



YUCATÁN 1 / YCT-1

Oportunidad de inversión en Mérida, México.

hola@reental.co

CONTENIDO

- 01** CIFRAS CLAVE
- 02** DATOS CIUDAD
- 03** UBICACIÓN
- 04** ANÁLISIS DE MERCADO
- 05** MODELO INVERSIÓN
- 06** RENDIMIENTOS
- 07** HOJA DE RUTA
- 08** ESTADO ACTUAL
- 09** ESTADO FINALIZADO
- 10** EQUIPO
- 11** ¿QUIÉN ES MDOS CAPITAL?
- 12** MÁS INFORMACIÓN



RESUMEN LUGAR

Mérida, capital en Yucatán México.

TIPO DE PROYECTO

Préstamo promotor

TIPO DE EXPLOTACIÓN

Desarrollo de suelo

REFORMA ADOPTADA

Nueva Construcción

CIFRAS CLAVE



TOKENIZADO:
10000 Tokens



RENTABILIDAD ANUAL
TOTAL ESTIMADA :
15,00% *SR



RENTABILIDAD TOTAL :
45,00% *SR



DURACIÓN:
36 meses



FIN DE PROYECTO:
MARZO 2028

DATOS CIUDAD

Mérida, fundada sobre la antigua ciudad maya de T'ho, es la capital de Yucatán y un destino inmobiliario en auge. Conocida como la "Ciudad Blanca" por sus elegantes edificios coloniales, combina historia, modernidad y alta calidad de vida. Su centro histórico ofrece majestuosas casas restauradas, mientras que zonas como Altabrisa y Temozón Norte cuentan con residencias modernas y desarrollos exclusivos.

La ciudad destaca por su seguridad, infraestructura de primer nivel y cercanía a las playas de la costa yucateca, lo que la hace ideal para vivir o invertir. Con un equilibrio entre historia, cultura y crecimiento urbano, Mérida se posiciona como un destino inmobiliario de gran potencial.

Población	Altitud	Huso horario	Perfil turista Lujo
1,201,000 hab. (2022)	9 m. s. n. m.	UTC -6	Estados Unidos, Canadá y Europa
Ubicación	Superficie	Crecimiento Turístico	Media de Estancia
<u>20°58'04"N</u> <u>89°37'18"O</u>	883,41 km²	Anual 9%.	3-4 días

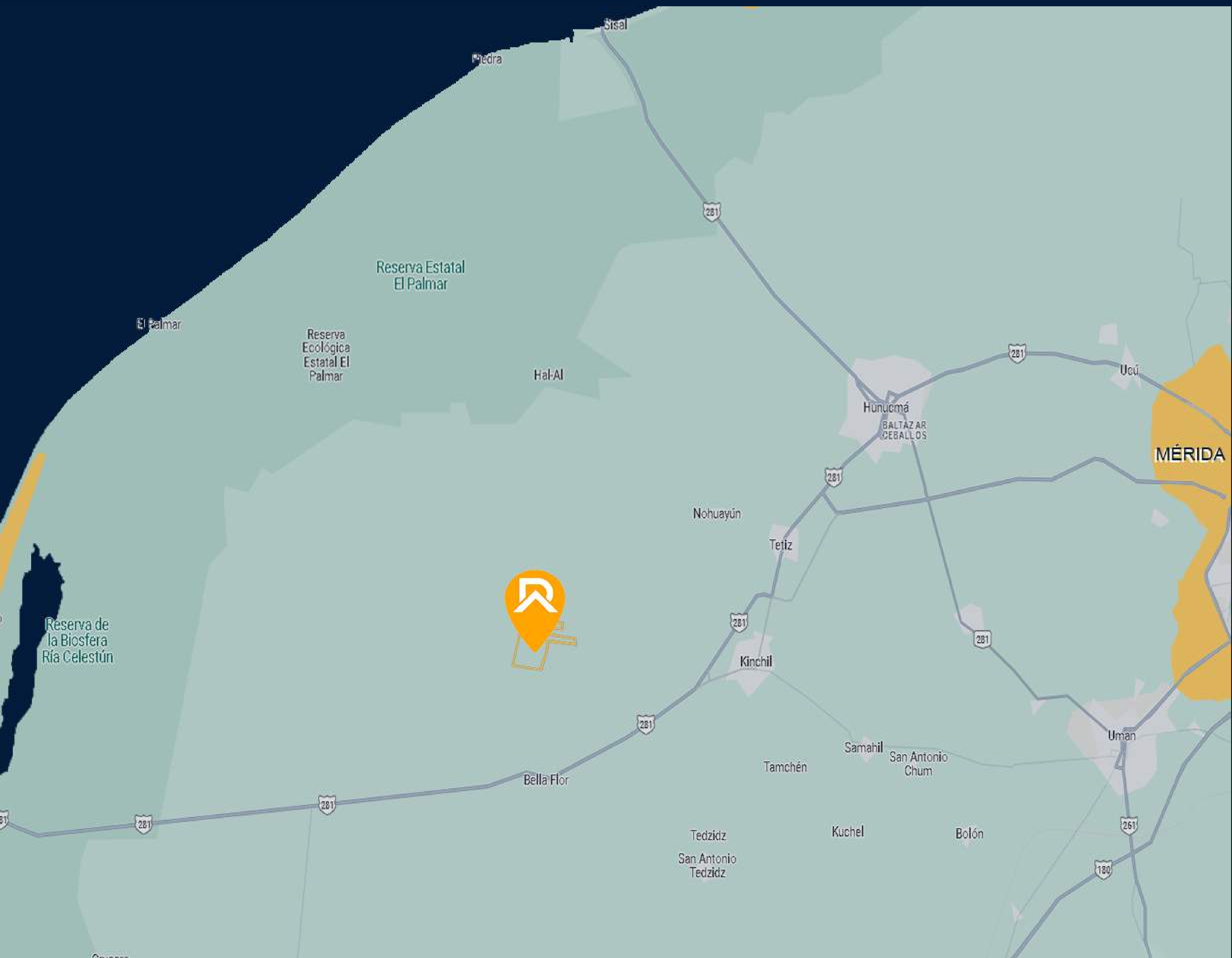


UBICACIÓN

El proyecto Lik Nah se desarrolla en terrenos de Tetiz a solo 45 minutos de Mérida (50 minutos del Aeropuerto Internacional), ofreciendo un acceso rápido a la capital del estado y sus ventajas urbanas, mientras se disfruta de la serenidad de la naturaleza. Está ubicado a 25 minutos de Celestún y sus playas, conocidas por su tranquila Reserva de la Biosfera, lo que lo convierte en un lugar ideal para los amantes del ecoturismo. El acceso directo desde la Carretera Celestún-Mérida asegura una entrada cómoda y rápida al desarrollo.

El proyecto se ubica en un paisaje natural de Yucatán, rodeado por una vegetación exuberante, y se presenta como una oportunidad única de inversión en un desarrollo eco-chic, que combina lujo, sostenibilidad y experiencias exclusivas en armonía con la naturaleza, garantizando un impacto mínimo sobre el ecosistema de la región.

MAPA



ANÁLISIS DE MERCADO

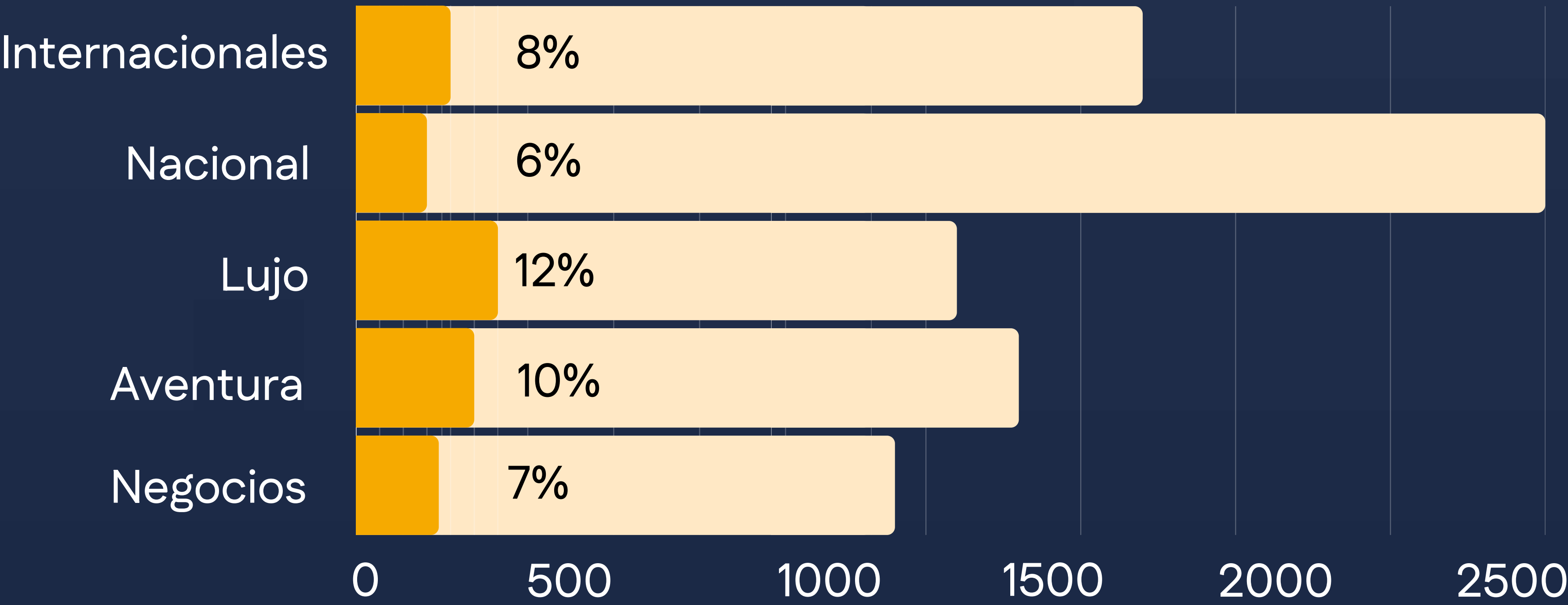


Perfiles de Turismo en la ciudad

Mérida ha visto un notable aumento en el turismo, con un crecimiento anual destacado en varios perfiles de visitantes. Los turistas internacionales, que se enfocan en la cultura, el ecoturismo y la gastronomía, representan un crecimiento del 8%, alcanzando 1.2 millones de visitantes. El turismo nacional, con un crecimiento del 6%, se sitúa como un mercado clave. El turismo de lujo ha tenido un impresionante aumento del 12%, atraídos por experiencias exclusivas. Además, el turismo de aventura y ecoturismo crece al 10%, con 800,000 visitantes buscando actividades al aire libre. El turismo de negocios, con un crecimiento del 7%, consolidando a Mérida como un destino importante para convenciones y eventos.

Perfiles Turismo

● Crecimiento Anual (%) ● Visitantes (Miles)



Exclusividad

El turismo de lujo en Mérida se basa en la exclusividad de su oferta cultural y su autenticidad. Los viajeros de lujo tienen acceso a experiencias privadas e íntimas, como visitas guiadas a sitios arqueológicos mayas fuera de las rutas turísticas convencionales, cenas privadas en haciendas coloniales y estancias en hoteles boutique que combinan el confort con la arquitectura histórica.



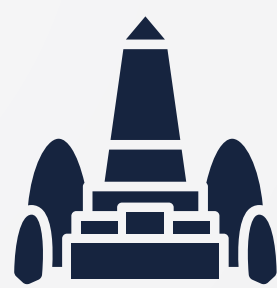
Turismo
Gastronómico y
Nómadas Digitales

Incremento anual superior al 9%.



Ecoturismo
sostenible

La exclusividad, la autenticidad y la combinación única de tradición con modernidad



Patrimonio
cultural

Chichén Itzá, Uxmal y los Cenotes



MODELO INVERSIÓN

INVERSIÓN EN YUCATÁN 1

ESCENARIO ESPERADO	IMPORTE
Coste total	\$1,000,000.00
Aportación al proyecto: Precio de compra y gastos	\$935,000.00
Success fee plataforma	\$65,000.00

Beneficios del Inversor en YUCATÁN 1

CONCEPTO	IMPORTE
Rentabilidad total	\$450,000.00 para SuperReentel*
Beneficio adicional anualizado	4% para SuperReentel*
Rentabilidad total ReentelPro	\$390,000.00
Rentabilidad total Reentel	\$330,000.00
Rendimiento anualizado	15% SuperReentel, 13% ReentelPro, 11% Reentel
% Rendimientos Totales	45% SuperReentel, 39% ReentelPro, 33% Reentel

Plazo y Tokens en YUCATÁN 1

CONCEPTO	IMPORTE
Plazo de la inversión*	36* meses
Tokens a emitir	10,000.00

Divisa de la operación: Dólares de Estados Unidos de América

*Plazo sujeto a cláusula de amortización anticipada prevista en el contrato de préstamo

GARANTÍAS: MDOS capital aportará los lotes del terreno a un fideicomiso que protegerá los activos del proyecto de Series RNT – YCT-1.

RIESGOS: Apreciación menor de la estimada en el escenario.

RENDIMIENTOS

SuperReentel**



- ✓ Total beneficio anualizado SuperReentel

15%

- ✓ Total Beneficio SuperReentel

45%

FECHA DE COMIENZO:

21/ 03/ 2025

ReentelPro**



- ✓ Total beneficio anualizado ReentelPro

13%

- ✓ Total Beneficio ReentelPro

39%

FECHA DE COMIENZO:

21/ 03/ 2025

Reentel*



- ✓ Total beneficio anualizado Reentel

11%

- ✓ Total Beneficio Reentel

33%

FECHA DE COMIENZO:

21/ 03/ 2025



FECHA FINALIZACIÓN*:

21/ 03/ 2028

**RENDIMIENTOS:
MENSUALES**

**REINVERSIÓN:
SE PERMITE REINVERSIÓN
DE LOS RENDIMIENTOS
CUANDO EL PROYECTO SE
ABRA A LOS USUARIOS EN
LA PLATAFORMA**

*Rendimiento estimado del proyecto 33% y 11% anualizado y final con costes excluyendo los impuestos. Cada inversor tributará conforme a las normas del país de residencia.

**Los SuperReentel y ReentelPro tienen bonificadas comisiones en la plataforma Rental y de ahí su mejora de rentabilidad.



HOJA DE RUTA

ESCENARIO
ESPERADO



*FECHAS ESTIMADAS, PUEDEN VARIAR SEGÚN PROYECTO / MERCADO

**BENEFICIOS A LOS 45 DÍAS DE LA FINANCIACIÓN COMPLETA



CARRETERA DE ACCESO



INMEDIACIONES DEL LUGAR

ESTADO ACTUAL

El proyecto se extiende sobre una superficie total de 288,583.56 m², divididas en lotes de 400 m² (412 lotes) y 10,000 m² (213 lotes).

El proyecto está en proceso de urbanización, con lotes semi-urbanizados, caminos de saskab y servicios básicos de CFE. Esto asegura una excelente accesibilidad y comodidad para futuros desarrollos, incluidos alojamientos boutique y ecológicos, en un entorno natural privilegiado.



VEGETACIÓN TROPICAL

ESTADO FINALIZADO

Lik Nah es un exclusivo desarrollo inmobiliario que combina lujo, sostenibilidad y conexión con la naturaleza. Inspirado en un enfoque Ecochic, este proyecto integra arquitectura orgánica y materiales ecosostenibles, logrando una armonía perfecta entre el confort moderno y el entorno natural.



ZONA DE PISCINA



VISTA GENERAL



Las áreas de esparcimiento destacan por su propuesta cultural y recreativa, incluyendo la Casa Club, el Museo del Chicle, el Museo del Henequén, la Cancha Acústica para Eventos Culturales, la Escuela de Equitación, la Escuela de Arte Maya, la Escuela de Agricultura y Ganadería, y una Capilla. Estos espacios están diseñados para enriquecer la experiencia de vida, promoviendo el bienestar en un entorno seguro y tranquilo.

MUSEO

Enfocado en el turismo de lujo y bienestar, un sector en constante expansión, el proyecto destaca por su diseño que combina funcionalidad y atractivo estético, garantizando tanto una alta ocupación como un interés sostenido por parte de los turistas. Además, su firme compromiso con la sostenibilidad y la integración ambiental no solo añade valor al desarrollo, sino que también lo posiciona como un referente en proyectos inmobiliarios innovadores y responsables dentro de la región. Este enfoque estratégico asegura un sólido retorno de inversión y una apreciación continua del inmueble a largo plazo.

EQUIPO DE TRABAJO

Eric Sánchez



CEO
Jefe Ejecutivo

Jackie Aguilar



Legal & Real Estate
Departamento legal
e Inmobiliario

Adrián Paloma



CFO & CAO
Departamento de
Finanzas

Andrés Sánchez



Arquitecto
Departamento Arquitectura
e Inmobiliario

¿QUIÉN ES MDOS CAPITAL?



MDOS Capital

MDOS capital es una firma especializada en el desarrollo y financiamiento de proyectos inmobiliarios, con un enfoque estratégico en el crecimiento y valorización de activos. Fundada por expertos con una trayectoria consolidada en el sector, MDOS Capital combina una visión innovadora con una gestión eficiente para maximizar el retorno de inversión.

Su metodología se basa en un riguroso análisis de mercado y una ejecución estratégica, permitiendo identificar oportunidades de alto potencial en ubicaciones clave, como las ya lanzadas en Tulum, La Paz, San Miguel de Allende o Bacalar.



En alianza con Reental, esta colaboración refuerza el compromiso de democratizar las inversiones inmobiliarias, ofreciendo acceso a proyectos exclusivos respaldados por garantías sólidas.

¿TIENES ALGUNA DUDA?

¡Contáctanos!

hola@reental.com

Para más información y más proyectos

Visita nuestra web →

