



RENTAS 1 / RET-1

Oportunidad de inversión en proyectos
de rentas globales

soporte@reental.co

CONTENIDO

- 01** CIFRAS CLAVE
- 02** UBICACIÓN
- 03** MODELO INVERSIÓN
- 04** RENDIMIENTOS REENTAL
- 05** ¿CÓMO PUEDO INVERTIR?
- 06** HOJA DE RUTA
- 07** ESTADO ACTUAL
- 08** ESTADO FINALIZADO
- 09** EQUIPO
- 10** AVISO LEGAL
- 11** MÁS INFORMACIÓN

RESUMEN LUGAR

Inversiones en mercados de países Reental.

TIPO DE PROYECTO

Cartera global que combina préstamos y activos inmobiliarios

TIPO DE EXPLOTACIÓN

Activos inmobiliarios diversificados para construcción, alquiler y venta

COLATERALIZABLE

Sí es colateralizable.



CIFRAS CLAVE



TICKET DE PROYECTO:
10.000 TOKENS



RENTABILIDAD TOTAL
ESTIMADA:
36%



RENTABILIDAD ESTIMADA
ANUALIZADA:
12%



DURACIÓN:
36 MESES



FIN DE PROYECTO:
SEPTIEMBRE 2028



RENDIMIENTO:
MENSUAL

UBICACIÓN

Los activos que conformarán el Proyecto Rentas 1 estarán localizados principalmente en mercados en los que Reental ya opera con éxito y cuenta con un historial probado de inversiones inmobiliarias: España, México, EE.UU, República Dominicana, Emiratos Árabes Unidos y Argentina. Esta decisión estratégica se basa en la experiencia previa de la compañía en estos territorios, donde ha demostrado capacidad operativa, alto rendimiento de los inmuebles y una sólida red de colaboradores locales.

Además, el proceso de selección de activos para Rentas 1 se rige por una metodología rigurosa de análisis. Solo aquellos inmuebles que cumplan con los criterios establecidos en la cartera objetivo del proyecto, podrán incorporarse. Entre dichos criterios se incluyen factores como el potencial de revalorización, la rentabilidad estimada por alquiler, la ubicación, el estado del inmueble, y la facilidad para su gestión. Esta combinación asegura una cartera diversificada y rentable a medio y largo plazo.

MAPA





MODELO INVERSIÓN

INVERSIÓN EN RENTAS 1

ESCENARIO ESPERADO	IMPORTE
Lanzamiento	1,000,000.00 €
Aportación al proyecto	920,000.00 €
Success fee plataforma	80,000.00 €

Beneficios del Inversor en RENTAS 1

CONCEPTO	IMPORTE
RENDIMIENTO TOTAL ANUALIZADO	12%
Rentas anuales (pago mensual)	12% (SuperReental, ReentalPro, Reental)
Beneficio Neto Total	360,000.00 €
Beneficio Neto anualizado	120,000.00 €
RENDIMIENTO TOTAL	36% SuperReental, ReentalPro, Reental

Plazo y Tokens en RENTAS 1

CONCEPTO	IMPORTE
Plazo de la inversión*	36* meses
Tokens a emitir	10,000.00

Divisa de la operación: Euros (€)

*Plazo sujeto a cláusula de amortización anticipada prevista en el contrato de préstamo

MODELO INVERSIÓN: La serie RNT-RET-1 contará con garantías respaldadas por activos o instrumentos financieros vinculados a bienes raíces seleccionados para el proyecto.

RIESGOS: Los flujos de pago proyectados podrían verse afectados por eventuales retrasos en la distribución de intereses debido a condiciones de mercado o ejecución del proyecto.

RENDIMIENTOS

SuperReentel**



- ✓ Beneficio Total **36%***
- ✓ Beneficio total anualizado **12%***

FECHA LANZAMIENTO:
09/ 10/ 2025

ReentelPro**



- ✓ Beneficio Total **36%***
- ✓ Beneficio total anualizado **12%***

FECHA LANZAMIENTO:
12/ 10/ 2025

Reentel*



- ✓ Beneficio Total **36%***
- ✓ Beneficio total anualizado **12%***

FECHA LANZAMIENTO:
13/ 10/ 2025

*ESTIMACIÓN DE BENEFICIO PARA
ESCENARIO ESPERADO



FECHA FINALIZACIÓN*:

13/ 10/ 2028

RENDIMIENTO:
MENSUAL

REINVERSIÓN:
SE PERMITE REINVERSIÓN DE
LOS RENDIMIENTOS CUANDO
EL PROYECTO SE ABRA A LOS
USUARIOS EN LA PLATAFORMA

*Rendimiento estimado del proyecto final de 36% y de 12% anualizado con costes y retenciones. Cada inversor tributará conforme a las normas del país de residencia.

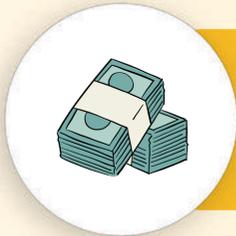
**Los SuperReentel y ReentelPro tienen fechas anticipadas de venta en la plataforma Rental.



¿CÓMO PUEDO INVERTIR?

En Rental tienes dos vías para invertir.

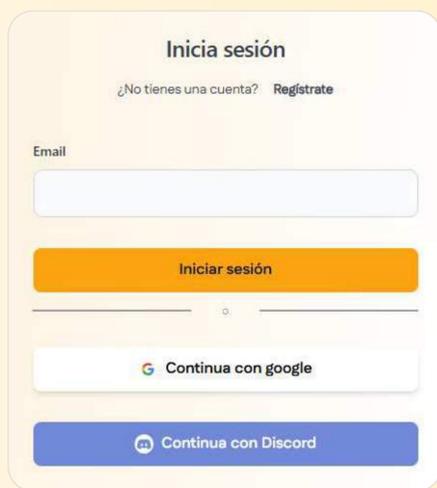
Elige la opción que mejor se adapte a ti y sigue los pasos detallados:



Con FIAT
(transferencia bancaria)

1

Accede a tu cuenta
Inicia sesión en la plataforma.



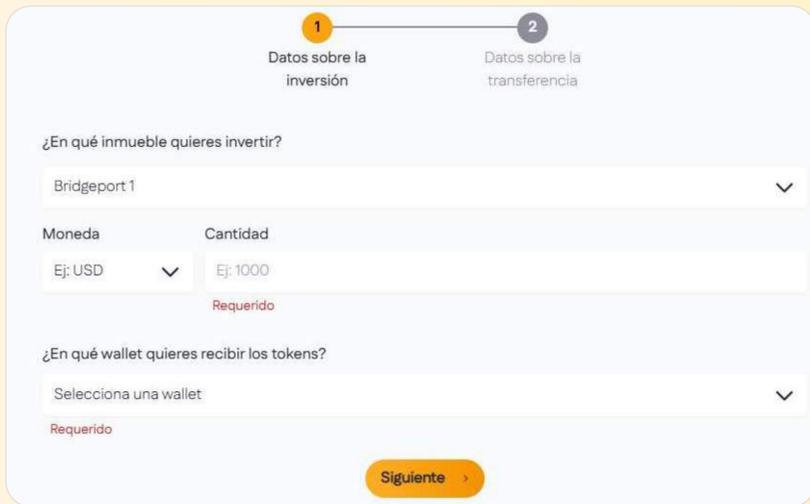
2

Selecciona "Invertir por transferencia"
En el dashboard.



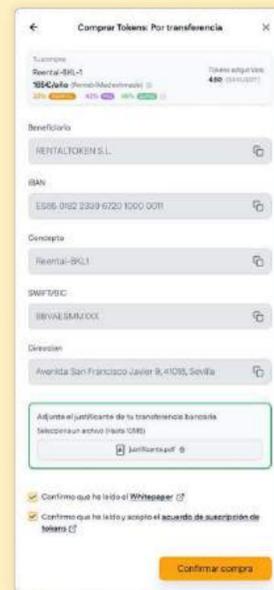
3

Elige inmueble, divisa, cantidad y wallet de destino



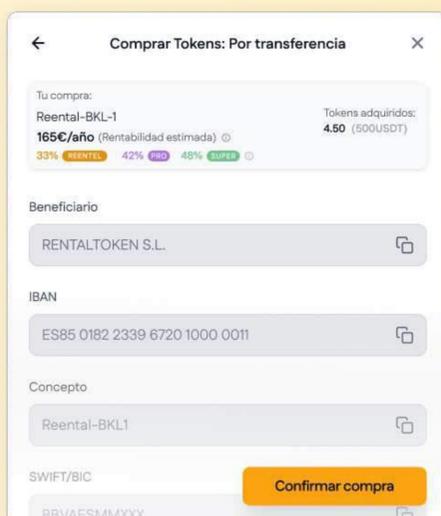
4

Realiza la transferencia bancaria
Usa los datos facilitados.



5

Adjunta justificante
Sube el comprobante para validación.



¿CÓMO PUEDO INVERTIR?



Con Cripto
(USDT, BTC, USDC)

1) A TRAVÉS DE TU WALLET

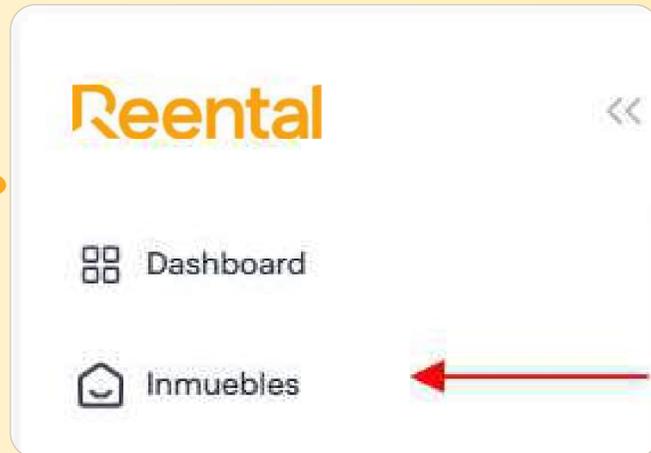
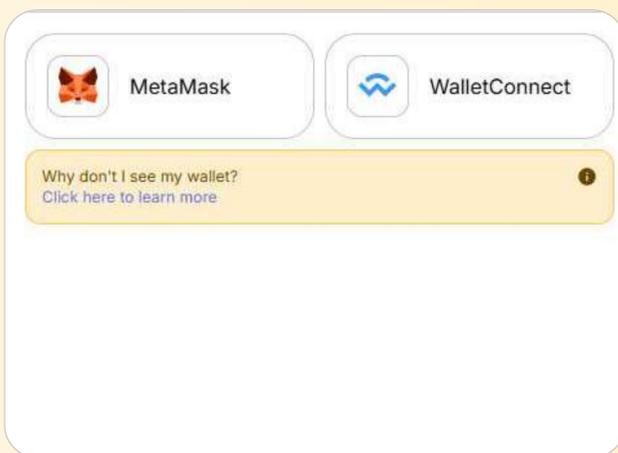
1

Conecta tu wallet
MetaMask, Trust Wallet, etc.

2

Ve a “Inmuebles”
Menú lateral izquierdo.

Añadir wallet

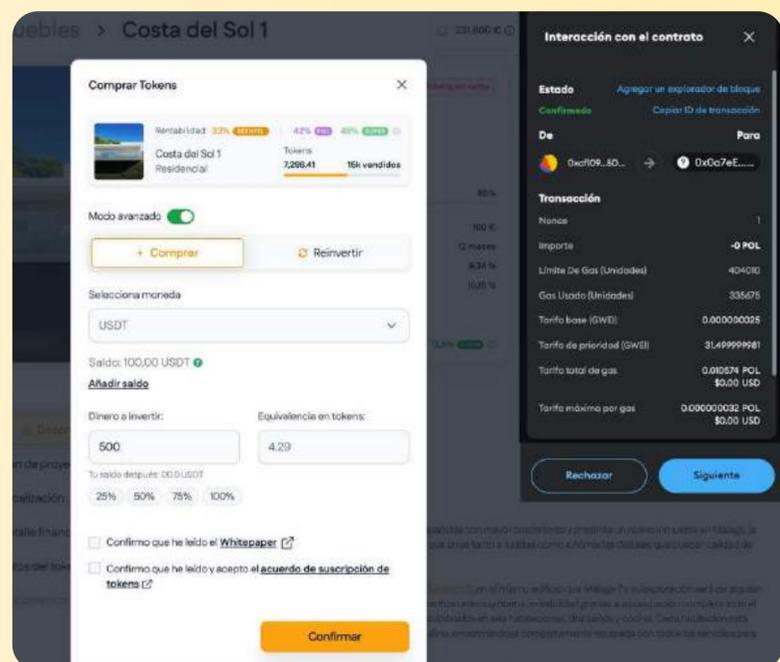


3

Busca el activo
Selecciona inmueble y
haz clic en “Invertir”.

4

Confirma la operación
Autoriza el pago desde tu wallet.



2) BTC / USDC



Contacta con un agente interno para guiarte en todo el proceso.
sopORTE@reental.co

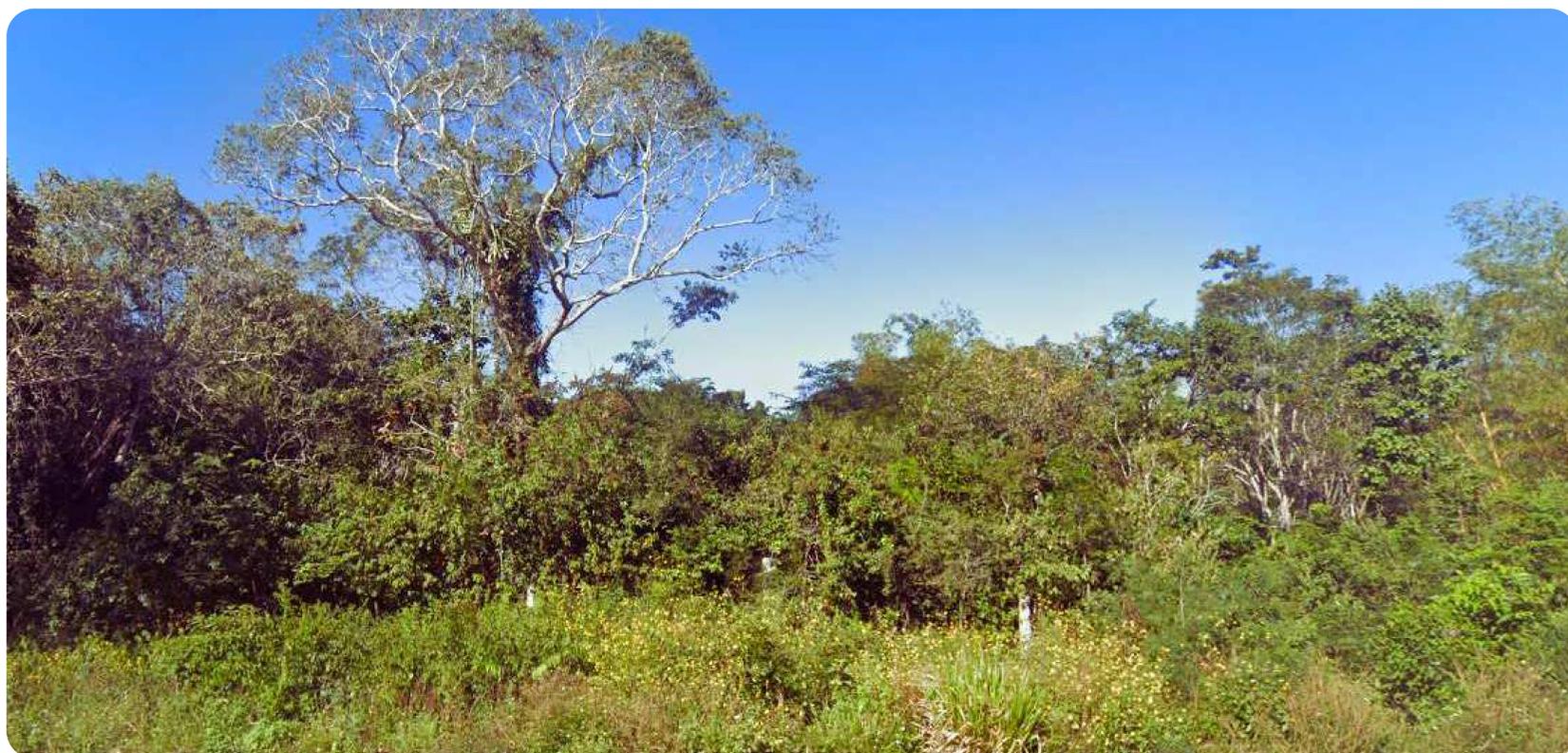
HOJA DE RUTA

ESCENARIO
ESPERADO



- 1. FIRMA & FINANCIACIÓN**
OCTUBRE 2025
Se firma el contrato Préstamo.
- 2. SEGUIMIENTO**
NOVIEMBRE 2025
Comienzo seguimiento de activos
- 3. COLATERALIZABLE**
NOVIEMBRE 2025
Proyecto coletarizable.
- 4. RENDIMIENTOS MENSUALES**
NOVIEMBRE 2025 - SEPTIEMBRE 2028*
Inicio de cuenta de distribución de rendimientos a los 45 días de cierre.
- 5. CIERRE**
OCTUBRE 2028*
Se finaliza el proyecto.

*FECHAS ESTIMADAS, PUEDEN VARIAR SEGÚN PROYECTO



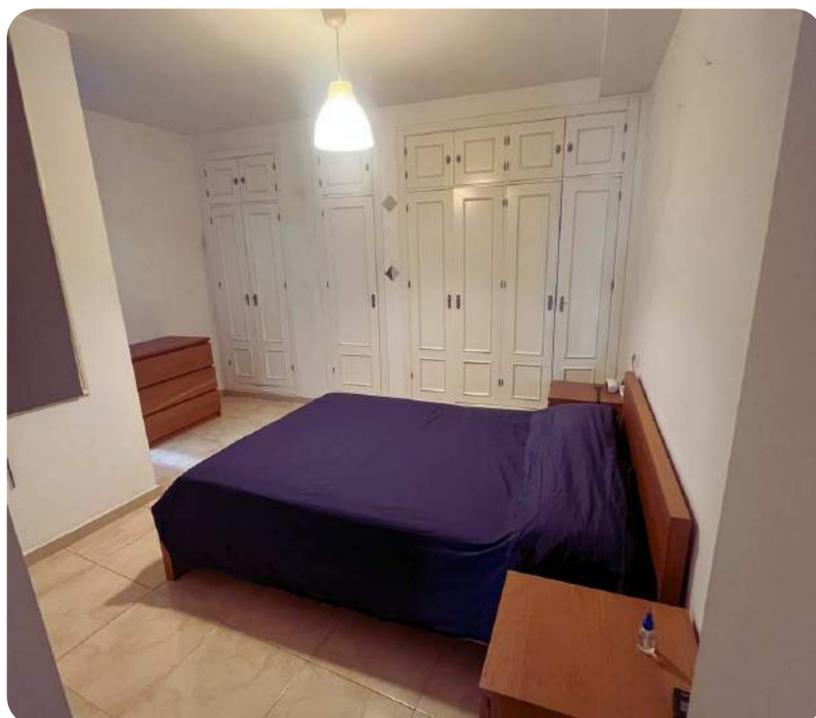
ESTADO ACTUAL

TERRENO

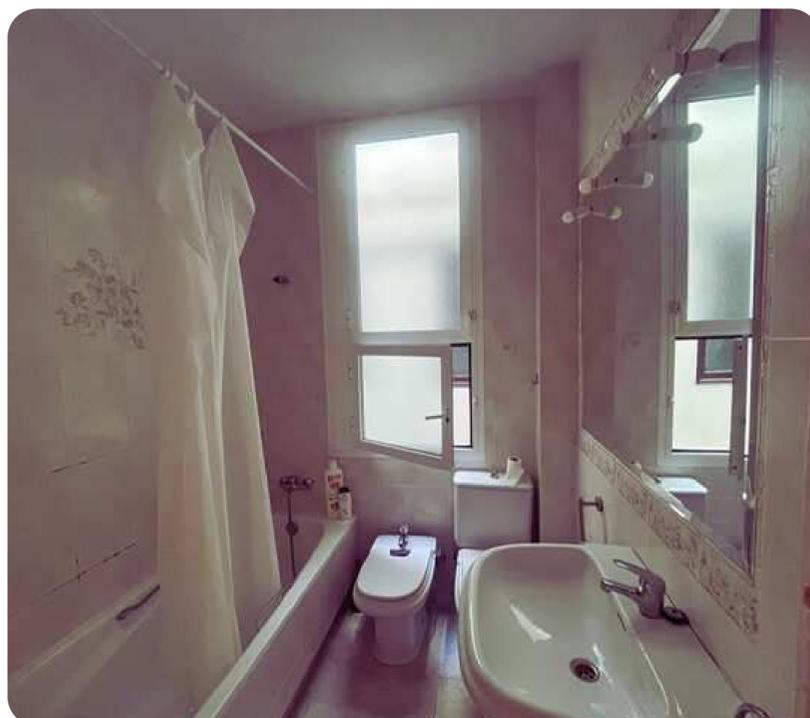
Los activos que integran la cartera presentan distintos grados de conservación, combinando unidades plenamente habitables con otras que requieren intervenciones de mejora. En su estado actual, disponen del potencial necesario para una revalorización estratégica sin necesidad de obras estructurales, ya que cuentan con acometidas activas y una distribución funcional en la mayoría de los casos. Las actuaciones previstas siguen un esquema clásico de reposicionamiento, orientado a modernizar las instalaciones y optimizar el valor del inmueble.

Adicionalmente, el proyecto incorporará iniciativas de préstamos destinados a nuevas construcciones, orientadas a impulsar el desarrollo inmobiliario en ubicaciones estratégicas. Estas operaciones permitirán diversificar las fuentes de rentabilidad y ampliar el alcance del proyecto, combinando la revalorización de activos existentes con la creación de productos inmobiliarios de calidad.

Con estas intervenciones y nuevas líneas de financiación, cada activo alcanzará un estándar de producto terminado, fortaleciendo la posición del proyecto y asegurando su competitividad en el mercado.



DORMITORIO TIPO



BAÑO TIPO



ESTADO FINALIZADO

TERRENO TRAS PROYECTO

Tras la reforma, los activos alcanzarán un estándar moderno y funcional, con acabados contemporáneos y una distribución optimizada. Se habrán renovado cocinas y baños, actualizado las instalaciones, e incorporado soluciones eficientes como iluminación LED y sistemas de climatización adaptados a las necesidades de cada inmueble.

Los pavimentos serán reemplazados por suelos de alta resistencia, y la carpintería interior y exterior por modelos que mejoran el aislamiento térmico y acústico. Estas actuaciones transformarán los espacios en viviendas confortables y plenamente habitables, elevando el nivel de calidad y bienestar de sus futuros ocupantes.

En conjunto, los inmuebles pasarán de un estado funcional básico a una propuesta llave en mano, lista para su comercialización inmediata en los segmentos de alquiler o venta, con un incremento significativo en su valor de mercado.

Paralelamente, los proyectos de nueva construcción habrán iniciado y completado sus obras, dando lugar a activos de última generación que ampliarán la oferta y consolidarán el crecimiento del portafolio del proyecto.



DORMITORIO REFORMADO



BAÑO REFORMADO

EQUIPO DE TRABAJO

Eric Sánchez



CEO

Jefe Ejecutivo

Jackie Aguilar



LEGAL & REAL ESTATE

Departamento legal
e Inmobiliario

Adrián Paloma



CFO & CAO

Departamento de
Finanzas

Andrés Sánchez



ARQUITECTO

Departamento Arquitectura
e Inmobiliario



AVISO LEGAL

Uso Exclusivo para Inversores Profesionales

Este dossier tiene fines meramente informativos y se dirige exclusivamente a inversores profesionales. No constituye una oferta, recomendación o asesoramiento de inversión, ni debe ser considerado como base para tomar decisiones sin consultar previamente con asesores financieros cualificados.

Limitación de Responsabilidad

La información contenida ha sido elaborada con el mayor rigor posible, pero Reental no garantiza la exactitud, integridad o actualidad de los datos presentados. Tampoco se hace responsable de pérdidas o daños derivados del uso de este documento.

Riesgos de Inversión

Toda inversión conlleva riesgos. Los rendimientos pasados no garantizan resultados futuros. El valor de la inversión puede fluctuar, y existe la posibilidad de no recuperar el capital invertido. Las condiciones fiscales pueden variar en función de la legislación aplicable y la situación personal del inversor.

Derechos de Autor y Uso Confidencial

El contenido de este documento está protegido por derechos de autor. Su reproducción, distribución o difusión queda prohibida sin autorización expresa y por escrito de Reental.

Confidencialidad del Contenido

Este material se facilita con carácter confidencial y no debe compartirse con terceros, salvo con los asesores legales o financieros del receptor.

Contenido comercial

El presente dossier contiene información resumida sólo a efectos comerciales. Para conocer toda la información del proyecto el inversor debe consultar detalladamente el contenido del White Paper al que podrá acceder en www.Reental.co

Reental

¿TIENES ALGUNA DUDA?

Más información



o contáctanos en:

soporte@reental.co

**y para más proyectos
visita nuestra web**

