



SALTA 2 / SLA-2

Oportunidad de inversión en Salta, Argentina.

hola@reental.co

CONTENIDO

- 01** CIFRAS CLAVE
- 02** DATOS CIUDAD
- 03** UBICACIÓN
- 04** ANÁLISIS DE MERCADO
- 05** MODELO INVERSIÓN
- 06** RENDIMIENTOS REENTAL
- 07** ¿CÓMO PUEDO INVERTIR?
- 08** HOJA DE RUTA
- 09** ESTADO ACTUAL
- 10** ESTADO FINALIZADO
- 11** EQUIPO
- 12** ¿QUIÉN ES GRUPO MDAY?
- 13** AVISO LEGAL
- 14** MÁS INFORMACIÓN



RESUMEN LUGAR

Salta, Argentina

TIPO DE PROYECTO

Préstamo promotor

TIPO DE EXPLOTACIÓN

Desarrollo inmobiliario

REFORMA ADOPTADA

Nueva Construcción

CIFRAS CLAVE



TICKET DE PROYECTO:
5000 Tokens



RENTABILIDAD ANUAL
TOTAL ESTIMADA :
15,53% *SR



RENTABILIDAD TOTAL :
9,75% *SR



DURACIÓN:
7,5 meses



FIN DE PROYECTO:
ENERO 2026

DATOS CIUDAD

Salta, conocida como "La Linda", es la capital de la provincia homónima en el noroeste argentino. Reconocida por su arquitectura colonial bien conservada, combina tradición, modernidad y calidad de vida excepcional. Su centro histórico ofrece majestuosos edificios restaurados, mientras que zonas como San Lorenzo y Tres Cerritos cuentan con desarrollos exclusivos y residencias modernas.

La ciudad destaca por su seguridad, clima e infraestructura, una creciente conectividad aérea y terrestre con importantes ciudades argentinas y países limítrofes. Con un equilibrio entre historia, cultura y expansión urbana, Salta se posiciona como un destino inmobiliario de gran potencial.

Población 746,980 hab. (2022)	Altitud 1,187 m s. n. m.	Huso horario UTC -3
Ubicación <u>24°47'18"S</u> <u>65°24'38"O</u>	Superficie 120,00 km ²	Perfil comprador 40-45 años

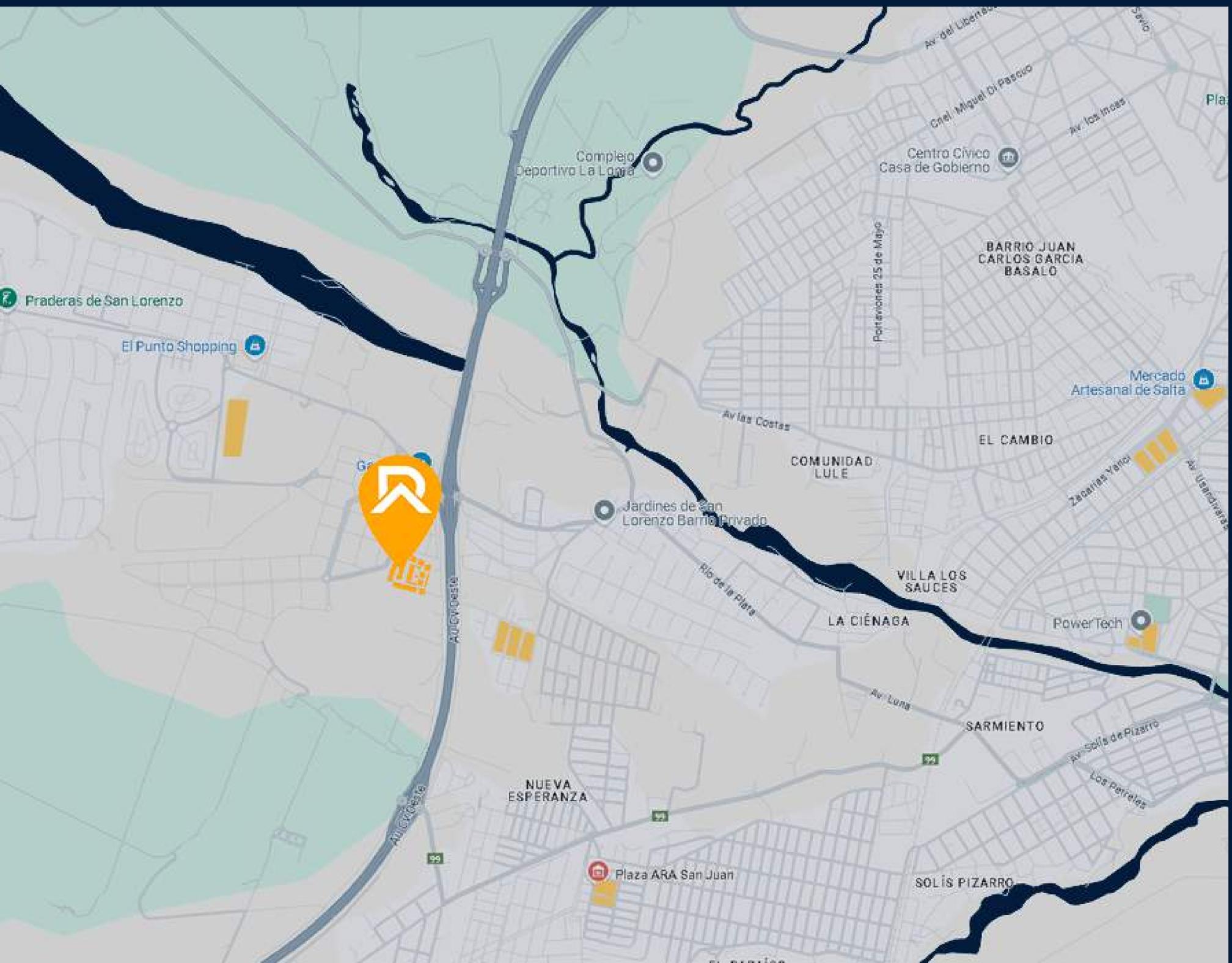


UBICACIÓN

El proyecto se desarrolla en terrenos de San Lorenzo Chico, en Salta, que destaca como una zona estratégica con excelente conectividad y un crecimiento económico constante. Su localización brinda un acceso privilegiado a puntos neurálgicos de la ciudad. La zona cuenta con una destacada infraestructura vial, conectándose a través de la Autopista Circunvalación Oeste, la Ruta Provincial N°28 y su cercanía con el Aeropuerto Internacional.

Además, ofrece una amplia gama de servicios: centros comerciales, instituciones educativas de renombre, atención médica especializada y múltiples propuestas recreativas y culturales. Entre ellas se destacan la icónica Quebrada de San Lorenzo y el Cerro San Bernardo, lo que refuerza su atractivo tanto para quienes buscan calidad de vida como para quienes desean invertir con visión de futuro.

MAPA





MODELO INVERSIÓN

INVERSIÓN EN SALTA 2

ESCENARIO ESPERADO	IMPORTE
Coste total	\$500,000.00
Aportación al proyecto y gastos:	\$500,000.00
Success fee plataforma	\$50,000.00

Beneficios del Inversor en SALTA 2

CONCEPTO	IMPORTE
Beneficio Neto anualizado	\$48,750.00 para Super Reental
Beneficio Neto anualizado Reental Pro	\$39,225.00
Beneficio Neto anualizado Reental	\$34,525.00
Rendimiento total anualizado	15,53% SuperReental, 12,50% ReentalPro, 11,00% Reental
% Rendimientos Totales	9,75% SuperReental, 7,85% ReentalPro, 6,95% Reental

Plazo y Tokens en SALTA 2

CONCEPTO	IMPORTE
Plazo de la inversión*	7,53* meses
Tokens a emitir	5,000.00

Divisa de la operación: Dólares de Estados Unidos de América

*Plazo sujeto a cláusula de amortización anticipada prevista en el contrato de préstamo

GARANTÍAS: Serie RNT-SLA-2 tiene respaldo de activos de WA Studios por valor del doble de la inversión hasta \$1,000,000

RIESGOS: Apreciación menor de la estimada en el escenario.

RENDIMIENTOS

SuperReentel**



- ✓ Total beneficio anualizado SuperReentel

15,53%

- ✓ Total Beneficio SuperReentel

9,75%

FECHA LANZAMIENTO:

31/ 05/ 2025

ReentelPro**



- ✓ Total beneficio anualizado ReentelPro

12,50%

- ✓ Total Beneficio ReentelPro

7,85%

FECHA LANZAMIENTO:

31/ 05/ 2025

Reentel*



- ✓ Total beneficio anualizado Reentel

11,00%

- ✓ Total Beneficio Reentel

6,91%

FECHA LANZAMIENTO:

31/ 05/ 2025

***ESTIMACIÓN DE BENEFICIO PARA ESCENARIO ESPERADO**



FECHA FINALIZACIÓN*:

12/ 01/ 2026

RENDIMIENTO:

PLUSVALÍA FINAL DE PROYECTO

REINVERSIÓN:

SE PERMITE REINVERSIÓN DE LOS RENDIMIENTOS CUANDO EL PROYECTO SE ABRA A LOS USUARIOS EN LA PLATAFORMA



***Rendimiento estimado del proyecto final de 6,91% en 226 días y un 11,00% anualizado con costes y retenciones. Cada inversor tributará conforme a las normas del país de residencia.**

****Los SuperReentel y ReentelPro tienen bonificadas comisiones en la plataforma Rental y de ahí su mejora de rentabilidad.**

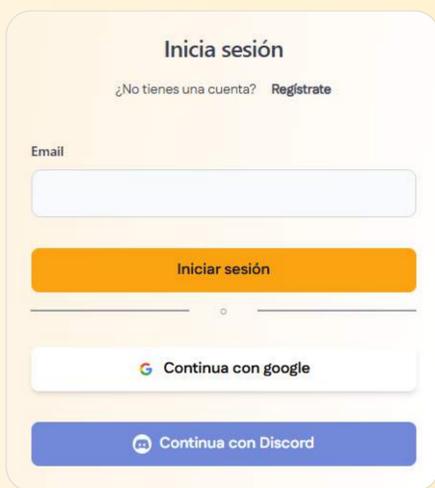
¿CÓMO PUEDO INVERTIR?

En Rental tienes dos vías para invertir.

Elige la opción que mejor se adapte a ti y sigue los pasos detallados:



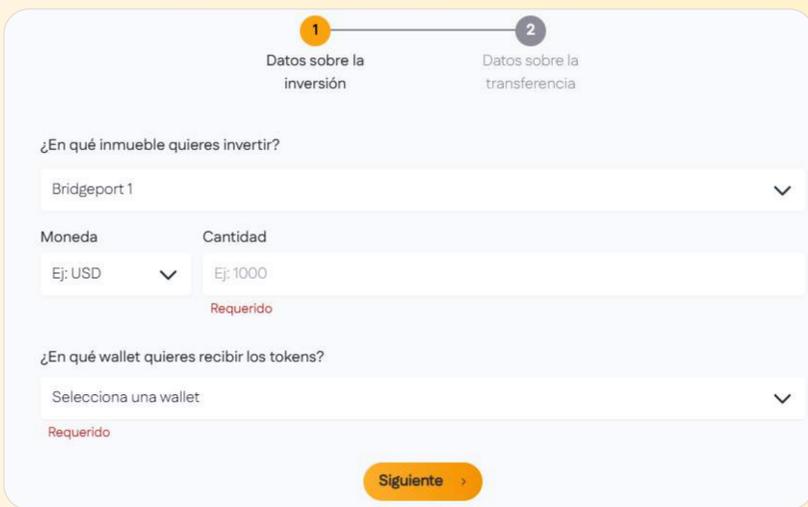
1 **Accede a tu cuenta**
Inicia sesión en la plataforma.



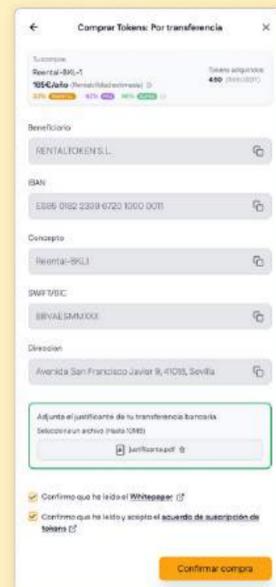
2 **Selecciona "Invertir por transferencia"**
En el dashboard.



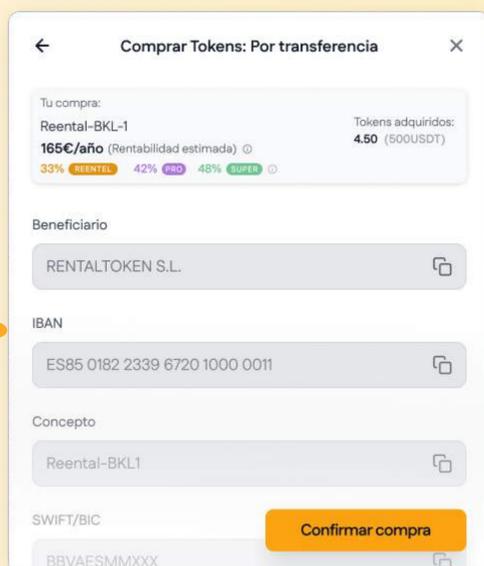
3 **Elige inmueble, divisa, cantidad y wallet de destino**



4 **Realiza la transferencia bancaria**
Usa los datos facilitados.



5 **Adjunta justificante**
Sube el comprobante para validación.



¿CÓMO PUEDO INVERTIR?

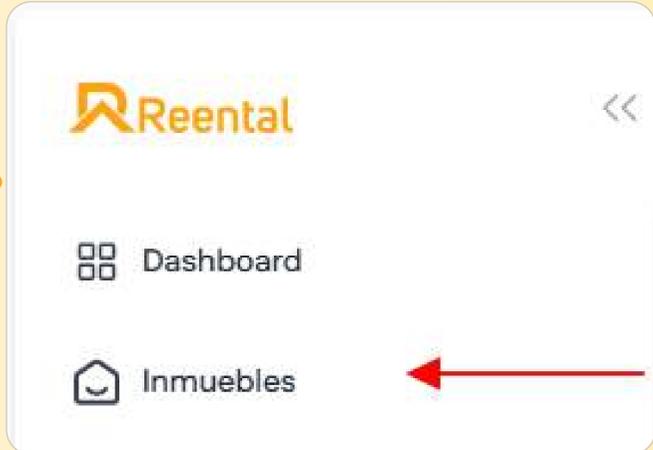
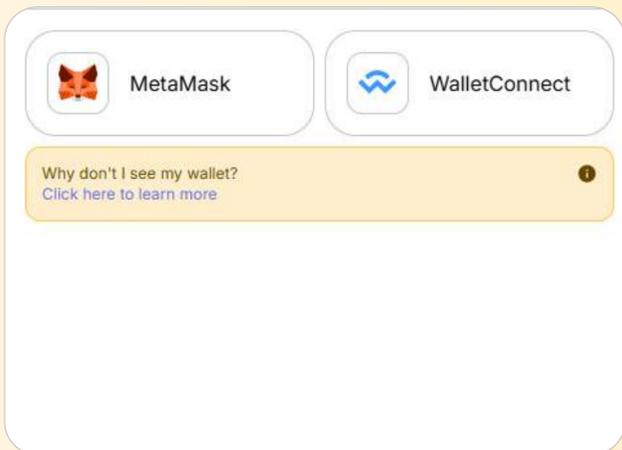


1) A TRAVÉS DE TU WALLET

1 Conecta tu wallet
MetaMask, Trust Wallet, etc.

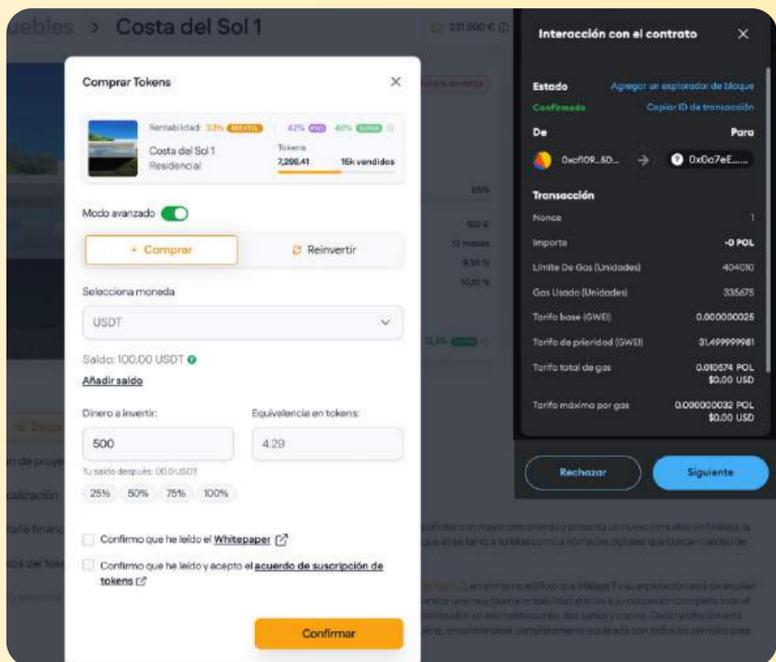
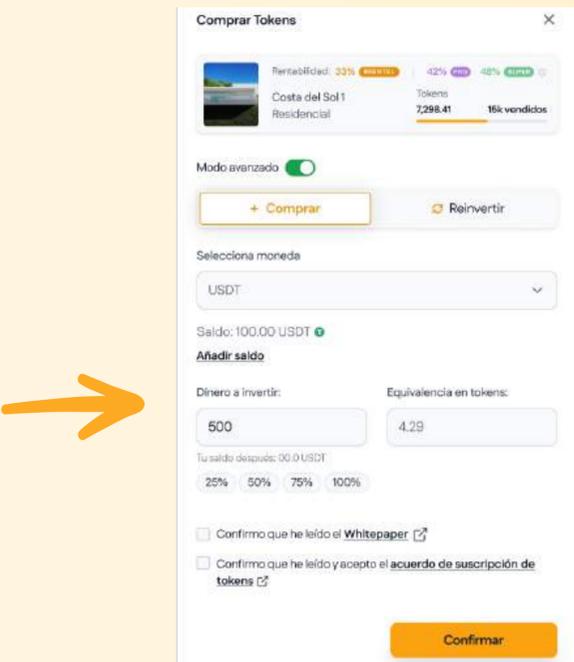
2 Ve a “Inmuebles”
Menú lateral izquierdo.

Añadir wallet



3 Busca el activo
Selecciona inmueble y haz clic en “Invertir”.

4 Confirma la operación
Autoriza el pago desde tu wallet.



2) BTC / USDC



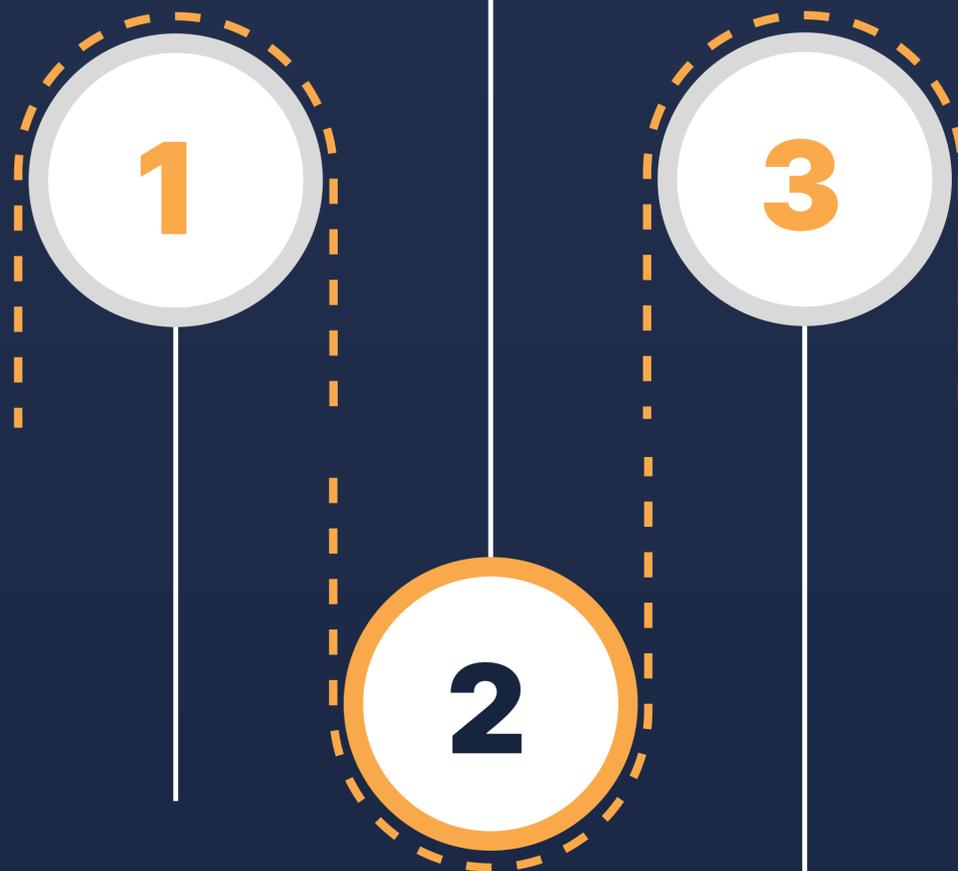
Contacta con un agente interno para guiarte en todo el proceso.
sopORTE@reental.co

HOJA DE RUTA

ESCENARIO
ESPERADO



JUNIO - DICIEMBRE 2025
SEGUIMIENTO
DE OBRA



**FIRMA
& FINANCIACIÓN**

MAYO 2025

Se firma el contrato

Se finaliza el préstamo

ENERO 2026*

FIN DE PROYECTO

*FECHAS ESTIMADAS, PUEDEN VARIAR SEGÚN PROYECTO / MERCADO



CARRETERA DE ACCESO

ESTADO ACTUAL

El proyecto se extiende sobre una superficie total de 59.000 m² construibles, divididos en diferentes entornos de uso mixto, repartidos en un campus corporativo, un centro comercial con variedad de propuestas gastronómicas y de estilo de vida, zona de estudios y un exclusivo centro integral de bienestar con hotel internacional 5 estrellas.

El proyecto está actualmente en ejecución lo que compromete la continuación del proyecto en esta fase.



OBRA EN EJECUCIÓN

ESTADO FINALIZADO

WA DIAMOND es un innovador proyecto inmobiliario ubicado estratégicamente en San Lorenzo Chico, Salta, zona con alto crecimiento y conectividad privilegiada. Diseñado por Grupo MDAY, combina estudios multipropósito, oficinas high-end AAA, apartamentos para renta corta y espacios gastronómicos, todos en un mismo lugar con un fuerte énfasis en calidad, seguridad y versatilidad.



ZONA INTERIOR



VISTA GENERAL



INTERIOR DE ESTUDIO

El desarrollo ofrece más de 59.000 m² construibles, distribuidos entre un campus corporativo, un centro comercial con propuestas gastronómicas y de lifestyle, y un exclusivo centro integral de bienestar con hotel internacional 5 estrellas. Su diseño vanguardista promueve una experiencia única que integra tecnología, bienestar y alto rendimiento profesional.

Invertir en proyecto es apostar por un activo inmobiliario de alta gama con gran potencial de valorización, dirigido a profesionales, empresas, turistas y viajeros de negocios. La creciente demanda en la zona, respaldada por más de 20.000 viviendas y más de 207.000 puestos laborales proyectados, asegura excelentes perspectivas de rentabilidad.

EQUIPO DE TRABAJO

Eric Sánchez



CEO

Jefe Ejecutivo

Jackie Aguilar



Legal & Real Estate

Departamento legal
e Inmobiliario

Adrián Paloma



CFO & CAO

Departamento de
Finanzas

Andrés Sánchez



Arquitecto

Departamento Arquitectura
e Inmobiliario

¿QUIÉN ES GRUPO MDAY?



GRUPO MDAY

Su enfoque combina innovación, planificación estratégica y un profundo conocimiento del mercado para crear proyectos integrales y modernos que aportan valor urbanístico a las ciudades.

#estamosconvos

GRUPO MDAY:

Grupo MDAY es una empresa líder en desarrollos inmobiliarios con más de 18 años de trayectoria en el mercado.

Especializada en la urbanización y valorización de activos, ha desarrollado más de 1.200 hectáreas y entregado 10.000 lotes, consolidando su presencia en el sector.



Con desarrollos como WA Sinérgico, WA Diamond y Macal, Grupo MDAY redefine los espacios urbanos mediante conceptos vanguardistas que fusionan comercio, oficinas y bienestar. Su compromiso con la excelencia y la sostenibilidad lo posiciona como un referente en la evolución del sector inmobiliario.

AVISO LEGAL

Uso Exclusivo para Inversores

Este dossier tiene fines meramente informativos y se dirige exclusivamente a inversores. No constituye una oferta, recomendación o asesoramiento de inversión, ni debe ser considerado como base para tomar decisiones sin consultar previamente con asesores financieros cualificados.

Limitación de Responsabilidad

La información contenida ha sido elaborada con el mayor rigor posible, pero Reental no garantiza la exactitud, integridad o actualidad de los datos presentados. Tampoco se hace responsable de pérdidas o daños derivados del uso de este documento.

Riesgos de Inversión

Toda inversión conlleva riesgos. Los rendimientos pasados no garantizan resultados futuros. El valor de la inversión puede fluctuar, y existe la posibilidad de no recuperar el capital invertido. Las condiciones fiscales pueden variar en función de la legislación aplicable y la situación personal del inversor.

Derechos de Autor y Uso Confidencial

El contenido de este documento está protegido por derechos de autor. Su reproducción, distribución o difusión queda prohibida sin autorización expresa y por escrito de Reental.

Confidencialidad del Contenido

Este material se facilita con carácter confidencial y no debe compartirse con terceros, salvo con los asesores legales o financieros del receptor.

¿TIENES ALGUNA DUDA?

¡Contáctanos!

hola@reental.co

Para más información y más proyectos

Visita nuestra web →

