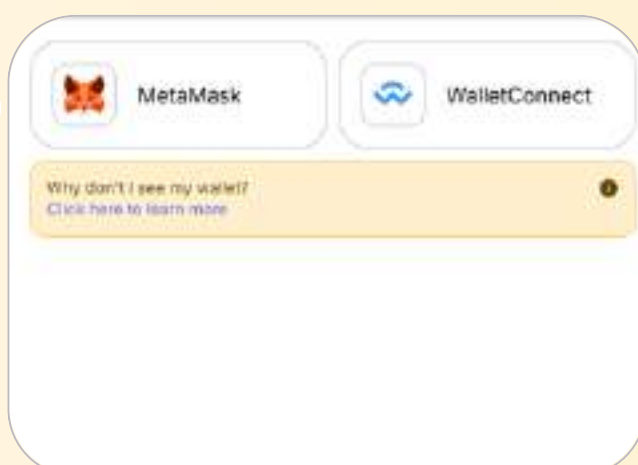
**5** Adjunta justificante y Sube el comprobante para validación.



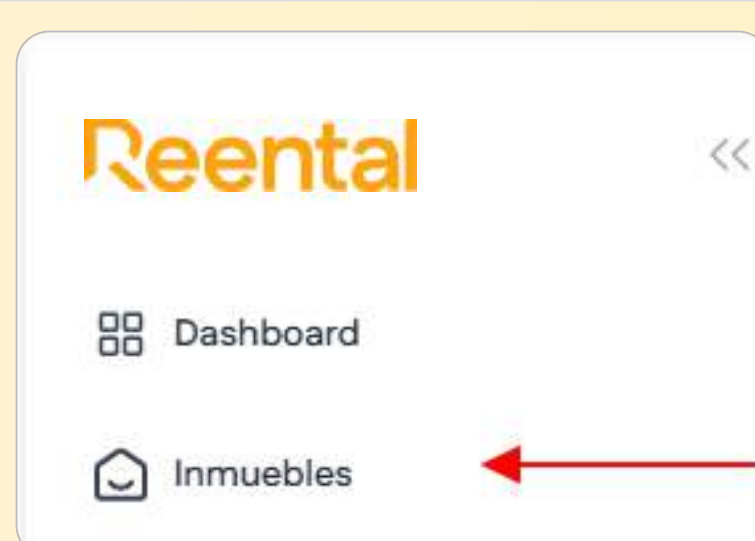
### Con Cripto (USDT, BTC, USDC)

**1** Conecta tu wallet MetaMask, Trust Wallet, etc.

Añadir wallet



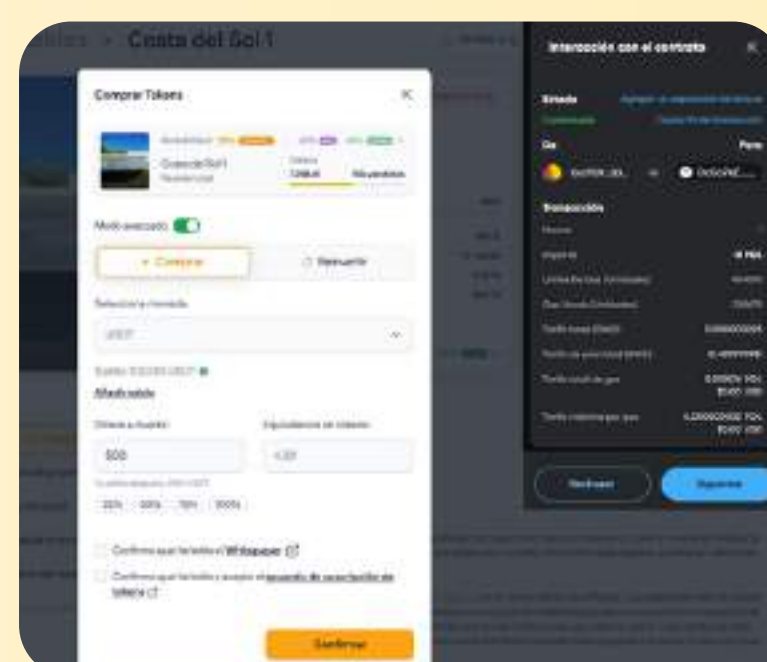
**2** Ve a "Inmuebles" Menú lateral izquierdo.



**3** Busca el activo y Selecciona inmueble y haz clic en "Invertir".



**4** Confirma la operación y Autoriza el pago desde tu wallet.



### Con Cripto mediante BTC / USDC



Contacta con un agente interno para guiarte en todo el proceso. [sopORTE@reental.co](mailto:sopORTE@reental.co)

## EQUIPO

**Eric Sánchez**



**CEO**

Jefe Ejecutivo

**Adrián Paloma**



**CFO & CAO**

Departamento de  
Finanzas

**Andrés Sánchez**



**ARQUITECTO**

Arquitectura y  
gestión Inmobiliaria

**Jackie Aguilar**



**LEGAL**

Departamento legal  
e Inmobiliario

## AVISO LEGAL

### Uso Exclusivo para Inversores Profesionales

Este dossier tiene fines meramente informativos y se dirige exclusivamente a inversores profesionales. No constituye una oferta, recomendación o asesoramiento de inversión, ni debe ser considerado como base para tomar decisiones sin consultar previamente con asesores financieros cualificados.

### Limitación de Responsabilidad

La información contenida ha sido elaborada con el mayor rigor posible, pero Reental no garantiza la exactitud, integridad o actualidad de los datos presentados. Tampoco se hace responsable de pérdidas o daños derivados del uso de este documento.

### Riesgos de Inversión

Toda inversión conlleva riesgos. Los rendimientos pasados no garantizan resultados futuros. El valor de la inversión puede fluctuar, y existe la posibilidad de no recuperar el capital invertido. Las condiciones fiscales pueden variar en función de la legislación aplicable y la situación personal del inversor.

### Derechos de Autor y Uso Confidencial

El contenido de este documento está protegido por derechos de autor. Su reproducción, distribución o difusión queda prohibida sin autorización expresa y por escrito de Reental.

### Confidencialidad del Contenido

Este material se facilita con carácter confidencial y no debe compartirse con terceros, salvo con los asesores legales o financieros del receptor.

### Contenido comercial

El presente dossier contiene información resumida sólo a efectos comerciales. Para conocer toda la información del producto financiero el inversor debe consultar detalladamente el contenido del documento de emisión o Whitepaper al que podrá acceder en [www.Reental.co](http://www.Reental.co)

Reental

**¿TIENES ALGUNA DUDA?**

Más información aquí



o contáctanos en:

[sopORTE@reental.co](mailto:sopORTE@reental.co)

La forma fácil  
de invertir en  
inmuebles.

Reental



reental.co