

Reental



PROYECTO 100 / PRO-100

Oportunidad de inversión en el Proyecto
número 100 de Reental

sosporte@reental.co

CONTENIDO

- 01** CIFRAS CLAVE
- 02** DATOS CIUDAD
- 03** UBICACIÓN
- 04** ANÁLISIS DE MERCADO
- 05** MODELO INVERSIÓN
- 06** RENDIMIENTOS REENTAL
- 07** ¿CÓMO PUEDO INVERTIR?
- 08** HOJA DE RUTA
- 09** ESTADO ACTUAL
- 10** ESTADO FINALIZADO
- 11** EQUIPO
- 12** ¿QUIENES SON LOS SOCIOS?
- 13** AVISO LEGAL
- 14** MÁS INFORMACIÓN

RESUMEN LUGAR

Yucatán, México.
Dubái E.A.U.
Samaná, Rep. Dominicana.

TIPO DE PROYECTO

Préstamo.

TIPO DE EXPLOTACIÓN

Construcción y venta

REFORMA ADOPTADA

Nueva construcción y
reforma

COLATERALIZABLE

Sí es colateralizable.



CIFRAS CLAVE



TICKET DE PROYECTO:
51.500 TOKENS



RENTABILIDAD TOTAL
ESTIMADA:
55% *SR



RENTABILIDAD ESTIMADA
ANUALIZADA:
18% *SR

(9% RENTA MENSUAL
+ 9% APRECIACIÓN)



DURACIÓN:
36 MESES



FIN DE PROYECTO:
SEPTIEMBRE 2028



RENDIMIENTO:
MENSUAL Y FINAL

*Los SuperReental y ReentalPro tienen bonificadas comisiones en la plataforma Rental y de ahí su mejora de rentabilidad.

DATOS CIUDAD

Mérida, Yucatán

20°58'04"N 89°37'18"O



Mérida, capital de Yucatán, es un destino inmobiliario en auge que combina historia, modernidad y calidad de vida. Fundada sobre la antigua ciudad maya de T'ho, es conocida como la “Ciudad Blanca” por sus elegantes edificios coloniales. Su oferta va desde casas restauradas en el centro histórico hasta desarrollos exclusivos en zonas como Altabrisa y Temozón Norte.

Con alta seguridad, excelente infraestructura y cercanía a las playas yucatecas, Mérida ofrece un entorno ideal para vivir o invertir. Su equilibrio entre tradición y crecimiento urbano la posiciona como una ciudad con gran proyección inmobiliaria.

Dubái, Emiratos Árabes Unidos

25°15'52" N, 55°18'42" E

Dubái es una ciudad icónica y cosmopolita, famosa por su arquitectura futurista, su estilo de vida de lujo y su dinamismo económico. Hogar de hitos como el Burj Khalifa, el Burj Al Arab, el Dubai Mall y Palm Jumeirah, ofrece un entorno urbano sin igual que fusiona el desierto, el mar y una infraestructura de primer nivel.

Con un entorno fiscal favorable, seguridad jurídica y apertura a la inversión extranjera, Dubái se consolida como un centro global financiero, tecnológico y turístico. Su población multicultural, clima cálido y ambiente vibrante atraen a residentes internacionales, empresarios y nómadas digitales, más allá del turismo y el lujo.



Samaná -Santa Bárbara de Samaná

19°12'19"N 69°20'11"O



Samaná, en el noreste de República Dominicana, es uno de los destinos más exclusivos y prometedores del Caribe. Su combinación de naturaleza virgen, cercanía a aeropuertos internacionales y conexión con Santo Domingo en menos de 2 horas atrae a turistas de alto poder adquisitivo, nómadas digitales y compradores de segundas residencias.

Con un mercado inmobiliario en crecimiento, playas de clase mundial y un enfoque en desarrollos sostenibles de baja densidad, Samaná se consolida como un entorno ideal para proyectos residenciales y turísticos de alta gama. Su oferta boutique y la baja competencia refuerzan su atractivo como inversión estratégica en el Caribe.

UBICACIÓN

Lik Nah - Yucatán

El proyecto Lik Nah se ubica en Tetiz, a solo 45 minutos de Mérida y 50 del aeropuerto, combinando fácil acceso urbano con un entorno natural. A 25 minutos de Celestún y su Reserva de la Biosfera, es ideal para el ecoturismo. Su entrada directa desde la Carretera Celestún-Mérida garantiza conectividad rápida y cómoda. Rodeado de vegetación exuberante, Lik Nah representa una inversión única en un desarrollo eco-chic que combina lujo, sostenibilidad y experiencias exclusivas. Su diseño garantiza armonía con el entorno y un impacto ambiental mínimo en el ecosistema de Yucatán.

Burj Khalifa - Dubaí

En el corazón de Dubái, el Burj Khalifa es símbolo mundial de lujo e innovación. Su entorno — junto al Dubai Mall, hoteles cinco estrellas y alta gastronomía— ofrece una experiencia urbana sofisticada, ideal para vivir o invertir en una zona vibrante y conectada.

Con amplias zonas verdes, parques y excelente transporte, esta zona garantiza comodidad y dinamismo. Adquirir en el Burj Khalifa es una inversión estratégica por su alta demanda, potencial de valorización y rentas premium, respaldada por su prestigio y ubicación única.

Monte Rojo - Samaná

En lo alto de Monte Rojo, Samaná, el proyecto ofrece vistas espectaculares del Caribe. A 58 minutos del aeropuerto y cerca del futuro terminal de cruceros de Santa Bárbara, está conectado por tres vías clave que lo integran al resto del país y zonas turísticas.

6. Monte Rojo - Experiencias y potencial

Desde este enclave se accede fácilmente a atractivos como avistamiento de ballenas, el Parque Los Haitises, la Cascada El Limón y playas como Rincón o Cayo Levantado. Con turismo en expansión, Monte Rojo destaca como el destino de mayor proyección en RD para desarrollos residenciales y hoteleros premium.

MAPA

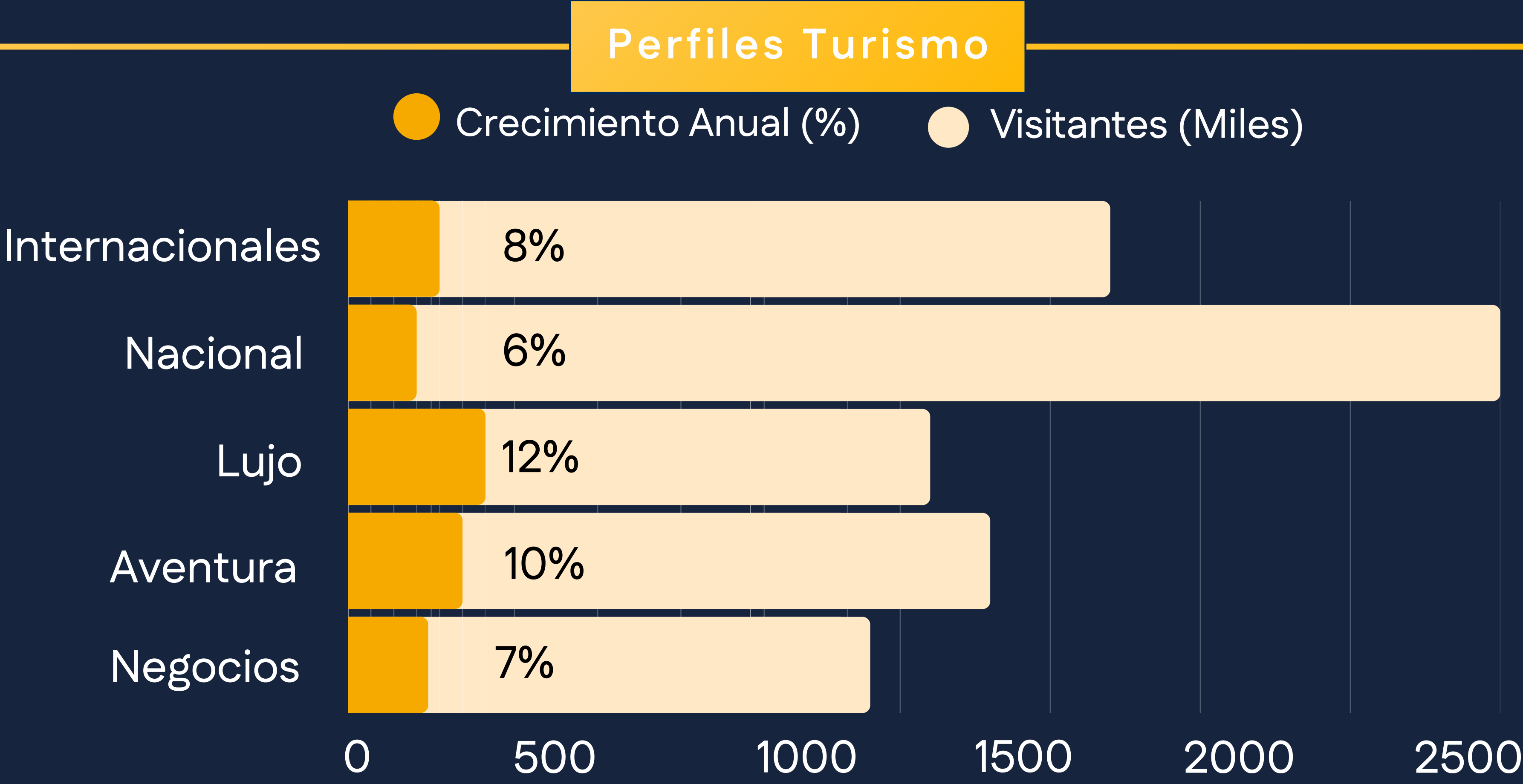




ANÁLISIS DE MERCADO

Perfiles de Turismo - YUCATÁN

Mérida ha visto un notable aumento en el turismo, con un crecimiento anual destacado en varios perfiles de visitantes. Los turistas internacionales, que se enfocan en la cultura, el ecoturismo y la gastronomía, representan un crecimiento del 8%, alcanzando 1.2 millones de visitantes. El turismo nacional, con un crecimiento del 6%, se sitúa como un mercado clave. El turismo de lujo ha tenido un impresionante aumento del 12%, atraídos por experiencias exclusivas. Además, el turismo de aventura y ecoturismo crece al 10%, con 800,000 visitantes buscando actividades al aire libre. El turismo de negocios, con un crecimiento del 7%, consolidando a Mérida como un destino importante para convenciones y eventos.



Exclusividad

El turismo de lujo en Mérida se basa en la exclusividad de su oferta cultural y su autenticidad. Los viajeros de lujo tienen acceso a experiencias privadas e íntimas, como visitas guiadas a sitios arqueológicos mayas fuera de las rutas turísticas convencionales, cenas privadas en haciendas coloniales y estancias en hoteles boutique que combinan el confort con la arquitectura histórica.



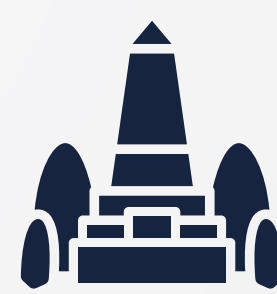
Turismo
Gastronómico y
Nómadas Digitales

Incremento anual superior al 9%.



Ecoturismo
sostenible

La exclusividad, la autenticidad y la combinación única de tradición con modernidad



Patrimonio
cultural

Chichén Itzá, Uxmal y los Cenotes

ANÁLISIS DE MERCADO

Transacciones Mercado Ultra-Lujo - DUBAÍ

El mercado inmobiliario de lujo en Dubái ha mostrado una evolución constante en los últimos años. Entre 2023 y 2024, las transacciones en propiedades exclusivas han reflejado una clara tendencia al alza en los precios, especialmente en ubicaciones icónicas como el Burj Khalifa y nuevos desarrollos sobre plano en zonas prime como DIFC o Palm Jumeirah. Operaciones recientes incluyen unidades sin reformar por encima de los \$9 millones, viviendas reformadas con diseño de autor que han rechazado ofertas superiores a 12 millones, y ventas sobre plano con expectativas de revalorización del 20–30%.

2023 - 2026*

● Precio de venta final de transacciones en el mercado dubaití



La Diferenciación Inmobiliaria

Las cifras de venta en el mercado de los últimos años reflejan una tendencia clara: el valor de las propiedades ultra-lujo en Dubái no se define únicamente por su superficie, sino por su ubicación icónica, el nivel de intervención arquitectónica y, especialmente, por su diferenciación conceptual. Esta dinámica confirma el atractivo sostenido de la ciudad para inversores que buscan activos únicos, con alto valor añadido y fuerte potencial de revalorización.



Precios variables de 10M€ a 14M€,

con perfil que acepta valor añadido más allá de m²



Mayor venta de \$ 136M en marzo 2024

Triplex ultra lujo de 2.600 m² Como Residences (Palm Jumeirah)



Compradores Internacionales

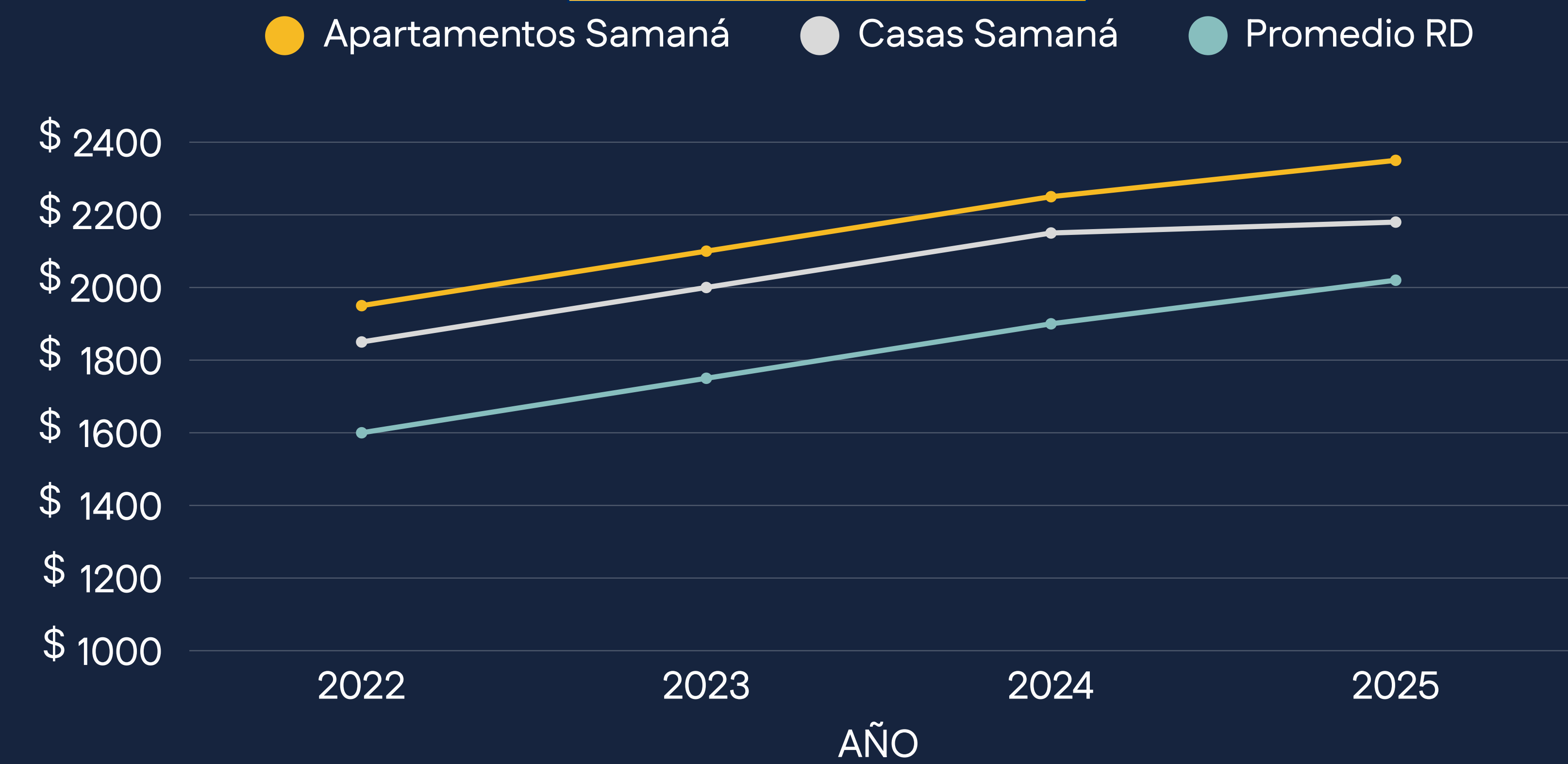
Alta liquidez en el segmento de lujo

ANÁLISIS DE MERCADO

Evolución mercado - SAMANÁ

El mercado inmobiliario de Samaná ha experimentado una apreciación notable en los últimos años, con un aumento estimado del 15-20% desde 2022, superando la media nacional. Actualmente, los precios se sitúan en niveles premium, con apartamentos en \$2200–2350/m² y casas entre \$2115–2180/m², comparables con otras zonas turísticas líderes del Caribe. Aunque los precios muestran una cierta moderación reciente, los proyectos boutique de baja densidad y sostenibles respaldan proyecciones de revalorización en las próximas etapas. Esto se complementa con un contexto nacional favorable, donde los precios residenciales han crecido un +10% en 2025 y las rentabilidades de alquiler vacacional se mantienen al 7%, posicionando a Samaná como un destino estratégico.

MERCADO 2022-25



Público objetivo en Samaná

Samaná atrae a tres perfiles clave: Los nómadas digitales que lo encuentran un destino ideal gracias a su conectividad (internet de hasta 300 Mbps), espacios de coworking emergentes y un coste de vida competitivo, todo enmarcado en paisajes tropicales y un estilo de vida relajado. Los compradores de segundas residencias, mayoritariamente de EE.UU. y Europa, se benefician de la plena propiedad para extranjeros y exenciones fiscales de 15 años (Confotur). Y los turistas premium atraídos por sus playas vírgenes, parques nacionales y el avistamiento de ballenas, reforzado por la presencia de cadenas de lujo como Four Seasons, W Hotels y JW Marriott. Buscan experiencias exclusivas y orientadas al bienestar.



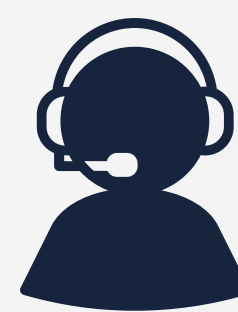
4 parques nacionales, playas vírgenes, bahía de ballenas

Atractivos ocio y retail incrementan las estancias los 365 días del año



13 aeropuertos en RD, 7 internacionales

Aeropuerto El Catey: Vuelos directos desde EE.UU., Canadá y Europa con tiempos entre 2h15 y 4h30



Modelo “City as a Service”

Una gestión integral que centraliza operaciones, servicios y experiencias

*fuentes Real Estate DR , Nomad Watch, Hidden Gem Estates, Global Property Guide, Properstar , Invest Caribbean



MODELO INVERSIÓN

INVERSIÓN EN PROYECTO 100

ESCENARIO ESPERADO	IMPORTE
Lanzamiento Reental	\$ 5,150,000.00
Aportación al proyecto	\$5,000,000.00
Success fee plataforma	\$ 294,500.00

Beneficios del Inversor en PROYECTO 100

CONCEPTO	IMPORTE
RENDIMIENTO TOTAL ANUALIZADO	18,35% SuperReental, 14,6% ReentalPro, 12,5% Reental
Rentas anuales (pago mensual)	9% (SuperReental, ReentalPro, Reental)
Beneficio Neto Total SuperReental	\$ 2,835,375.00 9,4% Plusvalía final
Beneficio Neto Total ReentalPro	\$ 2,256,675.00 5,6% Plusvalía final
Beneficio Neto Total Reental	\$ 1,924,725.00 3,5% Plusvalía final
RENDIMIENTO TOTAL	55,1% SuperReental, 43,8% ReentalPro, 37,5% Reental

Plazo y Tokens en PROYECTO 100

CONCEPTO	IMPORTE
Plazo de la inversión	36 meses***
Tokens a emitir	51.500

Divisa de la operación: Dólares de EE.UU. América (\$)

***Plazo sujeto a cláusula de amortización anticipada prevista en el contrato de préstamo

MODELO INVERSIÓN: Los fondos de la Serie RNT-100 se distribuirán entre varios proyectos estructurados conforme a las leyes de sus respectivas jurisdicciones. Los inversionistas solo tienen participación en el emisor, sin derechos directos sobre los activos subyacentes. Para detalles legales y riesgos, deben consultarse los documentos específicos de cada proyecto.

RIESGOS: Posible retraso del promotor en el pago de los intereses. Variaciones en el valor de los inmuebles en la zona.

RENDIMIENTOS

SuperReentel**



- ✓ Beneficio Total
55,1%*
- ✓ Beneficio total anualizado
18,35%*

FECHA LANZAMIENTO:
09/ 09/ 2025

ReentelPro**



- ✓ Beneficio Total
43,8%*
- ✓ Beneficio total anualizado
14,6%*

FECHA LANZAMIENTO:
11/ 09/ 2025

Reentel*



- ✓ Beneficio Total
37,5%*
- ✓ Beneficio total anualizado
12,5%*

FECHA LANZAMIENTO:
12/ 09/ 2025

***ESTIMACIÓN DE BENEFICIO PARA
ESCENARIO ESPERADO**



FECHA FINALIZACIÓN*:

09/ 09/ 2028

RENDIMIENTO:
MENSUAL & PLUSVALÍA
FINAL DE PROYECTO

REINVERSIÓN:
SE PERMITE REINVERSIÓN DE
LOS RENDIMIENTOS CUANDO
EL PROYECTO SE ABRA A LOS
USUARIOS EN LA PLATAFORMA

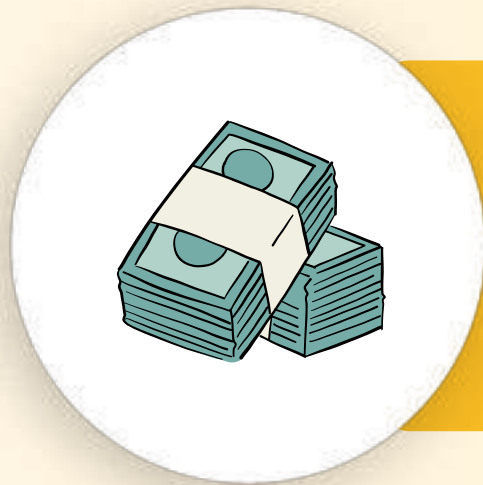
***Rendimiento estimado del proyecto final
de 37,5% y de 12,5% anualizado con costes
y retenciones. Cada inversor tributará
conforme a las normas del país de
residencia.**

****Los SuperReentel y ReentelPro tienen
bonificadas comisiones en la plataforma
Reental y de ahí su mejora de rentabilidad.**



¿CÓMO PUEDO INVERTIR?

En Rental tienes dos vías para invertir.
Elige la opción que mejor se adapte a ti y sigue los pasos detallados:



Con FIAT
(transferencia bancaria)

1

Accede a tu cuenta
Inicia sesión en la plataforma.



2

Selecciona “Invertir por transferencia”
En el dashboard.

3

Elige inmueble, divisa, cantidad y wallet de destino



4

Realiza la transferencia bancaria
Usa los datos facilitados.

5

Adjunta justificante
Sube el comprobante para validación.



¿CÓMO PUEDO INVERTIR?



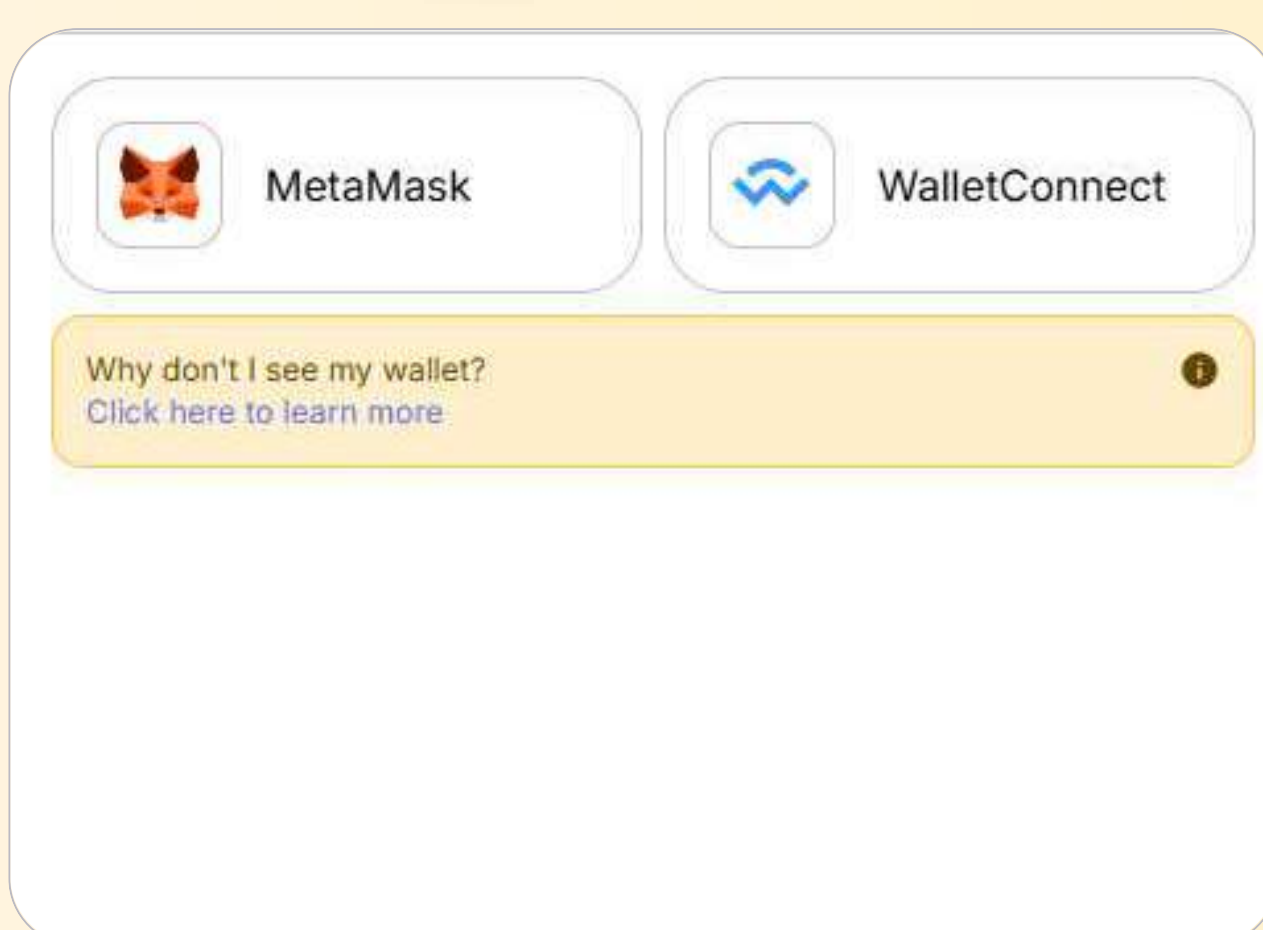
Con Cripto
(USDT, BTC, USDC)

1) A TRAVÉS DE TU WALLET

1

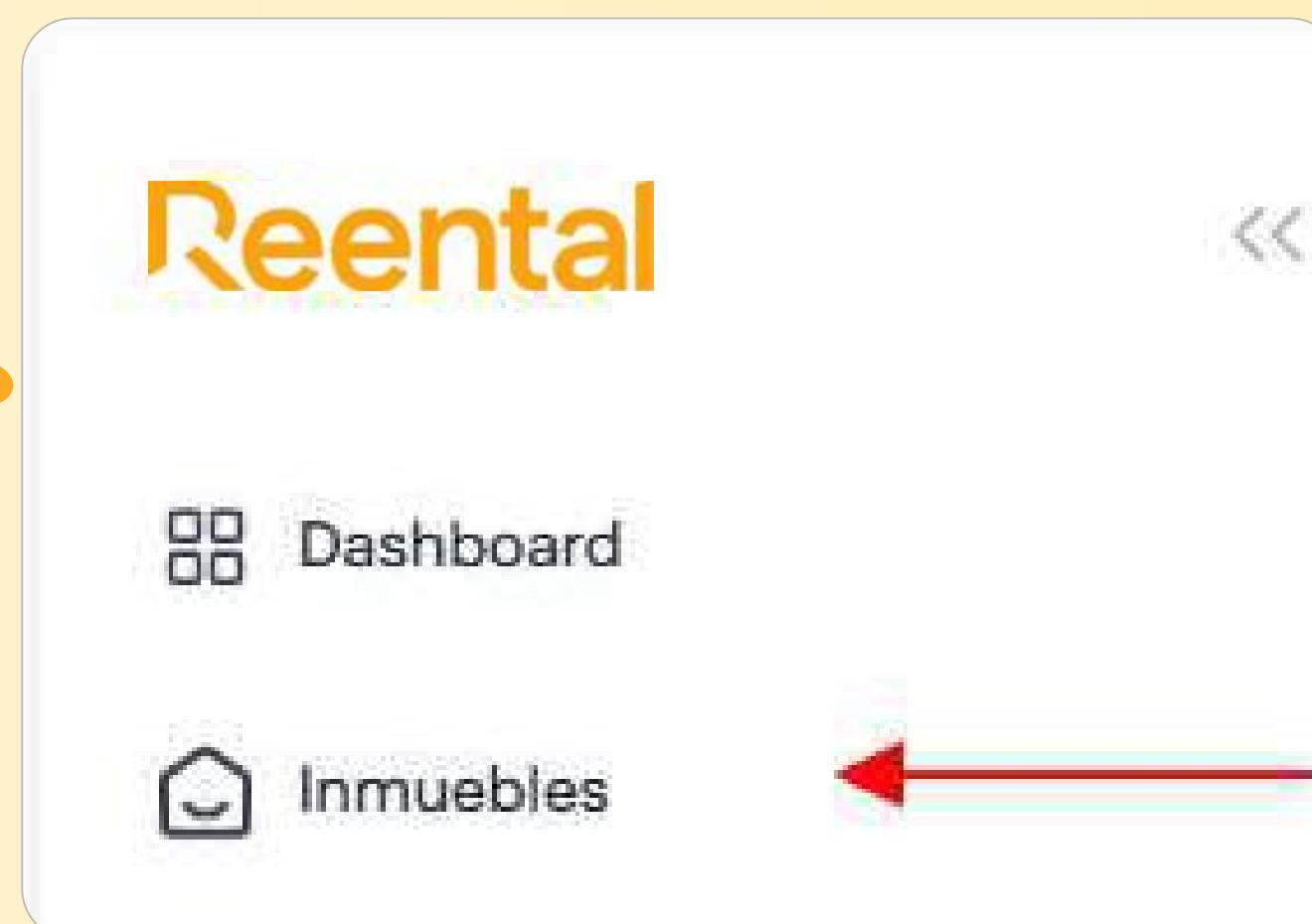
Conecta tu wallet
MetaMask, Trust Wallet, etc.

Añadir wallet



2

Ve a “Inmuebles”
Menú lateral izquierdo.



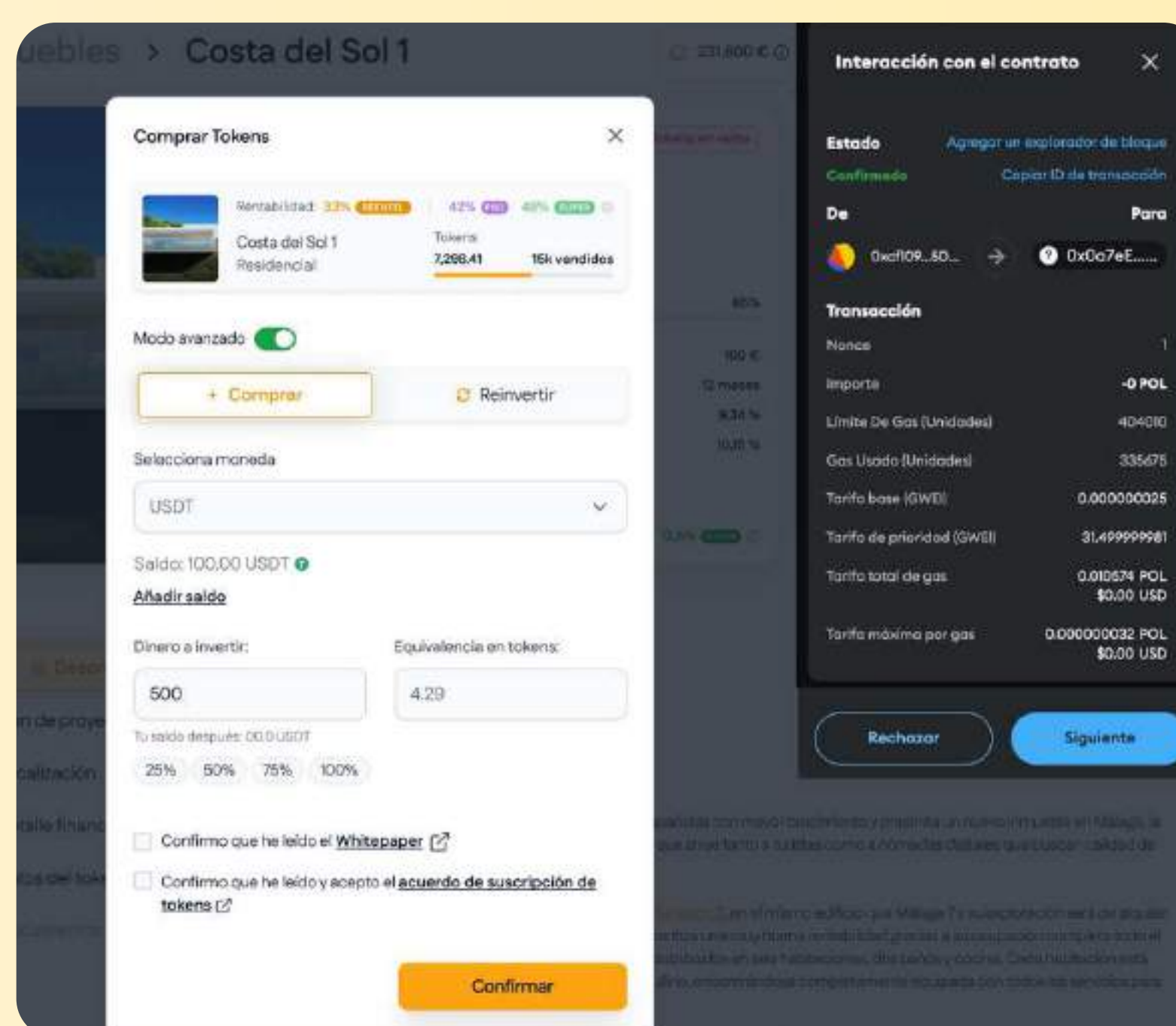
3

Busca el activo
Selecciona inmueble y
haz clic en “Invertir”.



4

Confirma la operación
Autoriza el pago desde tu wallet.



2) BTC / USDC



Contacta con un agente interno para guiarte en todo el proceso.
sopORTE@reental.co

HOJA DE RUTA

ESCENARIO
ESPERADO

1

- 1. FIRMA & FINANCIACIÓN**
SEPTIEMBRE 2025
Se firma el contrato Préstamo.
- 2. OBRA EN LOCALIZACIÓN**
OCTUBRE 2025
Seguimiento del progreso de los proyectos
- 3. COLATERALIZABLE**
OCTUBRE 2025
Proyecto coletarizable.
- 4. RENDIMIENTOS MENSUALES**
NOVIEMBRE 2025 - AGOSTO 2028*
Inicio de cuenta de distribución de rendimientos a los 30 días de cierre.
- 5. CIERRE Y PLUSVALÍA**
SEPTIEMBRE 2028*
Se finaliza el préstamo y el proyecto.

*FECHAS ESTIMADAS, PUEDEN VARIAR SEGÚN PROYECTO

ESTADO ACTUAL

YUCATÁN

CARRETERA DE ACCESO

El proyecto se extiende sobre una superficie total de 288,583.56 m², divididas en lotes de 400 m² (412 lotes) y 10,000 m² (213 lotes).

El proyecto está en proceso de urbanización, con lotes semi-urbanizados, caminos de saskab y servicios básicos de CFE. Esto asegura una excelente accesibilidad y comodidad para futuros desarrollos, incluidos alojamientos boutique y ecológicos, en un entorno natural privilegiado.



BURJ KHALIFA, DUBAÍ

ACCESO RESIDENTES

Situado en la planta 63 del Burj Khalifa esta oportunidad única, la unificación de unidades 6307/08 en una residencia de lujo de 366 m². Ambas en excelente estado, listas para convertirse en un espacio exclusivo en el corazón de Downtown, con acceso directo al Dubai Mall y al metro.

Gestionado por Emaar, el edificio garantiza seguridad 24/7 y servicios premium de lujo. La ubicación, diseño y potencial residencial hacen de esta propiedad una inversión estratégica en mercado de alto nivel.

SAMANÁ

VISTA AEREA

El terreno de Nomad City en Samaná avanza con fuerza en su fase inicial. Ya se han nivelado y compactado amplias zonas, habilitado caminos internos y comenzado las primeras cimentaciones.

El desarrollo sigue un plan maestro que preserva el 80% de áreas verdes, cumpliendo criterios ESG y de sostenibilidad, mientras maquinaria y operarios mantienen un ritmo constante en la preparación de futuras plataformas de construcción.



ESTADO FINALIZADO

-

LIK NAH

Lik Nah es un exclusivo desarrollo inmobiliario que combina lujo, sostenibilidad y conexión con la naturaleza. Inspirado en un enfoque Ecochic, este proyecto integra arquitectura orgánica y materiales ecosostenibles, logrando una armonía perfecta entre el confort moderno y el entorno natural.



ZONA DE CONCHA ACÚSTICA

Las áreas de esparcimiento destacan por su propuesta cultural y recreativa, incluyendo la Casa Club, el Museo del Chicle, el Museo del Henequén, la Cancha Acústica para Eventos Culturales, la Escuela de Equitación, la Escuela de Arte Maya, la Escuela de Agricultura y Ganadería, y una Capilla. Estos espacios están diseñados para enriquecer la experiencia de vida, promoviendo el bienestar en un entorno seguro y tranquilo.



MUSEO

Enfocado en el turismo de lujo y bienestar, un sector en constante expansión, el proyecto destaca por su diseño que combina funcionalidad y atractivo estético, garantizando tanto una alta ocupación como un interés sostenido por parte de los turistas. Además, su firme compromiso con la sostenibilidad y la integración ambiental no solo añade valor al desarrollo, sino que también lo posiciona como un referente en proyectos inmobiliarios innovadores y responsables dentro de la región. Este enfoque estratégico asegura un sólido retorno de inversión y una apreciación continua del inmueble a largo plazo.



VISTA GENERAL

ESTADO REFORMADO - BURJ KHALIFA

Hay lugares donde se vive. Y hay lugares donde se trasciende.

Burj Khalifa 63 no es una propiedad: es un manifiesto de belleza habitable en el edificio más alto del planeta. Dos apartamentos fusionados dan vida a un hogar de 367 m², donde el diseño se convierte en lenguaje y la arquitectura en emoción. Un gran salón flotante, un comedor que invita a detener el tiempo y una cocina esculpida como pieza central conforman el alma de esta residencia única. La orientación con más de 220° de vistas abiertas al mar baña cada rincón de luz, calma y perspectiva.



FORMAS CURVAS

Esta reforma no solo optimizará la habitabilidad del espacio, sino que también la potenciará significativamente, ya que no compite por metros cuadrados, sino por exclusividad, experiencia y prestigio. Tres habitaciones amplias, dos baños elegantes y una zona de servicio perfectamente integrada permiten una experiencia de confort total, sin renunciar a la privacidad ni al equilibrio funcional. Todo ello bajo la dirección creativa de Je Suis Girod, cuya firma convierte este proyecto en una pieza de colección.



ZONA PISCINA

Burj Khalifa 63 no se describe, se vive como se habita una emoción. Porque hay obras que se admiran en museos... y otras que se viven en el cielo.



VISTAS DESDE BURJ KHALIFA 63 DE NOCHE

ESTADO FINALIZADO - NOMAD CITY



VISTA DEL PROYECTO FASE 1

Nomad City: “Private Towns in Harmony with Nature” redefine el lujo residencial en el Caribe. A pocos metros de la costa, este enclave de baja densidad integra naturaleza tropical con infraestructura contemporánea y acabados premium, ofreciendo un pueblo privado ideal para quienes buscan calidad de vida y retorno de inversión.

La Fase 1 contempla dos condominios exclusivos (22 y 16 unidades) y 57 parcelas urbanizadas para villas personalizables. El inventario inicial incluye estudios desde 46m², apartamentos de 2 dormitorios de 64m² y villas de 85 a 160m². El corazón social reúne piscina, rooftop bar, restaurante, gimnasio y coworking, conectados por senderos inmersos en vegetación nativa, reforzando el concepto de comunidad y bienestar.

Diseñado para nómadas digitales, segundas residencias y estadías largas, destaca por su ingeniería avanzada: cimentación sobre pilotes, estructuras sismo-resistentes y análisis aerodinámico frente a huracanes.



INTERIOR VILLA



VISTA VILLA

El proyecto incorpora materiales de bajo impacto ambiental y soluciones eficientes en gestión hídrica y energética, incluyendo fuentes renovables solares y eólicas. Los acabados base permiten personalización, con techos de hormigón monolíticos, cubiertas reforzadas y vanos adaptables según diseño.

EQUIPO DE TRABAJO

Eric Sánchez



CEO

Jefe Ejecutivo

Lorena Moreno



LEGAL & COMPLIANCE

Departamento legal

Adrián Paloma



CFO & CAO

Departamento de
Finanzas

Andrés Sánchez



ARQUITECTO

Departamento Arquitectura
e Inmobiliario



¿QUIENES SON LOS SOCIOS?



MDOS Capital

MDOS Capital es una firma enfocada en el desarrollo y financiamiento de proyectos inmobiliarios con alto potencial, combinando análisis riguroso, visión innovadora y gestión estratégica. En alianza con Rental, impulsa la democratización de inversiones a través de proyectos exclusivos en destinos clave como Tulum, Bacalar y San Miguel de Allende.

Livit Investments

Livit Investments es una firma de asesoría inmobiliaria que identifica oportunidades de alta rentabilidad mediante análisis predictivo, inteligencia de mercado y gestión integral de activos. Su enfoque basado en datos y eficiencia operativa la posiciona como socio estratégico de Rental, facilitando inversiones sólidas en mercados de primer nivel.



Estating:

Estating es una plataforma global de inversión inmobiliaria que, junto a Rental, impulsa un ecosistema financiero innovador y accesible para distintos perfiles de inversores. En alianza con Samana Group, desarrollador con sólida trayectoria en República Dominicana, ha facilitado la comercialización ágil de proyectos como Nomad City, enfocados en comunidades sostenibles y de alto valor.



AVISO LEGAL

Uso Exclusivo para Inversores Profesionales

Este dossier tiene fines meramente informativos y se dirige exclusivamente a inversores profesionales. No constituye una oferta, recomendación o asesoramiento de inversión, ni debe ser considerado como base para tomar decisiones sin consultar previamente con asesores financieros cualificados.

Limitación de Responsabilidad

La información contenida ha sido elaborada con el mayor rigor posible, pero Reental no garantiza la exactitud, integridad o actualidad de los datos presentados. Tampoco se hace responsable de pérdidas o daños derivados del uso de este documento.

Riesgos de Inversión

Toda inversión conlleva riesgos. Los rendimientos pasados no garantizan resultados futuros. El valor de la inversión puede fluctuar, y existe la posibilidad de no recuperar el capital invertido. Las condiciones fiscales pueden variar en función de la legislación aplicable y la situación personal del inversor.

Derechos de Autor y Uso Confidencial

El contenido de este documento está protegido por derechos de autor. Su reproducción, distribución o difusión queda prohibida sin autorización expresa y por escrito de Reental.

Confidencialidad del Contenido

Este material se facilita con carácter confidencial y no debe compartirse con terceros, salvo con los asesores legales o financieros del receptor.

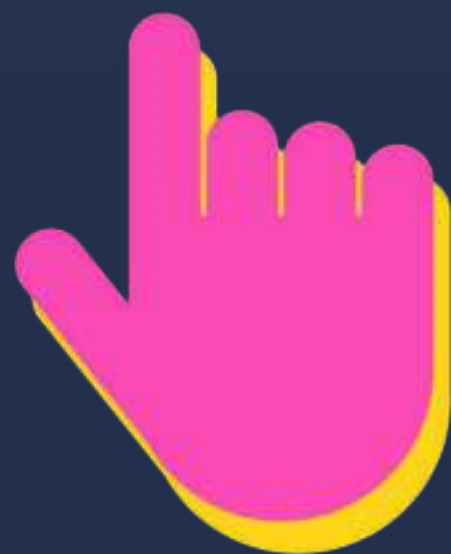
Contenido comercial

El presente dossier contiene información resumida sólo a efectos comerciales. Para conocer toda la información del proyecto el inversor debe consultar detalladamente el contenido del White Paper al que podrá acceder en www.Reental.co

Reental

¿TIENES ALGUNA DUDA?

Más información



o contáctanos en:

sosporte@reental.co

y para más proyectos
visita nuestra web

