

RENTAS 3 | RET-3



Oportunidad de inversión inmobiliaria en
proyectos de de rentas globales
con rentabilidad estimada del 12% anual simple* y 36% total*.

soporte@reental.co

*TIR estimada SuperReental 12,67%

CONTENIDO

01. PUNTOS CLAVE

02. ACTIVO

03. UBICACIÓN Y MERCADO

04. ESTRATEGIA

05. FINALIZACIÓN

06. MODELO INVERSIÓN

07. RENDIMIENTOS

08. HOJA DE RUTA

09. ¿CÓMO PUEDO INVERTIR?

10. EQUIPO & AVISO LEGAL

11. MÁS INFORMACIÓN

RENTAS 3 | RET-3

Cartera **Global**

PUNTOS CLAVE

TICKET DE PROYECTO:

\$ 2,000,000

RENDIMIENTO

Mensual

RENTABILIDAD ANUAL
TOTAL ESTIMADA:

12% SR

RENTABILIDAD TOTAL
ESTIMADA:

36% SR

DURACIÓN:

36 MESES

TIR

12,67% SR*



Lugar

**Inversiones en mercados
de paises Rental.**



Reforma adoptada

Interior / Otras



Tipo de proyecto

**Cartera global que
combina préstamos y
activos inmobiliarios**



Tipo de explotación

**Activos inmobiliarios
diversificados para
construcción, alquiler y
venta**



Colateralizable

Si es colateralizable

ACTIVO

ACTIVOS

Los activos que integrarán la cartera del proyecto estarán compuestos principalmente por inmuebles residenciales, turísticos y proyectos inmobiliarios ubicados en mercados donde Reental ya cuenta con experiencia operativa y presencia consolidada. La selección de activos seguirá una estrategia orientada a identificar oportunidades con potencial de generación de rentas y revalorización a medio y largo plazo.

El proyecto se lanza junto a partners estratégicos con los que ya se han desarrollado operaciones de éxito en distintos mercados internacionales, permitiendo aprovechar sinergias operativas, conocimiento local y acceso a oportunidades off-market. Esta colaboración facilita una gestión más eficiente de los activos y una mejor capacidad de ejecución en las distintas fases de inversión.



La cartera combinará activos operativos y plenamente funcionales con otros inmuebles que requieran actuaciones de mejora, modernización o reposicionamiento comercial. En la mayoría de los casos, se trata de activos con estructura consolidada, acometidas activas y distribuciones funcionales, lo que permite abordar procesos de optimización sin necesidad de intervenciones estructurales complejas. Las actuaciones previstas estarán orientadas a actualizar instalaciones, mejorar la eficiencia operativa y adaptar los inmuebles a la demanda actual del mercado.

Adicionalmente, el proyecto podrá incorporar operaciones de financiación destinadas al desarrollo de nuevas promociones inmobiliarias en ubicaciones muy demandadas. Estas iniciativas permitirán diversificar las fuentes de rentabilidad del proyecto, combinando ingresos recurrentes derivados de activos en explotación con oportunidades vinculadas al desarrollo y creación de nuevo producto inmobiliario.

Con esta estrategia, cada activo podrá evolucionar hacia un estándar competitivo y alineado con las tendencias actuales del mercado, fortaleciendo el posicionamiento global de la cartera y contribuyendo a la generación de valor sostenible para el proyecto.

UBICACIÓN Y MERCADO

UBICACIÓN Y MERCADO

Los activos que conforman el proyecto Rentas 3 estarán localizados principalmente en mercados en los que Reental ya opera con éxito y cuenta con un historial consolidado de inversiones inmobiliarias: España, México, Estados Unidos, República Dominicana, Emiratos Árabes Unidos y Argentina. Esta estrategia se apoya en la experiencia previa de la compañía en dichos territorios, donde ha demostrado capacidad operativa, conocimiento del mercado y una sólida red de colaboradores locales.

37°23'24"N 5°59'24"W

Tras el éxito y la evolución de las ediciones anteriores, Rentas 3 mantendrá una metodología rigurosa de análisis y selección de activos, incorporando únicamente aquellos inmuebles que cumplan con los criterios definidos para la cartera objetivo del proyecto.



Entre los principales factores de evaluación se encuentran el potencial de revalorización, la rentabilidad estimada por alquiler, la ubicación, el estado del inmueble, la liquidez del activo y la facilidad de gestión. Esta combinación busca consolidar una cartera diversificada y orientada a generar rentabilidades sostenibles a medio y largo plazo.

Datos clave del mercado

- Mercados donde ya opera Reental.
- Proyectos off-market y de pequeña escala.
- Una cartera diversificada: activos con ingresos mensuales/ trimestrales o pago final.

FINALIZACIÓN



IMAGEN RENDERIZADA

Las actuaciones previstas permitirán transformar los inmuebles en productos actualizados y funcionales, incorporando acabados contemporáneos, mejoras en distribución y una optimización integral de sus instalaciones. En la mayoría de los activos se contemplará la renovación de cocinas y baños, la actualización de sistemas eléctricos y de climatización, así como la incorporación de soluciones más eficientes y sostenibles, incluyendo iluminación LED y mejoras orientadas a reducir consumos y costes operativos.

Asimismo, se ejecutarán mejoras en pavimentos, carpinterías interiores y exteriores y elementos de aislamiento térmico y acústico, elevando el confort, la eficiencia y la calidad percibida de los inmuebles. Estas actuaciones permitirán posicionar los activos dentro de segmentos de mercado más competitivos y adaptados a las necesidades actuales de los usuarios y operadores.

En conjunto, los inmuebles evolucionarán desde un estado funcional básico hacia una propuesta de producto terminado y preparada para su explotación inmediata, tanto en formatos de alquiler como de venta, contribuyendo de forma directa al incremento de su valor de mercado y a la consolidación del portafolio del proyecto.

Paralelamente, las operaciones vinculadas a nuevas construcciones y desarrollos inmobiliarios avanzarán hasta la generación de activos de nueva planta, ampliando la diversificación de la cartera y reforzando el crecimiento estructural de Rentas 3.



MODELO INVERSIÓN

INVERSIÓN EN RENTAS 3

ESCENARIO ESPERADO	IMPORTES - Divisa de la operación: Dólares (\$)		
LANZAMIENTO REENTAL	\$ 2,000,000		
Aportación al proyecto	\$ 1,840,000		
Recaudación de lanzamiento	\$ 160,000		

BENEFICIOS DEL INVERSOR	SUPERREENTAL	REENTELPRO	REENTEL
RENDIMIENTO ANUAL ESTIMADO SIMPLE*	12%***	12%***	12%*
Rendimiento medio mensual anual estimado**	12%	12%*	12%*
Bonificación comisión estatus			
RENDIMIENTO TOTAL ESTIMADO	36%***	36%***	36%
Rendimiento final	36%	36%	36%
Bonificación comisión estatus			
TIR (Tasa Interna de Retorno)	12,67%	12,67%	12,67%

PLAZO DE LA INVERSIÓN	36**** meses
Tokens a emitir	20,000

MODELO INVERSIÓN: La serie RNT-RET-3 contará con garantías respaldadas por activos o instrumentos financieros vinculados a bienes raíces seleccionados para el proyecto.

RIESGOS: Los flujos de pago proyectados podrían verse afectados por eventuales retrasos en la distribución de intereses debido a condiciones de mercado o ejecución del proyecto.

*Retorno anual simple estimado, calculado sobre la base de las proyecciones financieras del proyecto y considerando el calendario previsto de flujos de caja. La rentabilidad no está garantizada y puede variar en función de la evolución real del proyecto, plazos de ejecución, costes, fiscalidad y condiciones de mercado.

**Los Pagos mensuales (cupón) estimados equivalentes a un 12% medio anual. Sujetos a variaciones intra e interanuales y a la operativa del proyecto durante todo el período del mismo. Los resultados podrán presentar fluctuaciones a lo largo del mismo.

***Los inversores con estatus SuperReentel y ReentelPro tienen días de preventa en la plataforma. La estimación de Escenarios se ha basado en la variación de precio y/o fecha de venta final.

****Las fechas indicadas son estimadas y comienzan a los 15 días desde la finalización de la financiación de la oferta.

RENDIMIENTOS

ESTIMADOS

RENDIMIENTO TOTAL
ESTIMADO

RENDIMIENTO ANUAL
ESTIMADO SIMPLE

TIR

FECHA
LANZAMIENTO:

SUPER**



36%*

12%*

12,67%*

10/06/2026**

PRO**



36%*

12%*

12,67%*

11/06/2026**

REENTEL



36%*

12%*

12,67%*

12/06/2026****

FECHA FINALIZACIÓN:
AGOSTO 2029****

RENDIMIENTO:
MENSUAL

REINVERSIÓN:

Se permite la reinversión de los rendimientos una vez abierto el proyecto en la plataforma de Rental.



*Rendimiento estimado del proyecto con costes excluyendo los impuestos. Cada inversor tributará conforme a las normas del país de residencia. Estimación para Escenario Esperado.

**Los inversores con estatus SuperReental y RentalPro tienen días de preventa en la plataforma.La estimación de Escenarios se ha basado en la variación de precio y/o fecha de venta final.

***Retorno anual estimado, calculado sobre la base de las proyecciones financieras del proyecto y considerando el calendario previsto de flujos de caja. La rentabilidad no está garantizada y puede variar en función de la evolución real del proyecto, plazos de ejecución, costes, fiscalidad y condiciones de mercado.

****Las fechas indicadas son estimadas y comienzan a los 15 días desde la finalización de la financiación de la oferta.

HOJA DE RUTA

ESCENARIO
ESPERADO

1. **12 JUNIO 2026****
Lanzamiento en plataforma.
LANZAMIENTO
2. **15 DIAS TRAS FINANCIACIÓN COMPLETA**
15 días para inicio de la cuenta del proyecto tras cierre de financiación completa.
INICIO CUENTA DE PROYECTO
3. **JULIO 2026**
Cierre financiación (sino se cierra anteriormente)
CIERRE FINANCIACIÓN
4. **TRAS CUENTA DE PROYECTO**
Comienzo del reparto de los rendimientos mensuales, abonados al cierre del mes de la cuenta del proyecto.
COMIENZO REPARTO DE RENDIMIENTOS
5. **PRIMER TRIMESTRE**
Seguimiento del proyecto, se comunicará hitos o actuaciones relevantes.
SEGUIMIENTO
6. **36 MESES TRAS CUENTA PROYECTO****
Finalización de proyecto
CIERRE

****Las fechas indicadas son estimadas y comienzan a los 15 días desde la finalización de la financiación de la oferta.**

“Esta hoja de ruta tienen carácter meramente informativo y no constituyen una oferta ni recomendación de inversión. Las condiciones del producto financiero se encuentran recogidas en el documento de emisión o Whitepaper, al que deberá remitirse el inversor para obtener información completa y vinculante.”

¿CÓMO PUEDO INVERTIR?

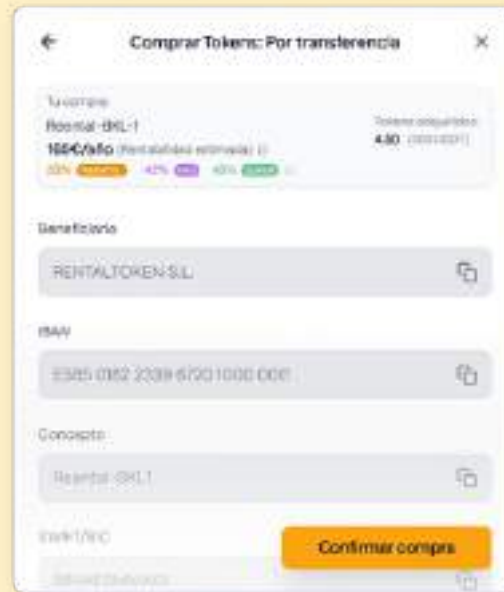
En Rental puedes invertir con la opción que mejor se adapte a ti.
Elige y sigue los pasos detallados:

Con FIAT (transferencia bancaria)

- 1 Accede a tu cuenta e Inicia sesión en la plataforma.
- 2 Selecciona en el dashboard “Invertir por transferencia”
- 3 Elige inmueble, divisa, cantidad y wallet destino



- 4 Realiza la transferencia bancaria con los datos facilitados en €/\$.

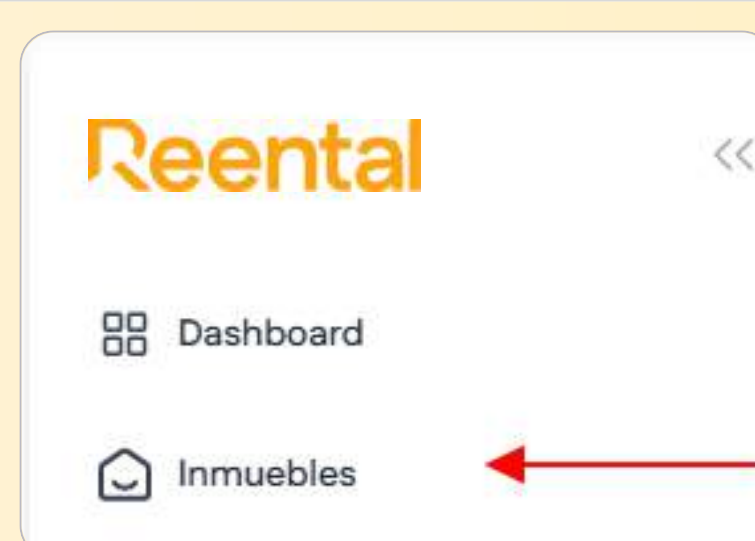
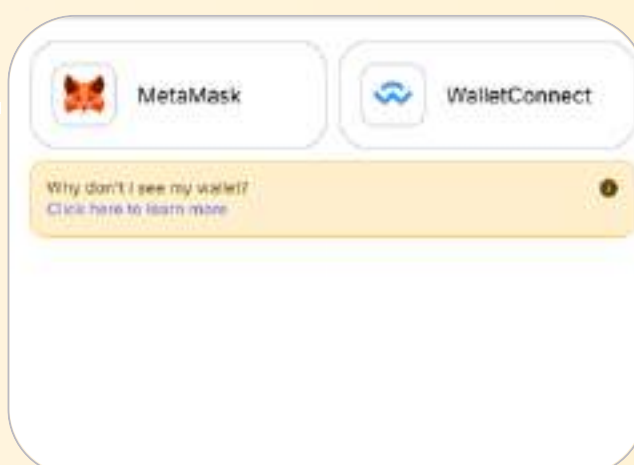
- 5 Adjunta justificante y Sube el comprobante para validación.


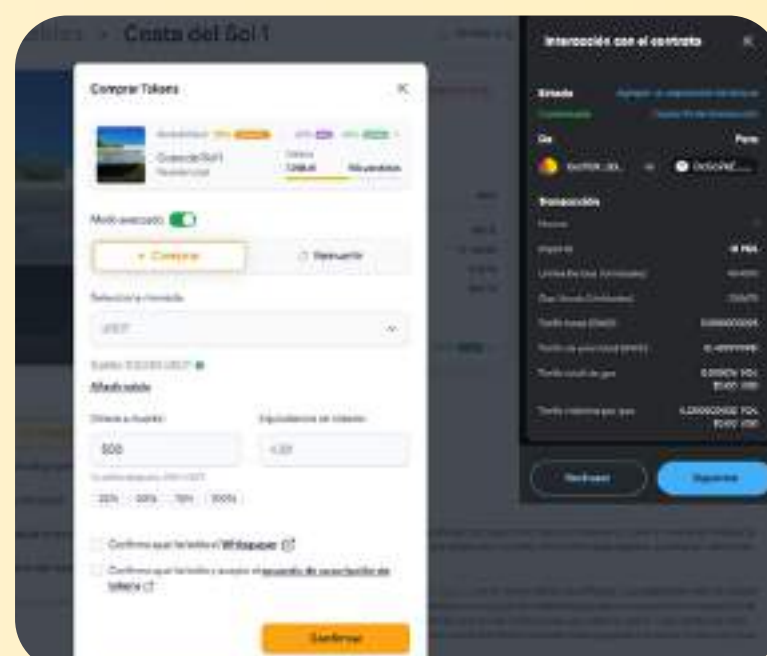


Con USDT / USDC

- 1 Conecta tu wallet MetaMask, Trust Wallet, etc.
- 2 Ve a “Inmuebles” Menú lateral izquierdo.
- 3 Busca el activo y Selecciona inmueble y haz clic en “Invertir”.

Añadir wallet



- 4 Confirma la operación y Autoriza el pago desde tu wallet.




Con Cripto mediante BTC



Contacta con un agente interno para guiarte en todo el proceso.
sopORTE@reental.co

EQUIPO

Eric Sánchez



CEO

Jefe Ejecutivo

Adrián Paloma



CFO & CAO

Departamento de
Finanzas

Andrés Sánchez



ARQUITECTO

Arquitectura y
gestión Inmobiliaria

Lorena Moreno



COMPLIANCE

Departamento Legal

AVISO LEGAL

Uso Exclusivo para Inversores Profesionales

Este dossier tiene fines meramente informativos y se dirige exclusivamente a inversores profesionales. No constituye una oferta, recomendación o asesoramiento de inversión, ni debe ser considerado como base para tomar decisiones sin consultar previamente con asesores financieros cualificados.

Limitación de Responsabilidad

La información contenida ha sido elaborada con el mayor rigor posible, pero Rental no garantiza la exactitud, integridad o actualidad de los datos presentados. Tampoco se hace responsable de pérdidas o daños derivados del uso de este documento.

Riesgos de Inversión

Toda inversión conlleva riesgos. Los rendimientos pasados no garantizan resultados futuros. El valor de la inversión puede fluctuar, y existe la posibilidad de no recuperar el capital invertido. Las condiciones fiscales pueden variar en función de la legislación aplicable y la situación personal del inversor.

Derechos de Autor y Uso Confidencial

El contenido de este documento está protegido por derechos de autor. Su reproducción, distribución o difusión queda prohibida sin autorización expresa y por escrito de Rental.

Confidencialidad del Contenido

Este material se facilita con carácter confidencial y no debe compartirse con terceros, salvo con los asesores legales o financieros del receptor.

Contenido comercial

El presente dossier contiene información resumida sólo a efectos comerciales. Para conocer toda la información del producto financiero el inversor debe consultar detalladamente el contenido del documento de emisión o Whitepaper al que podrá acceder en www.Rental.co

Reental

¿TIENES ALGUNA DUDA?

Más información aquí



o contáctanos en:

soporte@reental.co

La forma fácil
de invertir en
inmuebles.

Reental



reental.co