

Reental



SALTA 3 / SLA-3

Oportunidad de inversión en Salta, Argentina.

soporte@reental.co

CONTENIDO

- 01** CIFRAS CLAVE
- 02** DATOS CIUDAD
- 03** UBICACIÓN
- 04** ANÁLISIS DE MERCADO
- 05** MODELO INVERSIÓN
- 06** RENDIMIENTOS Y ESCENARIOS
- 07** ¿CÓMO PUEDO INVERTIR?
- 08** HOJA DE RUTA
- 09** ESTADO ACTUAL
- 10** ESTADO FINALIZADO
- 11** EQUIPO
- 12** AVISO LEGAL
- 13** MÁS INFORMACIÓN



RESUMEN LUGAR

Salta, Argentina

TIPO DE PROYECTO

Compra de activo

TIPO DE EXPLOTACIÓN

Compra y venta.

REFORMA ADOPTADA

Nueva Construcción

COLATERALIZABLE

Sí es colateralizable.

CIFRAS CLAVE



TOKENIZADO:
13,600 Tokens



RENTABILIDAD ANUAL
TOTAL ESTIMADA :
20% *SR



RENTABILIDAD TOTAL :
16,67% *SR



DURACIÓN:
10 meses



FIN DE PROYECTO:
ENERO 2027



RENDIMIENTO
Final

*Los SuperReental y ReentalPro tienen bonificadas comisiones en la plataforma Reental y de ahí su mejora de rentabilidad.

DATOS CIUDAD

Salta, conocida como "La Linda", es la capital de la provincia homónima en el noroeste argentino. Reconocida por su arquitectura colonial bien conservada, combina tradición, modernidad y calidad de vida excepcional. Su centro histórico ofrece majestuosos edificios restaurados, mientras que zonas como San Lorenzo y Tres Cerritos cuentan con desarrollos exclusivos y residencias modernas.

La ciudad destaca por su seguridad, clima e infraestructura, una creciente conectividad aérea y terrestre con importantes ciudades argentinas y países limítrofes. Con un equilibrio entre historia, cultura y expansión urbana, Salta se posiciona como un destino inmobiliario de gran potencial.

Población

746,980 hab.
(2022)

Altitud

1,187 m s. n. m.

Huso horario

UTC -3

Ubicación

24°47'18"S
65°24'38"O

Superficie

120,00 km²

Crecimiento anual

1,2 % Promedio
sostenido



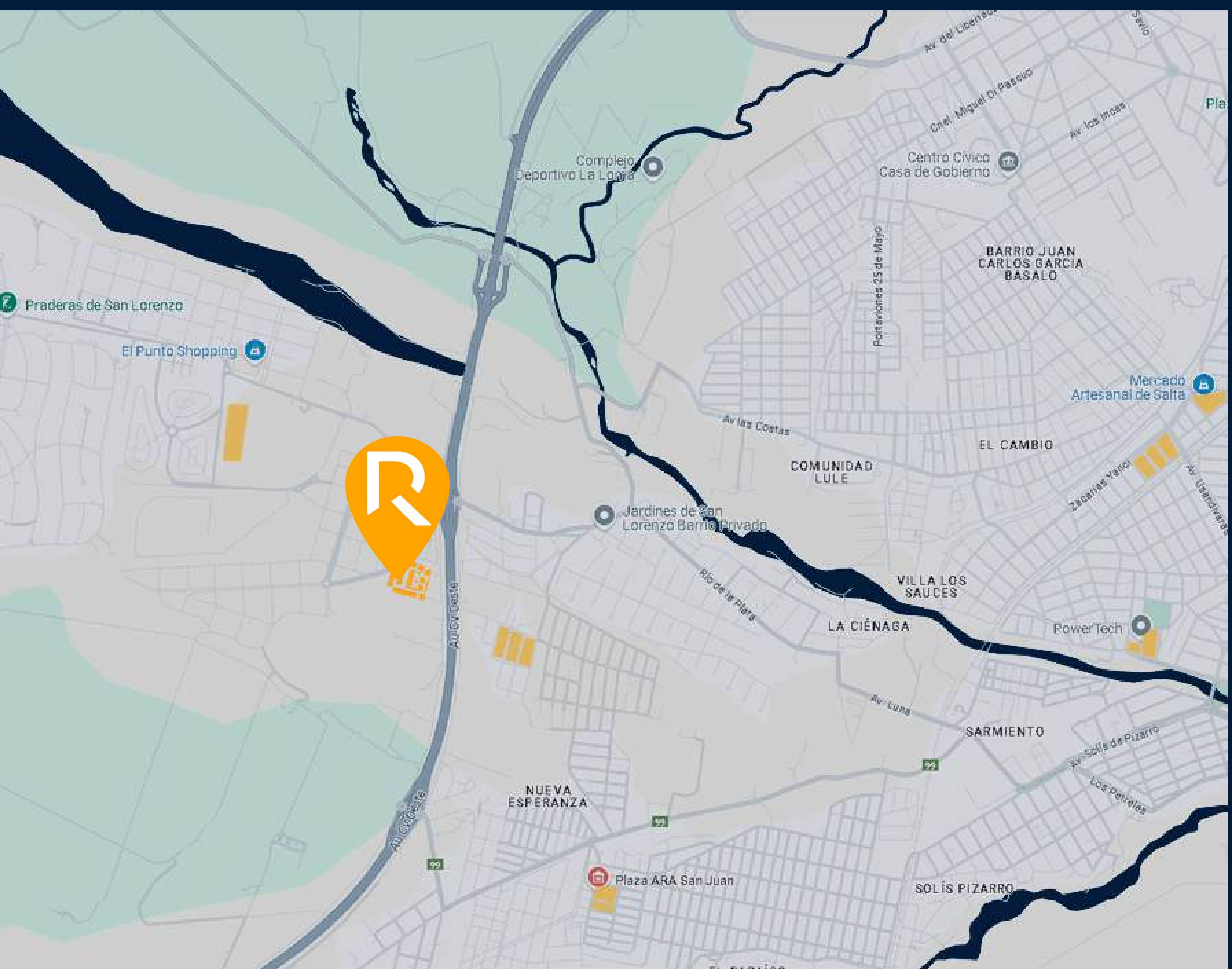
UBICACIÓN

El proyecto se emplaza en San Lorenzo Chico, Salta, una de las áreas de mayor proyección de crecimiento del corredor oeste de la ciudad, consolidada como enclave estratégico vinculado al desarrollo minero, corporativo y residencial premium. Su localización lo posiciona como un nodo clave para inversiones inmobiliarias de largo plazo.

San Lorenzo Chico cuenta con accesos directos mediante la Autopista Circunvalación Oeste, la Ruta Provincial N.º 28 y su proximidad al Aeropuerto Internacional Martín Miguel de Güemes, facilitando la movilidad hacia el centro, polos empresariales y rutas hacia la Puna, epicentro de la minería del litio. La infraestructura de servicios está consolidada, incluye centros comerciales, instituciones educativas de prestigio, oferta sanitaria especializada entre otros.

A ello se suma su entorno natural privilegiado, con hitos como la Quebrada de San Lorenzo y el Cerro San Bernardo, que refuerzan su atractivo como destino residencial y como oportunidad de inversión con visión de futuro.

MAPA



ANÁLISIS DE MERCADO



Demanda de oficinas en la región:

El mercado de oficinas en San Lorenzo Chico presenta una demanda activa y en consolidación, impulsada por su cercanía a barrios premium, el crecimiento del perfil corporativo y la escasez de oferta de calidad. Los desarrollos comparables muestran rápida absorción y estabilidad en los valores de alquiler y venta.

Los desarrollos mixtos registran precios de venta de \$1.700–2.100/m², combinando rentabilidad y liquidez. Los centros comerciales con servicios y oficinas operan en rangos de \$1.600–1.900/m² en venta, destacando por su ocupación estable.

Los polos corporativos consolidados fijan el benchmark del mercado, con valores de venta de \$2.000–2.500/m². En conjunto, estos indicadores confirman un potencial de ingresos recurrentes y apreciación a medio plazo.



La Diferenciación Inmobiliaria - Minería

La actividad minera constituye uno de los principales drivers estructurales de demanda corporativa en la región. Aunque los proyectos se desarrollan en la Puna, su gestión operativa, administrativa y corporativa se centraliza en oficinas, generando una demanda indirecta y sostenida de espacios profesionales en nodos urbanos.

En Salta, la minería ha registrado un crecimiento anual del 16% en la última década, con exportaciones por USD 295 millones en 2022, consolidando su relevancia económica y reforzando las perspectivas de crecimiento de largo plazo del sector.





MODELO INVERSIÓN

INVERSIÓN EN SALTA 3

ESCENARIO ESPERADO	IMPORTE
Lanzamiento Reental	\$1,360,000.00
Aportación al proyecto:	\$1,278,351.36
Success fee plataforma	\$81,596.90

Beneficios del Inversor en SALTA 3

CONCEPTO	SUPERREENTEL	REENTELPRO	REENTEL
RENDIMIENTO TOTAL ANUALIZADO	20%	16%	13%
Rendimientos mensuales	NO	NO	NO
RENDIMIENTO TOTAL	16,67%	13,33%	10,83%
Rendimiento Final	SÍ	SÍ	SÍ
Rentabilidad total	\$226,666.67	\$181,333.33	\$147,333.33

Plazo y Tokens en SALTA 3

CONCEPTO	IMPORTE
Plazo de la inversión*	10* meses
Tokens a emitir	13,600.00

Divisa de la operación: Dólares de Estados Unidos de América

*Plazo sujeto a cláusula de amortización anticipada prevista en el contrato de préstamo

GARANTÍAS: Serie RNT-SLA-3 es un inmueble en propiedad de una compañía de Reental.

RIESGOS: Apreciación menor de la estimada en el escenario.

RENDIMIENTOS

SuperReental**



- ✓ Beneficio Total
16,67%*
- ✓ Beneficio total anualizado
20%*

FECHA LANZAMIENTO:

03/02/2026

ReentalPro**



- ✓ Beneficio Total
13,33%*
- ✓ Beneficio total anualizado
16%*

FECHA LANZAMIENTO:

04/02/2026

Reental*



- ✓ Beneficio Total
10,83%
- ✓ Beneficio total anualizado
13%

FECHA LANZAMIENTO:

05/02/2026



FECHA FINALIZACIÓN*:

ENERO 2027

RENDIMIENTO:

PLUSVALÍA FINAL DE PROYECTO



REINVERSIÓN:

SE PERMITE REINVERSIÓN DE LOS RENDIMIENTOS CUANDO EL PROYECTO SE ABRA A LOS USUARIOS EN LA PLATAFORMA

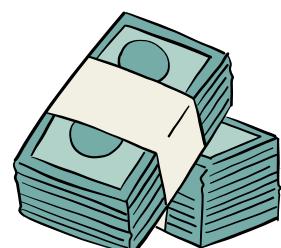
*Rendimiento estimado del proyecto 13% anualizado y 10,83% final con costes excluyendo los impuestos. Cada inversor tributará conforme a las normas del país de residencia. Estimación de Beneficio para Escenario Esperado

**Los SuperReental y Wealth tienen fecha de preventa a través de Reental .

¿CÓMO PUEDO INVERTIR?

En Reental tienes dos vías para invertir.

Elige la opción que mejor se adapte a ti y sigue los pasos detallados:



Con FIAT
(transferencia bancaria)

1

Accede a tu cuenta
Inicia sesión en la plataforma.



2

Selecciona “Invertir por transferencia”
En el dashboard.

3

Elige inmueble, divisa, cantidad y wallet de destino

4

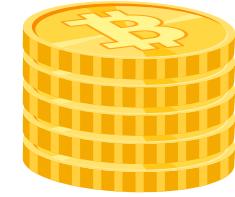
Realiza la transferencia bancaria
Usa los datos facilitados.



5

Adjunta justificante
Sube el comprobante para validación.

¿CÓMO PUEDO INVERTIR?

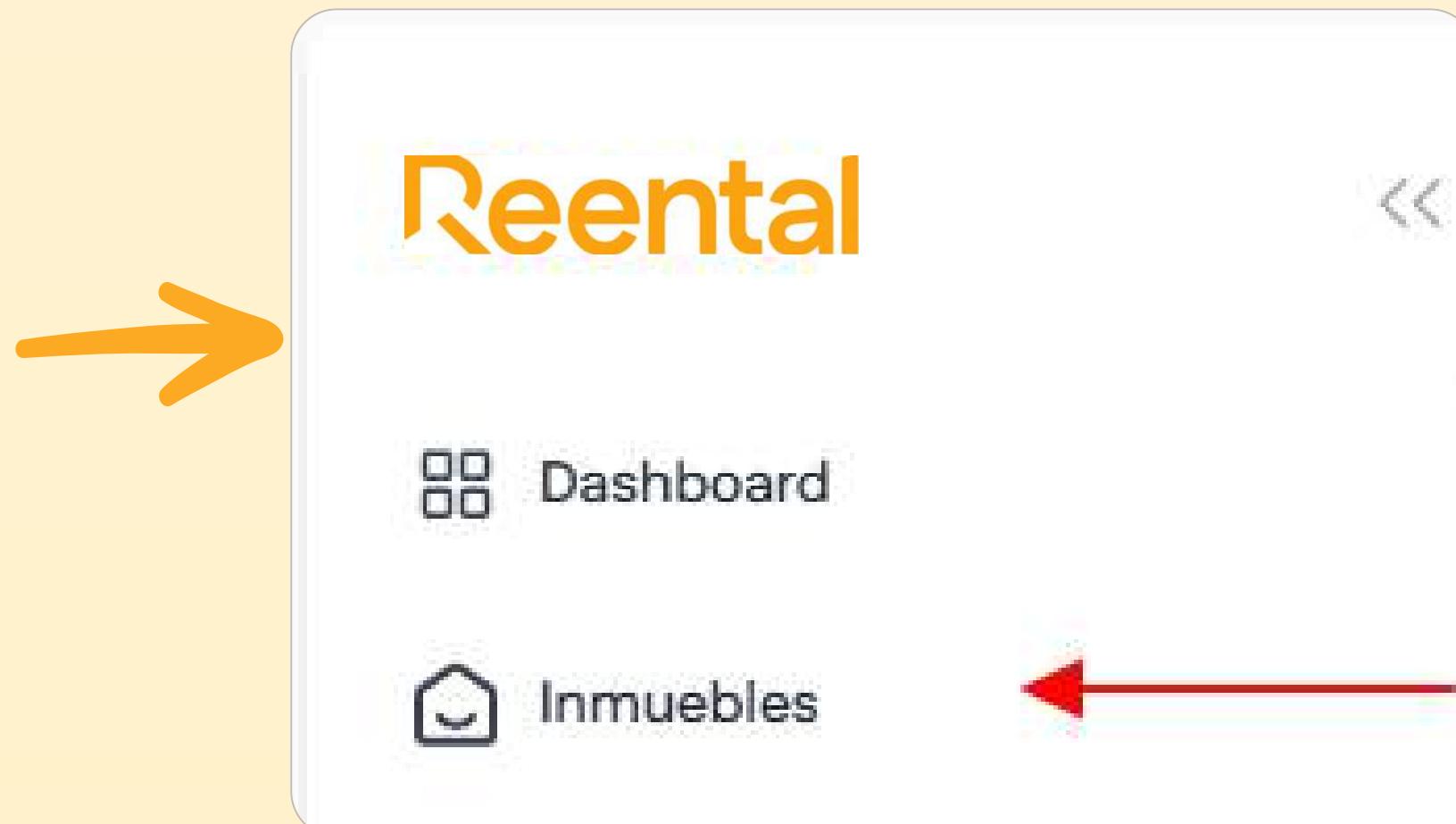
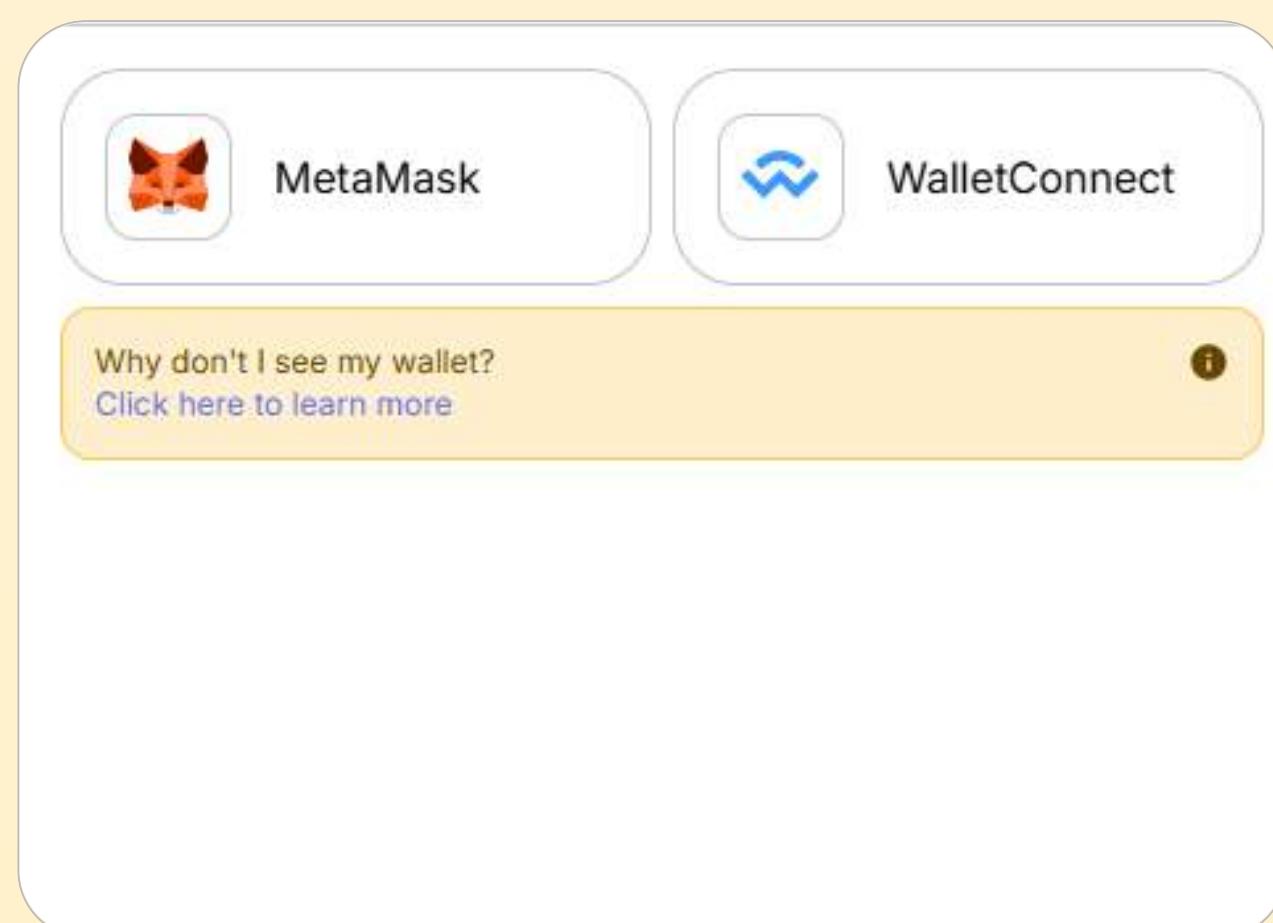


Con Cripto
(USDT, BTC, USDC)

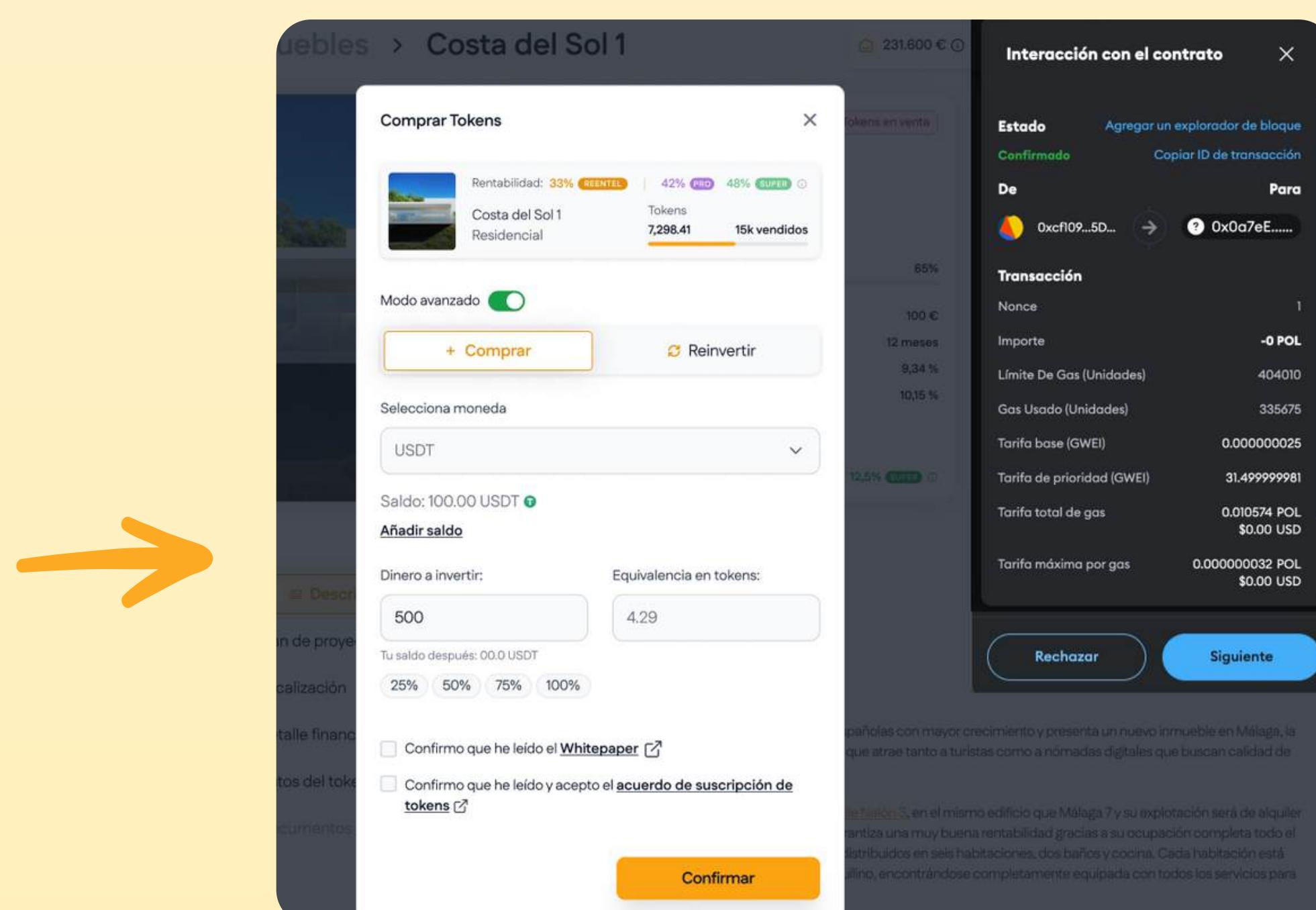
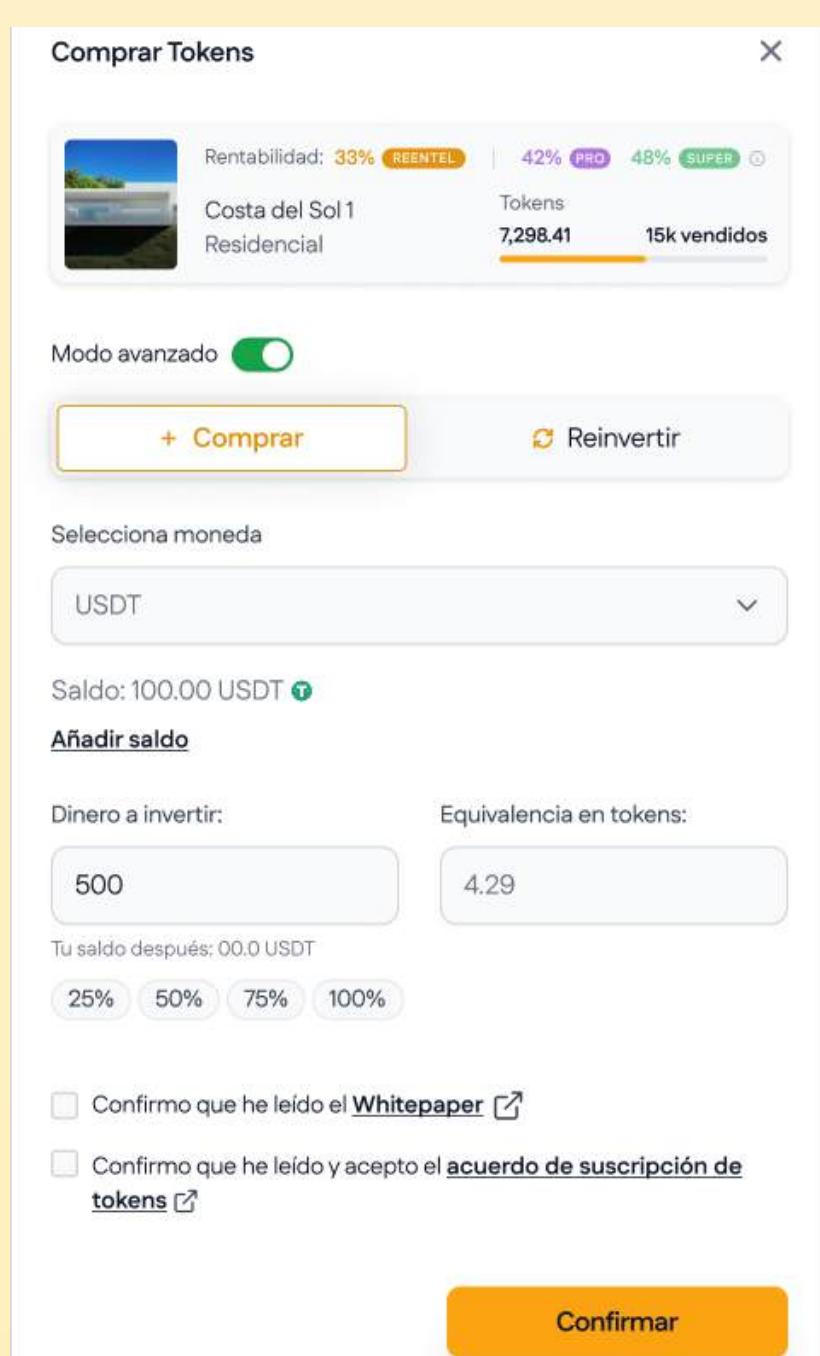
1) A TRAVÉS DE TU WALLET

- 1** Conecta tu wallet
MetaMask, Trust Wallet, etc.
- 2** Ve a “Inmuebles”
Menú lateral izquierdo.

Añadir wallet



- 3** Busca el activo
Selecciona inmueble y haz clic en “Invertir”.
- 4** Confirma la operación
Autoriza el pago desde tu wallet.



2) BTC / USDC



Contacta con un agente interno para guiarte en todo el proceso.
sopporte@reental.co

HOJA DE RUTA

ESCENARIO
ESPERADO

1



1.

FEBRERO 2026

Se financia en plataforma y se firma el contrato de compra.

FINANCIACIÓN Y FIRMA



2.

MARZO 2026*

45 días tras financiación inicia la cuenta del proyecto

INICIO DE LA CUENTA



3.

MARZO 2026

Seguimiento del proyecto.

SEGUIMIENTO PROYECTO



4.

DICIEMBRE 2026

Finalización de seguimiento del proyecto.

**FINALIZACIÓN
SEGUIMIENTO**



5.

ENERO 2027*

Venta y finalización de proyecto

VENTA Y CIERRE



*FECHAS ESTIMADAS, PUEDEN VARIAR SEGÚN PROYECTO / MERCADO



ESTADO ACTUAL

El proyecto se desarrolla en la misma localización que Salta-2, dentro del masterplan WA Diamond. En esta fase, la inversión se materializa mediante la adquisición de una planta completa del edificio central WA Center, destinado a oficinas corporativas.

Las obras se encuentran actualmente en ejecución, avanzando conforme a los plazos y cronograma previstos, lo que refuerza la viabilidad técnica y la continuidad del proyecto en esta etapa de desarrollo.

El conjunto WA Diamond se extiende sobre una superficie total de 59.000 m² construibles, organizados en distintos entornos de uso mixto que integran un campus corporativo, un centro comercial con propuestas gastronómicas y de lifestyle, una zona de estudios multipropósito y un centro integral de bienestar que incorpora un hotel internacional cinco estrellas.



Diseñado por Grupo MDAY, WA Diamond es un proyecto inmobiliario innovador que combina oficinas high-end AAA, estudios multipropósito, apartamentos para renta corta y espacios gastronómicos, bajo un concepto unificado de calidad, seguridad y versatilidad, consolidando su atractivo tanto para usuarios finales como para inversores institucionales y privados.

ESTADO FINALIZADO

El activo se ubica en una de las plantas del WA Center, concebido como un módulo corporativo de oficinas flexibles dentro del desarrollo WA Diamond.

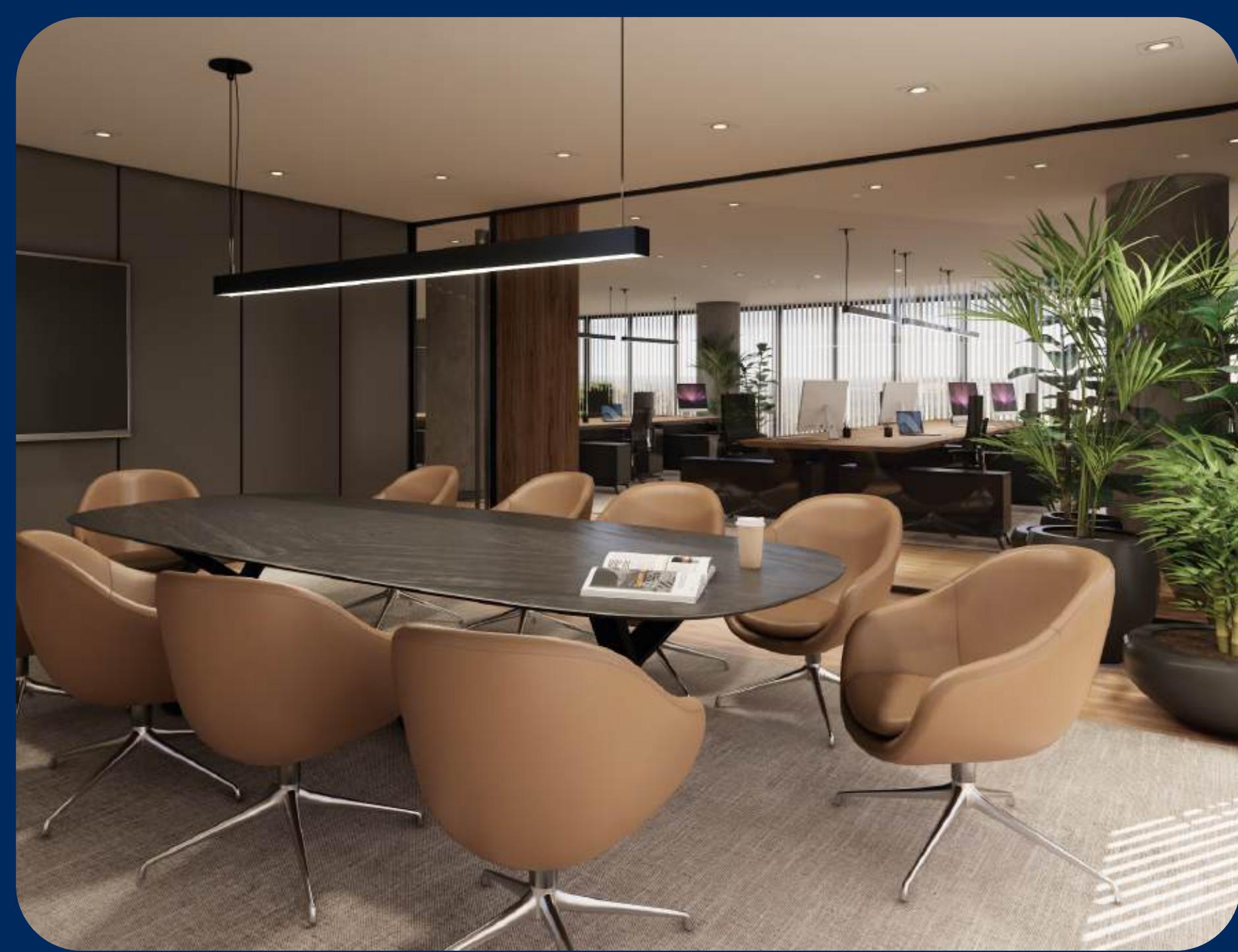
El diseño del edificio responde a las necesidades de PyMEs y profesionales que demandan espacios eficientes, modernos y altamente personalizables, capaces de adaptarse a distintos modelos operativos y etapas de crecimiento.



RECEPCIÓN



VISTA GENERAL



El edificio ofrece superficies desde 46 m² hasta plantas completas superiores a 1.000 m², permitiendo una optimización integral de cada metro cuadrado en función de los equipos, la estructura organizativa y la visión estratégica de cada usuario.
En este caso dispondremos de 1,056 m² de superficie.

INTERIOR DE LAS OFICINAS

Este enfoque flexible y escalable posiciona al activo como una solución corporativa de alto valor, alineada con los estándares de oficinas premium del mercado.

EQUIPO DE TRABAJO

Eric Sánchez



CEO

Jefe Ejecutivo

Lorena Moreno



LEGAL & COMPLIANCE

Departamento Legal

Adrián Paloma



CFO & CAO

Departamento de
Finanzas

Andrés Sánchez



ARQUITECTO

Departamento Arquitectura
e Inmobiliario



AVISO LEGAL

Uso Exclusivo para Inversores Profesionales

Este dossier tiene fines meramente informativos y se dirige exclusivamente a inversores profesionales. No constituye una oferta, recomendación o asesoramiento de inversión, ni debe ser considerado como base para tomar decisiones sin consultar previamente con asesores financieros cualificados.

Limitación de Responsabilidad

La información contenida ha sido elaborada con el mayor rigor posible, pero Reental no garantiza la exactitud, integridad o actualidad de los datos presentados. Tampoco se hace responsable de pérdidas o daños derivados del uso de este documento.

Riesgos de Inversión

Toda inversión conlleva riesgos. Los rendimientos pasados no garantizan resultados futuros. El valor de la inversión puede fluctuar, y existe la posibilidad de no recuperar el capital invertido. Las condiciones fiscales pueden variar en función de la legislación aplicable y la situación personal del inversor.

Derechos de Autor y Uso Confidencial

El contenido de este documento está protegido por derechos de autor. Su reproducción, distribución o difusión queda prohibida sin autorización expresa y por escrito de Reental.

Confidencialidad del Contenido

Este material se facilita con carácter confidencial y no debe compartirse con terceros, salvo con los asesores legales o financieros del receptor.

Contenido comercial

El presente dossier contiene información resumida sólo a efectos comerciales. Para conocer toda la información del proyecto el inversor debe consultar detalladamente el contenido del White Paper al que podrá acceder en www.Reental.co

¿TIENES ALGUNA DUDA?

Más información aquí



o contáctanos en:

soporte@reental.co

A large digital screen is mounted on a building facade. The screen displays a modern apartment building at the top, followed by a dark circular graphic containing white text. Below the graphic, the Reental logo is displayed again with a QR code and the website address.

La forma fácil
de invertir en
inmuebles.

Reental



reental.co